****

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приглашение к сотрудничеству | | 2 |
| **1.** | **Общие сведения о муниципальном образовании** | 3 |
| 1.1 | Наименование | 3 |
| 1.2 | Географическое положение | 3 |
| 1.3 | Минерально-сырьевые ресурсы | 5 |
| 1.4 | Нефть и Газ | 6 |
| 1.5 | Лесные ресурсы | 9 |
| 1.6 | Сельскохозяйственные ресурсы | 11 |
| 1.7 | Административное разделение | 12 |
| 1.8 | Экономика района: по инвестиционным сценариям | 12 |
| **2.** | **Параметры социально-экономического развития муниципального образования** | 13 |
| 2.1 | Уровень жизни | 13 |
| 2.2 | Экономика, приоритеты, программы, прогнозы развития. | 13 |
| 2.3 | Местный бюджет | 15 |
| 2.4 | Рынок труда | 15 |
| 2.5 | Инфраструктура района: | 15 |
| 2.5.1 | Инженерная инфраструктура | 15 |
| 2.5.2 | Финансовая инфраструктура | 16 |
| 2.5.3 | Телекоммуникационная | 17 |
| **3.** | **Инвестиционный потенциал** | 17 |
| 3.1 | Природно-рекреационные ресурсы | 17 |
| 3.2 | Промышленность: | 18 |
| 3.2.1 | Добывающие и обрабатывающие производства, электроэнергетика, транспорт и связь | 18 |
| 3.3 | Сельское хозяйство | 21 |
| **4.** | **Реализуемые инвестиционные проекты** | 22 |
| 4.1 | Перспективные направления вложения инвестиций | 23 |
| **5.** | **Свободные земельные участки, пригодные для организации новых производств** | 24 |
| **6.** | **Контактная информация** | 29 |



**Уважаемые господа!**

От имени всех жителей Ленского муниципального района приветствую Вас и предлагаю Вашему вниманию инвестиционный паспорт, который содержит краткую характеристику района, а также информацию о свободных производственных площадях и земельных участках, пригодных для организации новых производств.

Административный центр района – город Ленск. 9 января 1930 года на заключительном заседании второй сессии ЯЦИК шестого созыва было принято постановление о районировании Якутской АССР и ликвидации округов. Территория Ленского округа была преобразована в Ленский район с административным центром в селе Мухтуя. Общая площадь района составила 56,9 тысячи квадратных километров, и на этой территории насчитывалось 49 населенных пунктов.

30 января 1930 года начал свою деятельность районный Совет народных депутатов и его исполнительный комитет. Это официальная дата образования Ленского района.

Архитектурными достопримечательностями Ленского района являются Православный Храм Святителя Иннокентия, а также три здания на территории муниципального образования «Поселок Витим», построенных в середине XIX века. Данный ансамбль представляет собой четко локализуемую на исторически сложившейся территории группу объединенных строений и сооружений ранее жилого, общественного, административного и торгового назначения. По своему расположению, хорошей технической сохранностью он, безусловно, имеет особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Малая плотность населения, низкий уровень промышленного воздействия, огромная лесопокрытая площадь создает предпосылки формирования экологически чистого района, привлекательности для туризма.

Запасы природных материалов и сырья предполагают развитие предприятий по использованию сырьевых ресурсов и переработки продукции.

Отрицательными моментами являются: значительные транспортные расходы, отсутствие железнодорожного узла, малая доля сети дорог с твёрдым покрытием. Отсутствие готовых инвестиционных площадок. Положительным моментом является наличие свободных земельных участков государственной и муниципальной формы собственности с благоприятным месторасположением.



1. **Общие сведения о муниципальном районе**
   1. **1.1. Наименование** – муниципальное образование «Ленский район»
   2. **1.2. Географическое расположение.**

Ленский район расположен на юго-западе Республики Саха (Якутия). Граничит на севере – с Мирнинским, на востоке – с Олекминским и Сунтарским улусами, на юге и западе – с Иркутской областью. Территория района составляет 7699,9 тыс.га. Административным центром района является город Ленск.

Численность населения на 01.10.2017 г. по данным территориального органа Федеральной службы госстатистики по РС (Я) составила 37227 человека, в том числе городского –32702 (87,8 %) человек, сельского – 4859 человек.

Плотность населения - 0,5 чел. на 1 км2, оно многонационально по своему составу. Русские – 78%, якуты – 10,4%, украинцы – 2,4%, татары – 1% и др. Расстояние от центра района до столицы Республики: наземным путем – 1001 км, воздушным путем – 810 км, расстояние до ближайшей железнодорожной станции (ст. Лена Иркутской области) – 951 км.

Климат Ленского района, как и всей Республики Саха (Якутия), резко континентальный. Отличительная черта климата - выраженный антициклональный режим погоды зимой и частые вторжения воздушных масс со стороны Северного Ледовитого океана с очень малым содержанием водяного пара летом.

На климат района влияет ее географическое положение в относительно высоких широтах на восточной окраине материка Евразия. Значительная удаленность от Атлантического океана обуславливает сухость западных ветров, а влиянию Тихого океана препятствует рельеф.

Распределение температуры воздуха в течение года тесно связано с распределением давления и ветра и с поступлением солнечной радиации. На территории Ленского района наиболее низкие температуры наблюдаются в январе. Среднемесячная температура воздуха в январе составляет -32°С. Средняя температура июля +22° С, наивысшие температуры могут достигать +36°С - +38°С.

В зимний сезон территория с характерным для нее антициклональным режимом отличается небольшими скоростями ветра. Наименьшие скорости отмечаются в январе и феврале. На большей части территории преобладают слабые и умеренные ветра: от 0 до 3 м/сек - около 93%, со скоростью от 0 до 1



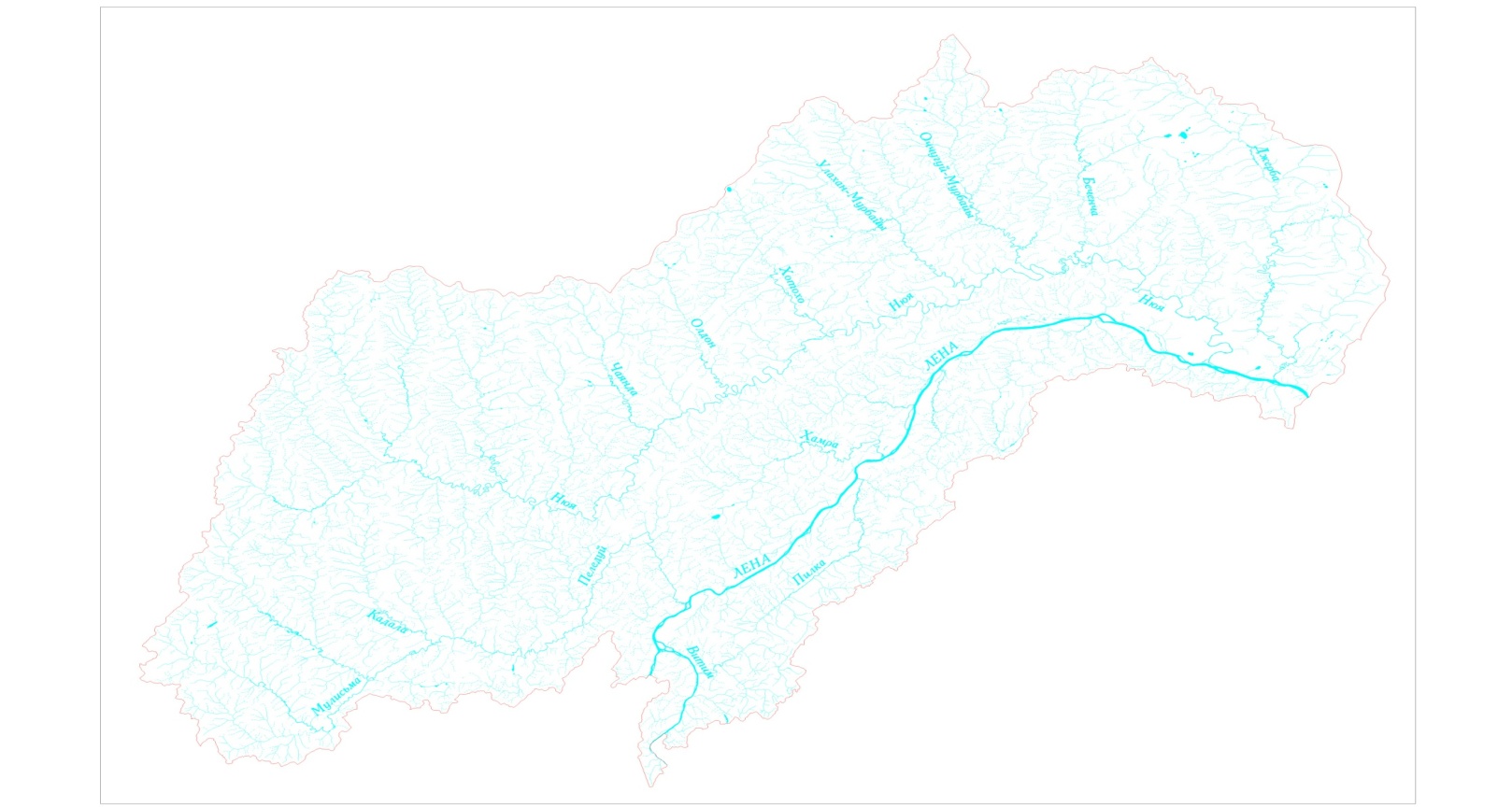
м/сек - около 59%. Наибольшая вероятность малых скоростей ветра приходится на зимние месяцы, а умеренных скоростей - на летние.

