Муниципальный район «ЛЕНСКИЙ РАЙОН» Республики Саха (Якутия)

Саха Өрөспүүбүлүкэтин «ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНА» муниципальнай оройуона

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Дьаһал

г.Ленск **Ленскэй к.**

от «11» ноября 2026 года **№ 01ОН-1599/6**

Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Районного Совета депутатов муниципального района «Ленский район» от 30.10.2026г. № 01-05/5-40 «О внесении дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) на 2026 год»:

1. Осуществить приватизацию объекта, являющегося имуществом казны муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия):

Нежилое здание арочного склада, кадастровый номер 14:14:050083:480, S=479,9 кв.м., расположенное по адресу: Республики Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Мелиораторов, д. 27б с земельным участком кадастровый номер 14:14:050083:140, площадью 2121 +/-16 кв.м., расположенным по адресу: Республики Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Мелиораторов, д. 27б.

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации: путем предоставления преимущественного права приобретения арендуемого имущества, индивидуальному предпринимателю Толмачеву Евгению Сергеевичу;

1.1.2. Цена продажи: 4 005 000,00 руб. (здание – 2 561 000,00 руб., з/у – 1 444 000,00 руб., НДС не облагается), согласно отчету об оценке № 047-НИ-26 от 14.09.2026г. «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г.Ленск, ул. Мелиораторов, д.27б в составе:

- Здание арочного склада, общей площадью 479,9 кв.м., кадастровый номер 14:14:050083:480;
- Земельный участок, общей площадью 2 121 +/-16 кв.м., кадастровый номер 14:14:050083:140».

1.1.3. Форма платежа: оплата в рассрочку сроком на пять лет, право выбора порядка оплаты принадлежит индивидуальному предпринимателю Толмачеву Евгению Сергеевичу.

2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (Пляскина А.С.):

2.1. Заключить с индивидуальным предпринимателем Толмачевым Евгением Сергеевичем в установленном порядке договор купли-продажи муниципального имущества.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с действующим законодательством.

3. Осуществить приватизацию объекта, являющегося имуществом казны муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия):

Нежилое здание теплопункта №3, кадастровый номер 14:14:050078:186, S=122,5 кв.м., расположенное по адресу: Республики Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Объездная, д. 4б с земельным участком кадастровый номер 14:14:050078:1, площадью 2329 +/-17 кв.м., расположенным по адресу: Республики Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, г. Ленск, ул. Объездная, д. 4б.

3.1. Определить:

3.1.1. Способ приватизации: посредством проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3.1.2. Цена продажи: 1 963 000,00 (здание – 375 000,00 руб., з/у – 1 588 000,00 руб., НДС не облагается), согласно отчету об оценке № 035-НИ-26 от 24.07.2026г. «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по

адресу: Республики Саха (Якутия), у. Ленский, г. Ленск, ул. Объездная, д. 46, в составе:

- Нежилое здание «Здание теплопункта №3», общей площадью 122,5 кв.м., кадастровый номер 14:14:050078:186;

- Земельный участок, общей площадью 2329 +/-17 кв.м., кадастровый номер 14:14:050078:1».

4. Осуществить приватизацию объекта, являющегося имуществом казны муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия):

Нежилое административное здание, кадастровый номер 14:14:050086:49, S=605,6 кв.м., расположенное по адресу: Республики Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, пгт. Разведчик, ул. Интернациональная, д.1в с земельным участком кадастровый номер 14:14:050096:134, площадью 891 +/-11 кв.м., расположенным по адресу: Республики Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, Интернациональная, д.1в.

4.1. Определить:

4.1.1. Способ приватизации: посредством проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4.1.2. Цена продажи: 1 387 000,00 (здание – 683 000,00 руб., з/у – 704 000,00 руб., НДС не облагается), согласно отчету об оценке № 034-НИ-26 от 22.07.2026г. «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республики Саха (Якутия), у. Ленский, г. Ленск, ул. Интернациональная, д. 1в, в составе:

- Нежилое здание «Административное здание», общей площадью 605,6 кв.м., кадастровый номер 14:14:050086:49;

- Земельный участок, общей площадью 891 +/-11 кв.м., кадастровый номер 14:14:050096:134».

5. Осуществить приватизацию объекта, являющегося имуществом казны муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия):

Нежилое здание административно бытового корпуса, кадастровый номер 14:14:050076:280, S=584,4 кв.м., расположенное по адресу: Республики Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Ленина, д.88 с земельным участком кадастровый номер 14:14:050076:103, площадью 1632 +/-14 кв.м., расположенным по адресу: Республики Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Ленина, з/у 88.

5.1. Определить:

5.1.1. Способ приватизации: посредством проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

5.1.2. Цена продажи: 10 066 000,00 (здание – 8 323 000,00 руб., з/у – 1 743 000,00 руб., НДС не облагается), согласно отчету об оценке № 044-НИ-26 от 27.08.2026г. «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республики Саха (Якутия), у. Ленский, г. Ленск, ул. Ленина, д. 88, в составе:

- Нежилое здание «Здание административно бытового корпуса», общей площадью 584,4 кв.м., кадастровый номер 14:14:050076:280;

- Земельный участок, общей площадью 1632 +/-14 кв.м., кадастровый номер 14:14:050076:103».

6. Осуществить приватизацию объекта, являющегося имуществом казны муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия):

Нежилое здание, кадастровый номер 14:14:020004:86, S=311,7 кв.м., расположенное по адресу: Республики Саха (Якутия), Ленский район, п. Витим, пер. Гаражный, д.6 с земельным участком кадастровый номер 14:14:020004:249, площадью 1379 +/-13 кв.м., расположенным по адресу: Республики Саха (Якутия), Ленский район, п. Витим, пер. Гаражный, з/у 6.

6.1. Определить:

6.1.1. Способ приватизации: посредством проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

6.1.2. Цена продажи: 1 909 000,00 (здание – 1 170 000,00 руб., з/у – 739 000,00 руб., НДС не облагается), согласно отчету об оценке № 045-НИ-26 от 31.08.2026г. «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республики Саха (Якутия), Ленский район, п. Витим, пер. Гаражный, д. 6, в составе:

- Нежилое здание общей площадью 311,7 кв.м., кадастровый номер 14:14:050004:86;

- Земельный участок, общей площадью 1379 +/-13 кв.м., кадастровый номер 14:14:020004:249».

7. Муниципальному казенному учреждению «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (Пляскина А.С.):

7.1. Организовать аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на объекты, указанные в пунктах 3, 4, 5, 6 настоящего распоряжения.

7.2. Разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

Глава **А.В. Черепанов**