Ленский район считается одним из самых чистых в Республике Саха (Якутия) по состоянию загрязнённости атмосферного воздуха. На территории района находится большое количество ресурсных резервов, где произрастают: брусника, черника, груздь настоящий.

Гидрологическая структура территории принадлежит бассейну реки Лена. Основные притоки Лены - pеки Витим, Нюя, Пеледуй и Джерба.

**Лена** — крупнейшая [река](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%BA%D0%B0) не только в Ленском районе, но и во всей Северо-Восточной [Сибири](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B8%D0%B1%D0%B8%D1%80%D1%8C). Протяжённость 4400 км (10-е место в мире), площадь бассейна 2490 тыс. км². Лена — самая длинная река в мире, полностью протекающая в зоне [вечной мерзлоты](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D1%87%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B7%D0%BB%D0%BE%D1%82%D0%B0). Основные [притоки](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA): [Чая](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B0%D1%8F_%28%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D1%8B%29), [Витим](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D1%82%D0%B8%D0%BC_%28%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0%29), [Олёкма](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%BB%D1%91%D0%BA%D0%BC%D0%B0_%28%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0%29), [Алдан](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B4%D0%B0%D0%BD_%28%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0%29), [Вилюй](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D0%BB%D1%8E%D0%B9_%28%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0%29). Всё верхнее течение Лены (до Витима), то есть почти третья часть её длины, приходится на горное Предбайкалье.

Общая схема поверхностных вод Ленского района представлена на рис. 1



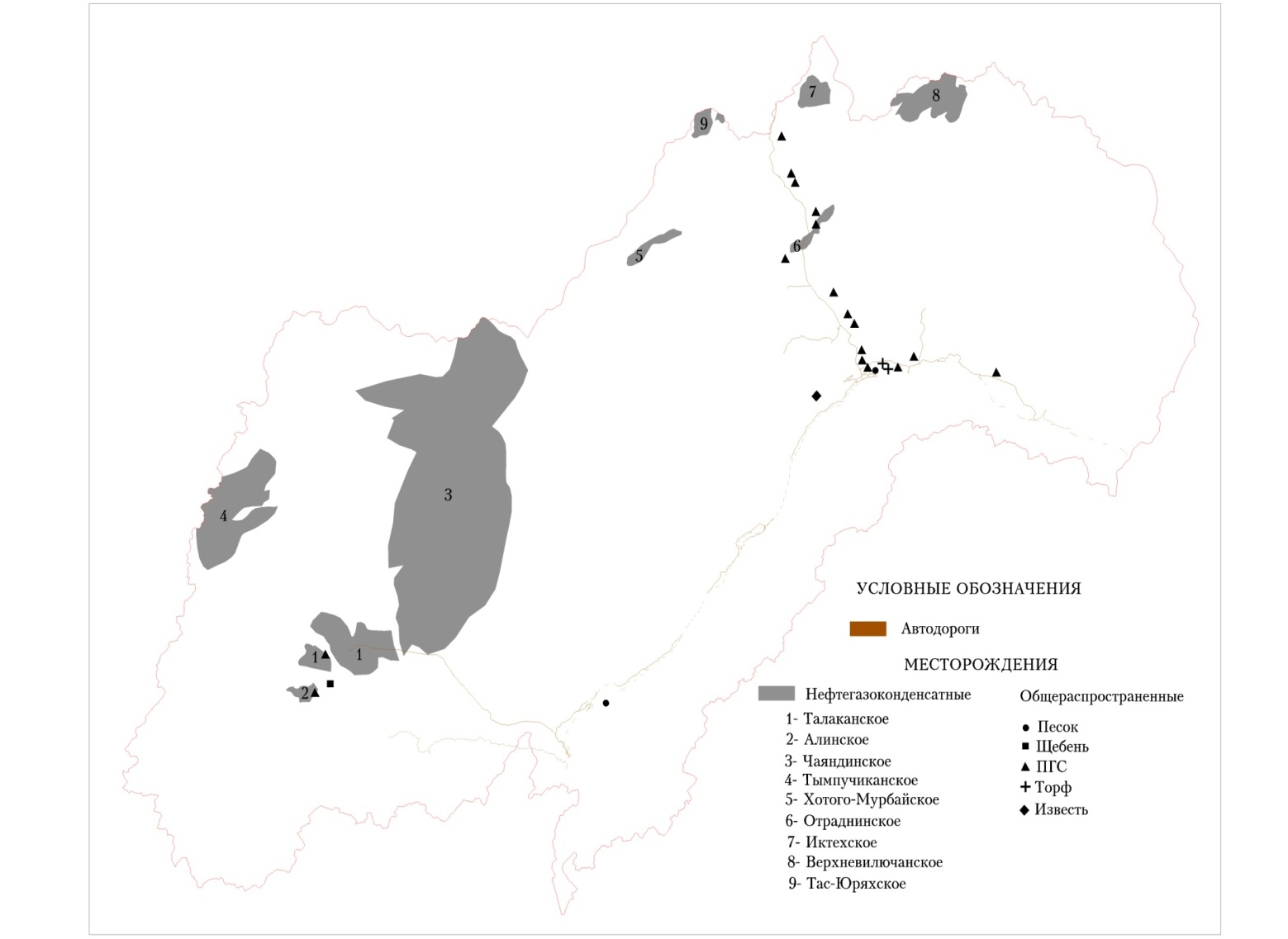
**Рис.1 Ресурсы поверхностных вод**



**1.3. Минерально – сырьевые ресурсы.**

Район богат месторождениями нефти и газа, являющимися основой экономики не только района, но и Республики Саха (Якутия) в целом. Отраслевая доля добычи топлива в промышленном производстве района составляет 82,2%. Кроме этого район располагает месторождениями конденсата, строительных материалов.

Схема расположения месторождений полезных ископаемых Ленского района приведена на рис. 1.1.



**Рис. 1.1. Месторождения полезных ископаемых**

****

**1.4. Нефть и Газ.**

Все ресурсы нефти сосредоточены в Предпатомо-Ботуобинской нефтегазоносной области.

Запасы месторождений углеводородного сырья ОАО «Сургутнефтегаз»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Месторождение | Балансовые запасы (категория С1+С2) | | Прогнозные ресурсы, (категория С3) | |
| Нефть  (извлекаемая), млн. т. | Газ, млрд, м3 | Нефть, млн. т. | Газ, млрд, м3 |
| **ОАО «Сургутнефтегаз»** | | | |  |  |
| 1. | Талаканское НГКМ | 118,9 | 63,4 |  |  |
| 2. | Северо-Талаканское НГКМ | 67,0 | 16,7 |  |  |
| 3. | Южно-Талаканское НГКМ | 9,1 | 6,2 |  |  |
| 4. | Алинское НГКМ | 12,1 | 1,7 |  |  |
| 5. | Восточно-Алинское НГКМ | 16,7 | 20,4 |  |  |
| 6. | Пеледуйское ГКМ | - | 3,6 |  |  |
| 7. | Верхнепеледуйское НГКМ | 1,1 | 14,4 |  |  |
| 8. | Вилюйско- Джербинское ГМ | - | 35,4 |  |  |
| 9. | Центральный блок Талаканского НГКМ | 92,3 | 25,5 |  |  |
| 10. | Хоронохский |  |  | 37,9 | 43,0 |
| 11. | Кедровый |  |  | 2,9 | 7,9 |
| 12. | Пеледуйский |  |  | 9,9 | 11,6 |
| 13. | Гиллябкинский |  |  | 3,1 | 0,3 |
| 14. | Средневилючанский |  |  | - | 46,5 |
|  | **ВСЕГО** | **317,2** | **187,3** | **53,8** | **106,3** |

Динамика добычи нефти компанией ОАО «Сургутнефтегаз» на территории

Республики Саха (Якутия)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|  | факт | факт | факт | факт | факт | факт | прогноз | прогноз |
| Добыча нефти (тыс. тонн) | 7 729,0 | 8 435,0 | 8894,0 | 8965,0 | 9129,8 | 9342,1 | 9977,0 | 10108,0 |

****

**Талаканское НГКМ**

Талаканское нефтегазоконденсатное месторождение расположено в среднем течении р. Лены. Месторождение разделено на три отдельных блока: Центральный, Восточный и Таранский. Запасы наиболее изученного Центрального блока по запасам нефти составляют по категории C1 105 млн. 449 тыс. тонн и по категории С2 — 18 млн. 132 тыс. тонн, при этом запасы газа по С1 составляют 43 млрд. 533 млн. кубометров и по С2 — 19 млрд. 634 млн. кубометров, запасы конденсата по С1- 375 тыс. тонн и по С2 - 150 тыс. тонн.

По геологическому строению Талаканское месторождение - это карбонатные залежи в известняках.

Лицензия на право пользования недрами Талаканского месторождения сроком на 20 лет с 2004 г. принадлежит ОАО «Сургутнефтегаз». В настоящее время «Сургутнефтегаз» реализует проект строительства нефтепровода «Талакан — Усть-Кут» протяженностью около 500 км.

**Отраднинское ГМ**

Наиболее оптимальный вариант газификации основных населенных пунктов района следует связывать с освоением Отраднинского газового месторождения, ближайшего к г. Ленску. 29 сентября 2005 года прошел аукцион на право пользования недрами на Отраднинском участке. По итогам аукциона ОАО «Сахатранснефтегаз» получил это. Отраднинское ГМ открыто в апреле 1993 года на территории Ленского района в 65 км к северо-западу от г. Ленска. Запасы газа по С1 составляют 939 млн. кубометров и по С2 — 5 млрд. 400 млн. кубометров.

Месторождение способно обеспечить запасами Ленский район на срок более 50 лет.

**Чаяндинское НГМ**

В сентябре 2007 г. приказом Министерства промышленности и энергетики РФ утверждена "Программа создания в Восточной Сибири и на Дальнем Востоке единой системы добычи, транспортировки газа и газоснабжения с учетом возможного экспорта газа на рынки Китая и других стран АТР" (Восточная газовая программа). Газпром назначен правительством РФ координатором деятельности по реализации программы. Газпром активно ведет работу по созданию Якутского центра газодобычи, базовым для которого является Чаяндинское месторождение.



Распоряжением правительства РФ от 16 апреля 2008г. Газпрому как собственнику Единой системы газоснабжения передано в эксплуатацию Чаяндинское нефтегазоконденсатное месторождение.

Запасы месторождения по категории С1+С2 составляют 1,24 трлн куб. м газа, нефти и конденсата - 68,4 млн т (извлекаемые). В настоящее время на месторождении проведены инженерно-геологические и геодезические исследования, продолжается бурение разведочных скважин, проводятся сейсморазведочные работы 2D и 3D. Ввод в разработку нефтяной оторочки Чаяндинского месторождения планируется в 2014 г., газовых залежей - в 2016 г.

Запасы нефти составляют по категории C1 - 42 млн. 500 тыс. тонн и по категории С2 — 7 млн. 500 тыс. тонн, при этом запасы газа по С1 составляют 379 млрд. 700 млн. кубометров и по С2 — 861 млрд. 200 млн. кубометров, запасы конденсата по С1 - 5 млн. 700 тыс. тонн и по С2 - 12 млн. 700 тыс. тонн. Чаяндинский газ особенно ценен тем, что в его составе высокое содержание гелия (0,57 %) и этана (по различным данным от 5,2 % до 8 %), делающее его (этан) ценным сырьем для полимерной химии. Благодаря высокому содержанию этих ценных компонентов Чаяндинское месторождение необходимо осваивать только комплексно.

**Алинское НГМ**

Алинское нефтегазоконденсатное месторождение находится в 30 километрах от Талаканского месторождения. Запасы нефти по категории С1+С2 составляют — 5,2 млн т, газа — 2,4 млрд м3. Промышленная нефтегазоносность Талаканского месторождения приурочена к центральной части крупного куполовидного поднятия в пределах Непско-Пеледуйского свода Непско-Ботуобинской антеклизы.

**Верхнепеледуйское ГМ**

Верхнепеледуйское газовое месторождение находится в нераспределенном фонде недр. Извлекаемые запасы газа категории С1 – 1,4 млрд. м3, С2 – 99 млрд. м3.

Если большинство разведанных месторождений имеет местное или республиканское значение, то такие крупные месторождения как Чаяндинское и Талаканское представляют значительный интерес и на федеральном уровне.

Реализация проектов по добыче и переработке нефти на Талаканском месторождении и газа на Чаяндинском месторождении осуществимы лишь при крупных долгосрочных инвестициях.

Освоению месторождений должны предшествовать большие объемы геологоразведочных работ с целью перевода запасов в промышленные категории.



**Золото.**

По сравнению с месторождениями нефти и газа золото в Ленском районе имеет меньшее значение. Известны золотоносные россыпи пилькинского типа, которые отличаются от других типов более крупным размером золотин и концентрациями, местами достигающими промышленного значения. Очевидно, золото поступало со стороны Патомского нагорья. Данный тип распространен в долинах рек, впадающих в устьевую часть Витима, и по притокам Лены ниже устья реки Витим. В результате шлихового опробования кос и террас Лены на участке устье Витима – устье Джербы установлено повсеместное присутствие весьма мелкого золота, ниже устья реки Пеледуй – более крупного, которое может быть добыто попутно в ходе углубления дна реки для облегчения прохождения речных судов.

**Строительные материалы.**

На территории Ленского района разведано большое количество месторождений общераспространенных полезных ископаемых – песков, песчано-гравийных смесей, камня строительного.

Исходя из геологического строения, в районе имеются перспективы выявления новых месторождений песков и песчано-гравийных смесей. Перспективы выявления глинистого сырья ограничены.

**1.5. Лесные ресурсы.**

Лесные ресурсы Ленского района имеют внутриреспубликанское значение - здесь сосредоточено 10,5% республиканских запасов древесины. В Ленском районе — самые высокопроизводительные леса в республике, средний запас на 1 га — 140—160 м3. По геоботаническому районированию территория Ленского района относится к Верхнеленскому округу Центральноякутской среднетаежной подпровинции. Леса входят в Лено-Витимский предгорный округ Южно-якутской провинции и представляют сосново-лиственничный тип с участием темнохвойной тайги. Зональным типом растительности являются лиственничные леса, которые отличаются высоким бонитетом древостоя и являются самыми высокопроизводительными в регионе, для которых характерно наличие смешанных лесных насаждений с участием пихты, кедра и ели. При этом здесь расположены ценнейшие для Якутии кедровые массивы – 20% от всех кедровых угодий республики.



Основными лесообразующими породами в Ленском лесничестве являются сосна обыкновенная (16%) и лиственница Даурская (80%). Древостои с преобладанием кедра и ели встречаются реже. Еловые древостои встречаются преимущественно по поймам рек. В большинстве случаев кедр и ель входит в состав насаждений в качестве примеси к основным породам.

Березовые и осиновые насаждения образуют кратковременные формации на площадях вырубок и гарей – 4 % от покрытой лесом пощади.

Сосновые насаждения приурочены к наиболее прогреваемым частям рельефа: вершинам всхолмлений и южным склонам с легкими песчаными и супесчаными почвами.

Подлесок образуют преимущественно ольха, береза кустарниковая, реже – ива, рябина, можжевельник, шиповник. В покрове преобладают брусника, голубика, толокнянка, багульник, зеленые мхи, злаки и другие.

Флора сосудистых растений богата и насчитывает 447 видов, 33 вида занесены в Красные книги РФ и РС (Я): башмачки настоящий, крупноцветковый и пятнистый, тайник сердцелистный, калипсо луковичная, надбородник безлистный, ятрышник шлемоносный, душица обыкновенная, лилии кудреватая и пенсильванския, жарок азиатский, касатик сглаженный, фиалка однолистная, страусник обыкновенный, вьюнок полевой, мать-и-мачеха обыкновенная и др.

Разнообразен животный мир: лось, бурый медведь, рысь, волк, лисица, ласка, соболь, росомаха, речная выдра, белка, бурундук, пищуха, заяц-беляк. Много представителей пернатых - белошапочная, сероголовая и желтобровая овсянки, овсянка-ремез, овсянка-крошка, дубровник, степной, лесной, пятнистый, горный коньки, желтая, желтоголовая, горная и белая трясогузки, синехвостка и черноголовый чекан, дрозд-рябинник и дрозд Науманна, певчий, пестрый, оливковый и сибирский дрозды. Достаточно много и пернатых хищников - беркут, орлан-белохвост, ястребы тетеревятник и перепелятник, сапсан, пустельга, кобчик, скопа, черный коршун, полевой и камышовый луни, канюк, чеглок, дербник.

Довольно разнообразно представлена группа, объединяющая лебедей, гусей, речных и нырковых уток: кряква, чирок-свистунок, клоктун, касатка, серая утка,

свиязь, шилохвост, чирок-трескунок, широконоска, красноголовая и хохлатая чернети, обыкновенный гоголь, луток, длинноносый и большой крохали.



**1.6. Сельскохозяйственные ресурсы.**

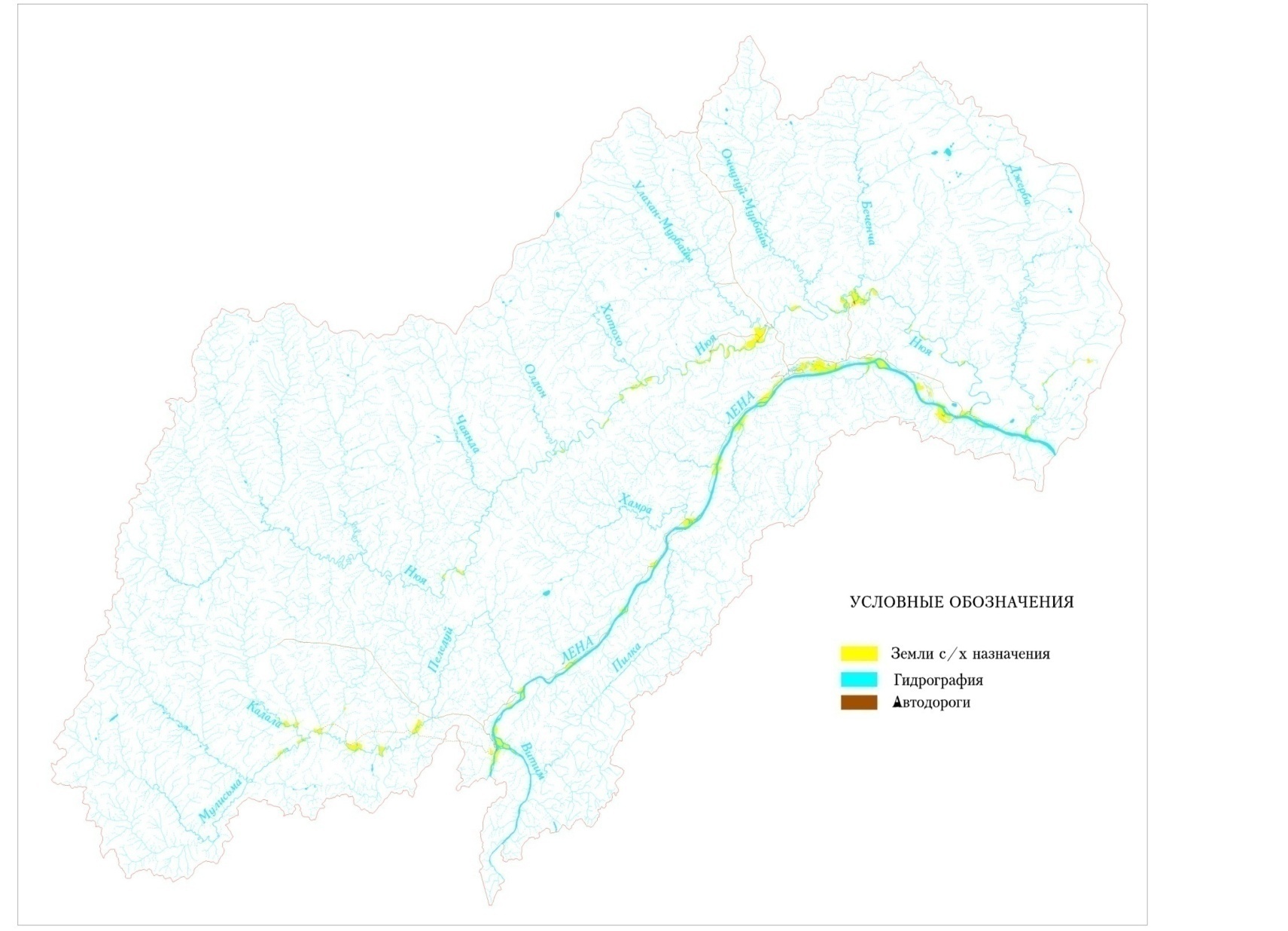
Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения МО «Ленский район» - 293 тыс. га, что составляет 3,4% от общей площади района, из них сенокосы – 125 тыс. га (42,7 %), пашни занимают 8 тыс. га (2,7%), пастбища – 160 тыс. га (54,6%).

Земли сельскохозяйственного назначения муниципального образования «Ленский район» находятся в пользовании сельскохозяйственных кооперативов, крестьянских хозяйств, объединений граждан по садоводству и огородничеству.

Территория Ленского района относится к подзоне средней тайги. Преобладающими почвами являются мерзлотные дерново-карбонатные в комплексе с перегнойно-карбонатными, формирующиеся на карбонатных элювиально-делювиальных продуктах выветривания известняков и доломитов. Мерзлотные дерново-карбонатные почвы занимают водораздельные пространства, верхние и средние трети склонов; перегнойно-карбонатные занимают обычно нижние трети склонов, обладают высоким потенциальным плодородием.

В термокарстовых понижениях вокруг озер, в долинах мелких рек формируются торфяные болотные низинные почвы, отличающиеся высоким потенциальным плодородием.

В поймах рек Лены, Витима и Нюи преобладают мерзлотные пойменные кислые, нейтральные и карбонатные почвы. Поймы рек являются основными сенокосными угодьями, а также основным резервом освоения.

****

**Рис. 1.2. Земли сельскохозяйственного назначения**



**1.7. Административное разделение.**

В районе 19 населенных пунктов, в том числе 16 сельских, один город районного подчинения, два поселка, восемь наслегов. Административные единицы района – 12 муниципальных образований: один муниципальный район, три городских и восемь сельских поселений.

**1.8. Экономика района: по инвестиционным сценариям**

Выгодное географическое положение Ленского района и природные ресурсы Среднего Приленья с первых лет его образования сделали территорию привлекательной и многоотраслевой: лесозаготовка, речные и автомобильные перевозки, заготовка пушнины и земледелие.

Сегодня Ленский район является одним из основных промышленных районов Республики Саха (Якутия), располагает богатыми месторождениями нефти, газа, конденсата, строительных материалов, лесными массивами, имеет мощную транспортную инфраструктуру. Транспортный узел района включает в себя такие виды внешнего транспорта, как речной, автомобильный, воздушный, появился и новый вид – трубопроводный.

Ленский район укрепляет позиции как нефтегазовый центр республики. Завершено строительство магистрального нефтепровода «Восточная Сибирь – Тихий океан», обслуживанием которого от Тайшета до восточных границ района занимается ООО «Востокнефтепровод» АК «Транснефть», в Ленске расположено его подразделение – районное нефтепроводное управление. В Ленске зарегистрировано и начало работать РПУ ООО «Газпром инвест Восток», которое занимается проектными работами и является заказчиком по разработке Чаяндинского месторождения. ОАО «Сахатранснефтегаз» завершило строительство газопровода от Отраднинского месторождения до Ленска, что позволило начать перевод котельных на газовое топливо. 30 июня 2009 года «Сургутнефтегаз» ввел в промышленную эксплуатацию крупное Алинское нефтегазовое месторождение на западе района. Теперь 60 процентов бюджета района формируется за счет налогов от «Сургутнефтегаза». В апреле 2010 года в Ленске открылся филиал ООО «Газпром добыча Ноябрьск», главной задачей которого станет разработка Чаяндинского нефтегазоконденсатного месторождения и ООО «Газпром трансгаз Томск», который будет заниматься строительством и эксплуатацией газопровода «Сила Сибири». Подписаны соглашения о сотрудничестве между предприятиями группы Газпром и муниципальным образованием «Ленский район», в которых, в



частности, закреплены взаимные обязательства сторон в области природопользования, капитального строительства и социальной политики.

Уверенность в поступательном развитии района придаёт его участие в реализации Восточной газовой программы и Комплексного плана развития Дальневосточного региона до 2020 года.

**2. Параметры социально – экономического развития муниципального образования**

**2.1. Уровень жизни.**

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников за январь-ноябрь 2019 года составила 80 711,4 рублей. К январю – ноябрю 2018 года 103,8%.

**2.2. Экономика, приоритеты, программы, прогнозы развития.**

На 2020 год и на среднесрочную перспективу администрация Ленского муниципального района ставит главной задачей создание условий для сбалансированного развития отраслей экономики и социальной сферы, обеспечение реального устойчивого роста жизни населения. Экономика должна переориентироваться на реальные потребности людей.

Муниципальное образование «Ленский район» разрабатывает и реализует социально-экономическую политику в едином экономическом и правовом пространстве нашей страны, в соответствии с законодательными полномочиями и Уставами Республики Саха (Якутия) и муниципального образования «Ленский район».

В 2019 году Стратегия социально-экономического развития Ленского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года приведена в соответствие с документами стратегического планирования Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), в том числе с национальными проектами. Одной из стратегических целей является формирование конкурентоспособной муниципальной экономики путем создания благоприятных условий для экономического развития района, основанного в том числе и на запуске нового конкурентоспособного местного производства.

Принята муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства Ленского района», цель которой - развитие малого и среднего

предпринимательства как источника повышения качества жизни населения, формирования среднего класса, создания местного производства.



Инфраструктурная поддержка малого предпринимательства представлена деятельностью Некоммерческой организации «Муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства Ленского района», созданного в феврале 2001 года.

Задачами Фонда является обеспечение равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам посредством предоставления им займов на возмездной, возвратной основе в приоритетных для Ленского района видах деятельности.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«СТАРТАП» (начинающие СМП)** | | | | |
| **Цель займа** | *Пополнение оборотных средств* | | | |
| **Целевая аудитория** | СМСП, соответствующие Федеральному закону № 209-ФЗ и Правилам предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства МФПМП Ленского района | | | |
|  | **производство** | **строительство** | **услуги** | |
| **% ставка** | 7,50% | 7,60% | 7,75% | |
| **Сумма займа** | От 100 000 до 1000 000 рублей | | | |
| **Срок займа** | До 12 месяцев | | | |
| **«СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ»** | | | | |
| **Цель займа** | *Финансирование капитальных затрат - приобретение (модернизация) производственного оборудования, приобретение сырья, строительство с целью развития действующего бизнеса* | | | |
| **Целевая аудитория** | СМСП, соответствующие Федеральному закону № 209-ФЗ и Правилам предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства МФПМП Ленского района | | | |
| **% ставка** | 7,40% | | | |
| **Сумма займа** | От 100 000 до 2000 000 рублей | | | |
| **Срок займа** | До 36 месяцев | | | |
| **«СТАБИЛЬНОСТЬ»** | | | | |
| **Цель займа** | *Пополнение оборотных средств* | | | |
| **Целевая аудитория** | СМСП, соответствующие Федеральному закону № 209-ФЗ и Правилам предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства МФПМП Ленского района | | | |
| **% ставка** | **производство** | **строительство** | **услуги** | **торговля** |
| 7,50% | 7,60% | 7,75% | 12% |
| **Сумма займа** | От 100 000 до 3000 000 рублей | | | До 2000 000 рублей |
| **Срок займа** | До 24 месяцев | | | |

На территории района действует Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр поддержки предпринимательства Республики Саха (Якутия) в Ленском районе, целью которого является проведение систематической информационно-разъяснительной работы среди населения и субъектов малого предпринимательства о механизмах государственной и муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства и объектах инфраструктуры в Республике Саха (Якутия).



Зарегистрированный в 2017 году МКУ «Бизнес инкубатор Ленского района» был введен в эксплуатацию 09 июля 2019 года. По итогам завершенных конкурсных

процедур было заключено 6 договоров аренды, создано 20 рабочих мест. На базе учреждения проводятся мероприятия, образовательные семинары, встречи для субъектов малого предпринимательства. В 2020 году продолжится оказание имущественной поддержки предпринимателям.

**2.3. Местный бюджет**

Бюджетная политика муниципального образования «Ленский район» на среднесрочную перспективу обеспечивает преемственность целей и задач бюджетной политики предыдущего планового периода и нацелена на повышение уровня и качества жизни населения Ленского района. Бюджетная политика в очередном финансовом году и плановом периоде будет направлена на дальнейшее укрепление социальной и экономической стабильности Ленского района.

Главная задача - обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета муниципального образования «Ленский район» с сохранением преемственности реализуемых задач, проведенных в предыдущем периоде, актуализированных с учетом сложившейся экономической ситуации, и изменений, внесенных в действующее бюджетное и налоговое законодательство Российской Федерации.

Основными направлениями работы по обеспечению сбалансированности бюджета муниципального образования «Ленский район» по-прежнему будут:

- обеспечение стабильности налоговых поступлений в бюджет;

- повышение эффективности расходов, формирование бюджетных параметров исходя из четкого определения приоритетов и необходимости безусловного исполнения действующих расходных обязательств;

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом;

- участие в реализации программ и мероприятий, софинансируемых из федерального и государственного бюджетов;

- сохранения нулевого размера муниципального долга;

- повышение прозрачности и открытости управления муниципальными финансами.

**2.4. Рынок труда.**

Среднесписочная численность работников предприятий без внешних совместителей по «хозяйственным видам деятельности» за январь – ноябрь 2019

года составила – 44 825 человек, темп роста 126,2 %. Значительный рост связан с началом деятельности организаций иных регионов.



**2.5. Инфраструктура района.**

**2.5.1. Инженерная инфраструктура.**

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение жилого фонда и объектов социальной сферы осуществляют 40 котельных, в том числе 12 на твердом топливе, 12 - на жидком топливе, 16 – на газе.

Продолжительность отопительного сезона составляет 258 дней. Протяженность тепловых сетей 300 км.

**Водоснабжение**

Централизованным водоснабжением в Ленском районе обеспечено около 80% городского и 20% сельского населения.

Общее количество водозаборных скважин в Ленском районе – 40, из которых все действуют в постоянном режиме в течение года. Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения ОАО «Сургутнефтегаз», построенные в 2006-2007 гг., соответствуют требованиям санитарного законодательства: зоны санитарной охраны организованы, ограждены, доступ ограничен, установлены комплексы химической, микробиологической очистки.

Горячее водоснабжение подается из открытой системы отопления (только в отопительный сезон) и закрытой системы (круглогодично). Протяженность водопроводных сетей – 135,35км.

Крупнейшим предприятием ЖКХ является ООО «Ленское предприятие тепловых и электрических сетей» (ООО «Ленское ПТЭС»), на балансе которого находятся 24 водонасосных, канализационных и других объектов города Ленска.

**Водоотведение**

Водоотведение осуществляется коллекторной системой и выкачкой жидких отходов из септиков. Все отходы поступают на объект очистных сооружений и на блок биологической очистки. Протяженность канализационных сетей составляет 71,6 км, из них ветхих – 1,76 км, что составляет 2,4%.

**Энергетика**

В Ленском районе осуществляют деятельность три электросетевых компании: ПАО «Якутскэнерго», АО «ДВЭУК» и АО «Сургутнефтегаз».



Город Ленск, поселки Витим и Пеледуй и девять населенных пунктов Нюйского, Ярославского, Салдыкельского, Бечечинского, Мурбайского и Орто-Нахаринского наслегов имеют централизованное электроснабжение.

Пять сельских населенных пунктов, Натора, Турукта, Толон, Иннялы, Хамра обеспечиваются от автономных электростанций АО «Сахаэнерго».

ПАО «Якутскэнерго» в качестве электросетевой компания обслуживает электрические сети напряжением 0,4-220 кВ. Предприятие проводит большой объём

работ по ремонту линий электропередач, замене опор на внутренних и магистральных сетях электроснабжения, дизельных электростанций, трансформаторных подстанций, оборудования в подстанциях.

В 2015 году закончено строительство ЛЭП 10 кВ «Северная Нюя–Чамча» с ТП т10/04 кВ. Объект введен в эксплуатацию. Завершено строительство линии электроснабжения до с. Орто-Нахара.

Проводится работа с Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС (Я) по включению в Инвестиционную программу АК Якутскэнерго проектирование и строительство ВЛ до с. Хамра МО «Ярославский наслег».

**Газоснабжение**

В г. Ленске котельные, обслуживающие ООО «ЛПТЭС» (7 шт.) и ООО «Теплоэнергосервис» (8 шт.) работают на газовом топливе. Газ подается по трубопроводам высокого давления.

Проводятся работы по строительству внутригородских распределительных газовых сетей низкого давления для подключения индивидуальных жилых домов. В районе газифицировано 239 домов, протяженность сетей низкого давления составляет 47,069 км. Поставку газа и обслуживание объектов осуществляет организация ООО «Газодобывающая компания Ленск-газ».

АО «Саханефтегазсбыт» приступает к реализации собственной программы строительства многотопливных газовых заправок. В г. Ленске планируется строительство Автомобильной газонаполнительной компрессорной станции в 2020 году.

**2.5.2. Финансовая инфраструктура.**

О растущих возможностях района и его благоприятных перспективах говорит и тот факт, что в последние годы здесь идет активный процесс формирования банковских структур, расширяется рынок клиентских услуг.



Финансово - кредитная система представлена: Филиал Банка ВТБ 24 (ЗАО), филиал ОАО «Сбербанк России», филиал ОАО «Азиатско – Тихоокеанский банк», филиал ОАО «Газпромбанк», филиал ОАО «Россельхозбанк», филиал АКБ «Алмазэргиэнбанк», офис ПАО КБ «Восточный экспресс банк».

**2.5.3. Телекоммуникационные системы.**

Услуги электросвязи на территории Ленского района оказывает технический узел электросвязи ПАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи на территории района оказывают 3 оператора: «МТС», «Билайн», «Мегафон». В районе охвата сотовой связью 17 населенных пунктов района.

К волоконно-оптической линии связи, строительством которой занимается ПАО «Ростелеком», подключены 4 сельских населенных пункта района: с. Северная Нюя, с. Чамча, с. Орто-Нахара, с. Мурья. В 2020 году будет подключено еще 5 сел: Нюя, Турукта, Натора, Беченча, Дорожный.

**3. Инвестиционный потенциал**

**3.1. Природно-рекреационные ресурсы.**

Природно-рекреационные ресурсы – объекты и явления природы, которые можно использовать в целях отдыха, туризма и лечения. Рекреационные ресурсы состоят из природных и антропогенных объектов, которые при надлежащем развитии туристической инфраструктуры и производственных сил могут быть использованы для удовлетворения потребностей общества.

Природные комплексы Ленского района не имеют развитой рекреационной инфраструктуры и туристической индустрии. Здесь преобладает любительский промысел (охота, рыбная ловля и др.), отдых выходного дня в радиусе часовой доступности, садоводства, локальный туризм (водный).

Спецификой местной рекреации является любительский промысел с четкой корреляцией отпусков с открытием охотничьего сезона и рыбной ловлей.

Кратковременный отдых горожан является сезонным. В настоящее время основную рекреационную нагрузку испытывают пойменные урочища р. Лены и р. Нюи.

Продолжительность купального сезона 45 дней. Использование береговой зоны рек носит стихийный характер. Основным рекреационным притяжением обладает живописнейшее левобережье реки Лена.



К наиболее благоприятным водотокам для организации водного спорта и туризма относятся р. Лена, Витим, Пеледуй с расходами воды более 5 м³/с.

Ограниченно благоприятная река Нюя с расходами воды 1-5 м³/с. Для пешеходных маршрутов пригодно хорошо продуваемые долинные урочища с живописными ландшафтами.

На сегодняшний день в районе реализуются мероприятия событийного туризма: фестиваль «Играй, гармонь», национальный праздник «Ысыах». В районе нет предприятий и субъектов малого бизнеса, готовых реализовать проекты экстремального, экологического туризма. Из туристических фирм официально представлены в Ленском районе «SV – Trevel», которая является филиалом ОАО «Главное агентство воздушных сообщений РС (Я)» и оказывает туристические услуги выездного характера, ООО «Лайнер», ООО «Лайнер - Ленск», ООО

«Глобус», предоставляющие услуги по оформлению и бронированию туров за пределы района, бронированию и продаже авиа и ж/д билетов.

Функционирует турбаза «Жарки», специализирующаяся на услугах по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, организации отдыха и туристских услуг.

В 6 км от города Ленска имеются выходы минеральных вод, близкие по составу водам курорта Нижние Серги (Свердловск) с дебитом 5 л/с. Может применяться для питьевого лечения желудочно-кишечных заболеваний.

Перспективными для лечения признаны сапропелевые грязи озера Камышовка, аналогичные по своим лечебным качества грязям Белорецкого типа Челябинской области.

**3.2. Промышленность.**

**3.2.1. Добывающие и обрабатывающие производства, электроэнергетика, транспорт и связь.**

Перспективы наращивания добычи нефти на территории не только района, но и республики связаны с месторождениями, имеющими доступ к трубопроводной системе ВСТО. К ним относятся месторождения ОАО «Сургутнефтегаз» (как уже обустроенные, так и планируемые к обустройству и подключению) и месторождения ООО «Таас-Юрях Нефтегазодобыча» (центральный блок Среднеботуобинского НГКМ).

В сентябре 2013 года завершено обустройство центрального блока Среднеботуобинского месторождения и строительство подводящего нефтепровода



от месторождения до ТС ВСТО (ООО «Таас-Юрях Нефтегазодобыча») и введено в эксплуатацию.

В 2013 году ООО «Востокнефтепровод» введено в эксплуатацию блочная насосная контейнерная станция на НПС-10 «Талакан». Эта нефтеперекачивающая

станция является резервным источником для одной из самых крупных станций «Востокнефтепровода».

Добычу нефти в Ленском районе ведут ОАО «Сургутнефтегаз» и ООО «Таас-Юрях Нефтегазодобыча». ОАО «Сургутнефтегаз» ведет добычу нефти на пяти месторождениях: центральном блоке Талаканского нефтегазоконденсатного месторождения (ТНГКМ), Восточном блоке ТНГКМ, Алинском нефтяном месторождение (НМ), Восточно-Алинском НМ и Северо-Талаканском НМ. По итогам 2019 года добыто нефти 9342,1 тыс. тонн, что составляет 66,4 % от общего объёма добычи по республике и что на 2,3 % больше аналогичного периода прошлого года. Добыча природного газа в 2019 году 886,3 млн. м3, конденсата газового нестабильного – 1,8 тыс. тн. ОАО «Сургутнефтегаз» в прогнозируемый период продолжится планомерный рост объема добычи нефти до 9 780,0 тыс. тонн в 2020 году.

02 декабря 2019 года введен в эксплуатацию газопровод «Сила Сибири» (ПАО «Газпром»). Экспортная производительность газопровода составляет 38 миллиардов кубометров в год. Как известно, природный газ будет транспортироваться по магистрали с Ковыктинского месторождения в Иркутской области и Чаяндинского месторождения в Ленском районе РС (Я). Запасы газа Чаяндинского месторождения – 1,2 триллиона кубометров, а проектная мощность месторождения – 25 миллиардов кубометров в год.

К основным задачам **лесопромышленного комплекса** относятся:

- развитие инфраструктуры отрасли (строительство и ремонт дорог, терминалов, возобновление сырьевой базы);

- техническое перевооружение, модернизация и замена оборудования с целью увеличения выпуска качественной и конкурентоспособной продукции на базе современных технологий;

- организация конкурентоспособных производств по глубокой переработке древесины.

- предотвращения роста числа возникающих лесных пожаров.



Лесозаготовкой и лесопереработкой на территории района в отчетном периоде занимались 6 предприятий, 7 индивидуальных предпринимателей.

За 2019 год в районе заготовлено 198,37 тыс. м³ бревен хвойных пород, что на 9,7% больше, чем в 2018 году.

Произведено 48,42 тыс. м³ пиломатериалов, что на 6,9% больше, чем в 2018 году.

**На объектах энергетики** ОАО «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» ведет строительство ВЛ 220 кВ «Чернышевский – Мирный – Ленск –

Пеледуй, с отпайкой до НПС №14». Совокупная протяженность линейной части составляет 1,5 тыс. км, трансформаторная мощность четырех новых

подстанции– 352 МВА. Стоимость строительства превышает 36 млрд. руб.

Проект реализуется для организации надежного энергосбережения потребителей юго-запада Якутии, в том числе объектов трубопроводной системы

ВСТО. Линия электропередачи высвободит избыточные мощности Вилюйских ГЭС – 1,2 (680 МВт) и Светлинской ГЭС (270 МВт).

**Транспортная инфраструктура** района включает в себя автомобильный, речной и воздушный виды транспорта. Основной грузопоток приходится на предприятия нефтегазового комплекса и алмазодобывающей кампании.

Водный транспорт в районе представлен 3 судоходными компаниями: ОАО СК «АЛРОСА-Лена», ООО «Ленатурфлот», ОАО «Верхнеленское речное пароходство».

Основной задачей судоходной компании ОАО СК «Алроса-Лена» является обеспечение перевозок грузов для АК «АЛРОСА» (ОАО).

Флот ОАО «ВЛРП», ОАО СК «АЛРОСА-Лена» обеспечивают перевозку грузов по всем направлениям Ленского бассейна, в первую очередь, завоз нефтеналивных грузов, в том числе для арктической зоны РС (Я) и прилегающих к ней субъектов РФ. ООО «Ленатурфлот» занимается перевозкой пассажиров.

Предприятиями транспортного комплекса в 2019 году перевезено 2993,1 тыс. тонн грузов, грузооборот составил 437,73 млн. тн/км. Перевезено 1790,8 тыс. человек, пассажирооборот составил 10894,5 тыс. пасс/км.

С целью формирования сбалансированной транспортной системы Ленского района, направленной на повышение привлекательности территории для жизни и работы людей, расширение производства, сферы обслуживания, повышение конкурентоспособности, общественной и инвестиционной активности в районе

****

принята муниципальная программа «Развитие транспортной инфраструктуры на территории МО «Ленский район».

Положительно решен вопрос прохождения федеральной автомобильной дороги А-331 «Вилюй» по южному варианту через г. Ленск- п. Пеледуй – п. Витим, с. Непа.

Это позволит обеспечить круглогодичное транспортное сообщение с центральными и соседними районами республики и Иркутской областью, что коренным образом повлияет на производственную и социальную ситуацию в районе и республике в целом.

**3.3. Сельское хозяйство.**

В муниципальном образовании «Ленский район» животноводство является приоритетной отраслью, основными направлениями которой - мясное и молочное скотоводство, коневодство, свиноводство и птицеводство. Развитие отрасли имеет

большое социальное значение, поскольку определяет обеспечение населения высокопитательными продуктами, а также экономический потенциал сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Основное количество всех сельскохозяйственных животных сосредоточено в подсобных хозяйствах населения.

В Ленском районе действует муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства Ленского района Республики Саха (Якутия)».

Цель программы - насыщение внутреннего рынка собственной высококачественной сельскохозяйственной продукцией, обеспечение занятости и роста доходов сельского населения.

На мероприятия по созданию условий для развития сельскохозяйственного производства в 2019 году было направлено 20 990,21 тыс. руб. из бюджета РС (Я), в том числе:

1. «Поддержка скотоводства» - 13232,07 тыс. руб.;

2.«Поддержка табунного коневодства» - 612,18 тыс. руб;

3. «Поддержка животноводства»- 1307,71 тыс. руб. на приобретение кормов базовым свиноводческим хозяйствам;

4. «Поддержка отраслей растениеводства» - 5838,25 тыс.руб.

На техническое перевооружение в 2019 году сельхозтоваропроизводителям выдано 13 млн. руб.

За счет субсидии из бюджета МО «Ленский район» ООО «Батамайское» приобретено 2 модульных молокоприемных пункта, которые в 2020 году будут



установлены в с. Орто-Нахара, с. Нюя. Проведен ремонт коровника на 420 голов в с. Батамай, приобретен молокопровод для бесконтактного доения.

Субсидию из бюджета МО «Ленский район» на проектирование коровника в с. Орто-Нахара в размере 1 450,0 тыс.руб. получил ИП Гуляев А.Е.

СЖПК "Аартык" введен в эксплуатацию животноводческий комплекс на 120 голов. Вся продукция нового комплекса будет уходить на переработку в ООО «Батамайское», которое является единственным переработчиком молока в Ленском районе и поставляет на полки магазинов, на предприятия и в бюджетные учреждения экологически чистую продукцию.

С целью стимулирования деятельности в сфере молочного животноводства увеличена субсидия на заготовку молока с 35 руб. за 1 кг до 70 руб. За счет субвенции из ГБ РС (Я) субсидия на 1 дойную корову выросла с 10,0 тыс. руб. до 20,0 тыс. руб.

**4. Реализуемые инвестиционные проекты**

Ведущими отраслями деятельности в районе являются: лесозаготовка, переработка древесины, производство товаров поэтому основные инвестиционные проекты, реализация которых продолжается в настоящее время, направлены именно на развитие данных отраслей экономики.

**4.1. Лесная отрасль:**

1. Цех производства погонажных изделий ООО «Баргузин». Основной идеей проекта является расширение действующего бизнеса, с целью создания цеха по производству погонажных изделий.

2. Организация закупа фронтальных погрузчиков и оборудования ЗАО «Юпитер». Реализация проекта позволит осуществлять качественную заготовку лесоматериалов, выпускать продукцию, соответствующую Гостам и способную конкурировать с привозной продукцией.

4.2. **Производство**

1. Производство по переработке изношенных шин ООО «Дальневосточная рециклинговая компания». Цель проекта - создание и развитие линии по переработке автомобильных шин в Ленском районе; переработка резиновых

покрышек и производство новых видов резиновых изделий.

2. «Иван-чай» ИП Марков Станислав Сергеевич. Основной идеей проекта является организация производства иван-чая и его реализация населению через

****

розничную торговую сеть, сеть общепита, фитнес-центров на территории Ленского, Мирнинского, Олекминского районов.

4.3. Перспективные направления вложения инвестиций:

4.3.1. Создание ТОСЭР "Ленский":

- создание федерального гелиохранилища;

- переработка гелия;

- лесопереработка;

- производство СУГ, СПГ, КПГ;

- мини-металлургическое производство;

- производство МНМ панелей;

- производство арболитовых блоков.

4.3.2**.** Развитие Агропромышленного комплекса Ленского района:

4.3.2.1. ПТ КХ "Русская Джерба" - Реконструкция коровника на 100 голов

4.3.2.2. ООО "Батамайское" - Строительство животноводческого комплекса с

молочным цехом;

4.3.3. Восстановление и реконструкция мелиоративных систем;

4.3.4. Строительство спортивного комплекса с крытым хоккейным кортом и плавательным бассейном в г. Ленске.

4.3.5. МУП "Ленский молокозавод" - Реконструкция молокозавода;

4.3.6. ООО "Гурмания" Развитие многопрофильного пищевого комплекса в г. Ленске;

4.3.7. ООО "Инок" - Переработка твердых бытовых отходов и нефтешламов;

4.3.8. Строительство (реконструкция) банно-прачечного комбината.

4.3.9. ООО "Гурмания" - Создание туристического комплекса с ассортиментом туруслуг.

**5. Свободные земельные участки, пригодные для создания новых производств**

**Земельный участок №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Собственник (наименование, адрес) | МО «Ленский район» РС(Я) |
| 2 | Юридический адрес | Республика Саха (Якутия), Ленский район, г.Ленск, ул.Ленина, д. 65 |
| 3 | Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.) | Глава Абильманов Жумарт Жакслыкович |
| **Основные характеристики земельного участка** | | |
| 4 | адрес | Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, пр-кт. Дружбы, дом 24 |
| кадастровый номер | 14:14:050096:107 |
| площадь, га | 0,1273 |
| категория земель | населенных пунктов |
| вид разрешенного использования | Земельный участок для общеобразовательного учреждения |
| удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м | 1703,55 |
| кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 2 168 619,15 |
| возможность расширения | - |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | рельеф ровный |
| **Удаленность участка от, км:** | | |
| 5 | 1. центра города | более 5 км |
| 2. автомагистрали | - |
| 3. ж/д станции | - |
| 4. речного порта | более 5 км |
| 5. жилых строений | менее 1 км |
| **Инженерная инфраструктура** | | |
| 6 | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | нет |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | Да, асфальтированная а/дорога |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | нет |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | 14:14:050097:22 (для размещения детского сада, существующих строений и помещений) |
| 7 | Примерное расстояние от площадки до источников сырья | - |
| **Предложения собственника** | | |
| 8 | Аренда (руб. в год) | 35 529,29 |
| 9 | Продажа (руб.) | 26 023 429,8 |

**Земельный участок № 2**

**Земельный участок для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Собственник (наименование, адрес) | Земли, госсобственность на которые не разграничена |
| 2 | Юридический адрес | - |
| 3 | Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.) | - |
| **Основные характеристики земельного участка** | | |
| 4 | адрес | Республика Саха (Якутия), Ленский район, с. Нюя, на территории производственной зоны по ул. Центральная. |
| кадастровый номер | 14:14:080010:143 |
| площадь, га | 0,03 |
| категория земель | населенных пунктов |
| вид разрешенного использования | для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м | 259,55 |
| кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 77865,00 |
| возможность расширения | - |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | рельеф ровный |
| **Удаленность участка от, км:** | | |
| 5 | 1. центра города | менее 1 км |
| 2. автомагистрали | - |
| 3. ж/д станции | - |
| 4. речного порта | менее 2 км |
| 5. жилых строений | менее 0,5 км |
| **Инженерная инфраструктура** | | |
| 6 | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | нет |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | Да, грунтовая а/дорога |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | нет |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | с Нюя, ул Центральная, д. 89 (Деловое управление) |
| 7 | Примерное расстояние от площадки до источников сырья | - |
| **Предложения собственника** | | |
| 8 | Аренда (руб. в год) | 1557,30 |
| 9 | Продажа (руб.) | 77865,00 |

**Земельный участок № 3**

**Земельный участок под устройство причала**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Собственник (наименование, адрес) | Земли, госсобственность на которые не разграничена |
| 2 | Юридический адрес | - |
| 3 | Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.) | - |
| **Основные характеристики земельного участка** | | |
| 4 | адрес | Республика Саха (Якутия), Ленский район, с. Нюя, в 475 метрах западнее юго-западного угла жилого дома по адресу: ул. Октябрьская, 8 |
| кадастровый номер | 14:14:080001:72 |
| площадь, га | 0, 8001 |
| категория земель | населенных пунктов |
| вид разрешенного использования | для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности (устройство причала) |
| удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м | 259,54 |
| кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 2076579,54 |
| возможность расширения | - |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | рельеф ровный |
| **Удаленность участка от, км:** | | |
| 5 | 1. центра города | менее 2 км |
| 2. автомагистрали | - |
| 3. ж/д станции | - |
| 4. речного порта | менее 2 км |
| 5. жилых строений | менее 1 км |
| **Инженерная инфраструктура** | | |
| 6 | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | нет |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | Да, грунтовая а/дорога |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | нет |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | с Нюя, ул Центральная, д. 89 (Деловое управление) |
| 7 | Примерное расстояние от площадки до источников сырья | - |
| **Предложения собственника** | | |
| 8 | Аренда (руб. в год) | 1557,30 |
| 9 | Продажа (руб.) | 77865,00 |

**Земельный участок № 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Собственник (наименование, адрес) | МО «Ленский район» РС (Я) |
| 2 | Юридический адрес | Республика Саха (Якутия), Ленский район, г.Ленск, ул.Ленина, д. 65 |
| 3 | Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.) | Глава Абильманов Жумарт Жакслыкович |
| **Основные характеристики земельного участка** | | |
| 4 | адрес | Саха (Якутия) респ, у. Ленский, с.Нюя, ул. Школьная |
| кадастровый номер | 14:14:080003:6 |
| площадь, га | 0,0298 |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| вид разрешенного использования | Для прочих объектов лесного хозяйства |
| удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м | 256,45 |
| кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 76 422,1 |
| возможность расширения |  |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | Рельеф ровный |
| **Удаленность участка от, км:** | | |
| 5 | 1. центра города | центр села |
| 2. автомагистрали | - |
| 3. ж/д станции | - |
| 4. речного порта | - |
| 5. жилых строений | менее 0,5 км |
| **Инженерная инфраструктура** | | |
| 6 | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | Нет |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | Да, грунтовая автодорога |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | Нет. |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | Нет. |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | Нет |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | Нет. |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | Индивидуальные жилые дома, объект Сети цифрового наземного вещания (первый частотный мультиплекс) РТС в с. Нюя Ленского района) |
| 7 | Примерное расстояние от площадки до источников сырья | - |
| **Предложения собственника** | | |
| 8 | Аренда (руб. в год) | 1 658,36 |
| 9 | Продажа (руб.) | 9 170,65 |

**Земельный участок № 5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Собственник (наименование, адрес) | Земли, госсобственность на которые не разграничена |
| 2 | Юридический адрес | - |
| 3 | Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.) | - |
| **Основные характеристики земельного участка** | | |
| 4 | адрес | Республика Саха (Якутия), Ленский район, п. Пеледуй,  Юго-Запад |
| кадастровый номер |  |
| площадь, га | 60 |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| вид разрешенного использования |  |
| удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м |  |
| кадастровая стоимость земельного участка, руб. |  |
| возможность расширения | - |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | - |
| **Удаленность участка от, км:** | | |
| 5 | 1. центра города | 3 км |
| 2. автомагистрали | 0,1 км |
| 3. ж/д станции | - |
| 4. речного порта | 3,5 км |
| 5. жилых строений | 2 км |
| **Инженерная инфраструктура** | | |
| 6 | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | нет |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | нет |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | нет |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | - |
| 7 | Примерное расстояние от площадки до источников сырья | - |
| **Предложения собственника** | | |
| 8 | Аренда (руб. в год) | - |
| 9 | Продажа (руб.) | - |

**Земельный участок № 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Собственник (наименование, адрес) | Земли, госсобственность на которые не разграничена |
| 2 | Юридический адрес | - |
| 3 | Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.) | - |
| **Основные характеристики земельного участка** | | |
| 4 | адрес | Республика Саха (Якутия), Ленский район, с. Орто-Нахара,  Северо-восточная часть села |
| кадастровый номер | 14:14:100012:122 |
| площадь, га | 11 103 кв.м |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| вид разрешенного использования | Для прочих объектов лесного хозяйства |
| удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м | - |
| кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 7 129 902,48 |
| возможность расширения | - |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | Рельеф ровный, почвы глинистые |
| **Удаленность участка от, км:** | | |
| 5 | 1. центра города | 60 |
| 2. автомагистрали | - |
| 3. ж/д станции | - |
| 4. речного порта | - |
| 5. жилых строений | - |
| **Инженерная инфраструктура** | | |
| 6 | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | нет |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | нет |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | нет |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | - |
| 7 | Примерное расстояние от площадки до источников сырья | - |
| **Предложения собственника** | | |
| 8 | Аренда (руб. в год) | - |
| 9 | Продажа (руб.) | - |

**Земельный участок № 7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Собственник (наименование, адрес) | Земли, госсобственность на которые не разграничена |
| 2 | Юридический адрес | - |
| 3 | Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.) | - |
| **Основные характеристики земельного участка** | | |
| 4 | адрес | Республика Саха (Якутия), Ленский район, с. Орто-Нахара,  Ул. Центральная, 49 |
| кадастровый номер | 14:14:100012:695 |
| площадь, га | 8700 кв.м |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| вид разрешенного использования | Для прочих объектов лесного хозяйства |
| удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м | - |
| кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 783,00 |
| возможность расширения | - |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | Рельеф ровный, почвы глинистые |
| **Удаленность участка от, км:** | | |
| 5 | 1. центра города | 60 |
| 2. автомагистрали | - |
| 3. ж/д станции | - |
| 4. речного порта | - |
| 5. жилых строений | - |
| **Инженерная инфраструктура** | | |
| 6 | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | нет |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | нет |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | нет |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | - |
| 7 | Примерное расстояние от площадки до источников сырья | - |
| **Предложения собственника** | | |
| 8 | Аренда (руб. в год) | - |
| 9 | Продажа (руб.) | - |

**Земельный участок № 8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Собственник (наименование, адрес) | Земли, госсобственность на которые не разграничена |
| 2 | Юридический адрес | - |
| 3 | Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.) | - |
| **Основные характеристики земельного участка** | | |
| 4 | адрес | Республика Саха (Якутия), Ленский район, с. Орто-Нахара,  Уч.215 Анабы Курунг |
| кадастровый номер | 14:14:100009:9 |
| площадь, га | 1235000 кв.м |
| категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| вид разрешенного использования | Для прочих объектов лесного хозяйства |
| удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м | - |
| кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 59 396 090,00 |
| возможность расширения | - |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | Рельеф ровный, почвы черноземные |
| **Удаленность участка от, км:** | | |
| 5 | 1. центра города | 68 |
| 2. автомагистрали | - |
| 3. ж/д станции | - |
| 4. речного порта | - |
| 5. жилых строений | - |
| **Инженерная инфраструктура** | | |
| 6 | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | нет |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | нет |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | нет |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | - |
| 7 | Примерное расстояние от площадки до источников сырья | - |
| **Предложения собственника** | | |
| 8 | Аренда (руб. в год) | - |
| 9 | Продажа (руб.) | - |

**Земельный участок № 9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Собственник (наименование, адрес) | Земли, госсобственность на которые не разграничена |
| 2 | Юридический адрес | - |
| 3 | Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.) | - |
| **Основные характеристики земельного участка** | | |
| 4 | адрес | Республика Саха (Якутия), Ленский район, с. Чамча,  Ул. З. Саморцева, 3 |
| кадастровый номер | 14:14:100011:6 |
| площадь, га | 1983 кв.м |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| вид разрешенного использования | Для прочих объектов лесного хозяйства |
| удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м | - |
| кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 1 258 154,01 |
| возможность расширения | - |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | Рельеф ровный, почвы супесчаные |
| **Удаленность участка от, км:** | | |
| 5 | 1. центра города | 30 |
| 2. автомагистрали | - |
| 3. ж/д станции | - |
| 4. речного порта | - |
| 5. жилых строений | - |
| **Инженерная инфраструктура** | | |
| 6 | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | нет |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | нет |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | нет |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | нет |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | - |
| 7 | Примерное расстояние от площадки до источников сырья | - |
| **Предложения собственника** | | |
| 8 | Аренда (руб. в год) | - |
| 9 | Продажа (руб.) | - |



**6. Контактная информация**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации муниципального образования «Ленский район» - Абильманов Жумарт Жакслыкович | 8 (41137) 4-23-10 |
| Заместитель главы по инвестиционной и экономической политике администрации муниципального образования «Ленский район» – инвестиционный уполномоченный администрации муниципального образования «Ленский район» - Черепанов Александр Вячеславович | 8 (41137) 4-23-11 |
| Начальник управления инвестиционной и экономической политики администрации муниципального образования «Ленский район» – Серкина Людмила Александровна | 8 (41137) 4-23-30 |