Муниципальный район «ЛЕНСКИЙ РАЙОН» Республики Саха (Якутия)

Саха Өрөспүүбүлүкэтин «ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНА» муниципальнай оройуона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Ленск

от «18» сентября 2026 года

УУРААХ

Ленскэй к.

№ 01-03-596/6

О внесении изменений в постановление и.о. главы от 18.01.2024 г. №01-03-25/4

В целях приведения муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Ленский район», утвержденной постановлением и.о. главы от 18.01.2024 г. №01-03-25/4, в соответствие с решением Районного Совета депутатов МР «Ленский район» от 31.08.2026 г. №01-05/1-39 «О внесении изменений и дополнений в решение Районного Совета депутатов муниципального района «Ленский район» от 11 декабря 2025 года №01-05/1-27 «О бюджете муниципального района «Ленский район» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление и.о. главы от 18.01.2024 г. №01-03-25/4 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Ленский район», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному специалисту управления делами (Павлова О.Д.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и обеспечить размещение на официальном сайте муниципального района «Ленский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава **А.В. Черепанов**

Приложение
к постановлению главы
от «18» 09 2026 г.
№ 01-03-596/6

ПРОГРАММА «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЛЕНСКИЙ РАЙОН»

Паспорт муниципальной программы

1. Основные положения	
Наименование муниципальной программы	Управление муниципальной собственностью муниципального района «Ленский район»
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)
Куратор муниципальной программы	Первый заместитель главы администрации МР «Ленский район»
Соисполнители программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)
Участники программы	-
Цель программы	Формирование устойчивой экономической базы и эффективной системы управления муниципальной собственностью, повышение инвестиционной привлекательности района
Сроки реализации программы	2024-2028 годы

2. Основные показатели муниципальной программы							
Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение показателя (2022 г)	Планируемое значение показателей				
			2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года	Ед.	8	2	3	4	4	4

Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года	Ед.	2	2	3	4	4	4
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального района (за исключением земельных участков)	руб.	2 693 688,65	3 400 000,00	8 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
Количество объектов муниципального имущества МР «Ленский район», в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	шт.	20	22	24	26	29	32
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципального района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	руб.	7 248 947,44	9 075 000,00	8 869 300,00	6 022 978,00	7 500 000,00	7 500 000,00
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных	Руб.	486 722,41	1 100 000,00	5 159 180,62	2 436 380,00	5 500 000,00	5 500 000,00

бюджетных, казенных и автономных учреждений)							
Площадь земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, физических и юридических лиц	Кв. м.	24 429 851, 00	26 330 000 ,00	30 342 206,00	30 442 206 ,00	30 542 206,00	30 642 206,00

3. Структура муниципальной программы	
Перечень структурных элементов	Ведомственный проект 1 «Управление недвижимостью» Ведомственный проект 2 «Управление земельными ресурсами» Комплекс процессных мероприятий

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1	Ведомственный проект 1 «Управление недвижимостью»		
1.1.	Задача 1 Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципаль ного района. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории МР «Ленский район» за счет использования имущественного потенциала МР «Ленский район»	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Ленский район». Обеспечение мероприятий по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам	- Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года; - Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года; - Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального района (за исключением земельных участков); - Количество объектов муниципального имущества МР «Ленский район», в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру

			поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам
2.	Ведомственный проект 2 «Управление земельными ресурсами»		
2.1.	Задача 1 Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района.	Организация учета использования межселенных земель и земель поселений. Вовлечение в гражданский оборот земель, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 №119-ФЗ о дальневосточном гектаре.	- Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципального района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; - Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений); - Площадь земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, физических и юридических лиц.
3. Комплекс процессных мероприятий			
3.1	Задача 1. Обеспечение непрерывного функционирования деятельности МКУ	Создание условий для своевременного и качественного выполнения функций МКУ «КИО» МР «Ленский район»	-

	«КИО» МР «Ленский район»		
4. Финансовое обеспечение муниципальной программы			
	Объем финансового обеспечения в целом на реализацию программы – 805 220 938,75 руб., в том числе: 2024 год – 330 830 325,59 руб. 2025 год – 163 199 954,36 руб. 2026 год – 187 358 208,80 руб. 2027 год – 61 916 225,00 руб. 2028 год – 61 916 225,00 руб. а) за счет средств федерального бюджета – 141 528,78 руб., том числе: 2024 год – 141 528,78 руб. 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. 2028 год – 0,00 руб. б) за счет средств республиканского бюджета – 1 929 777,68 руб., в том числе: 2024 год – 703 791,93 руб. 2025 год – 741 240,00 руб. 2026 год – 484 745,75 руб. 2027 год – 0,00 руб. 2028 год – 0,00 руб. в) за счет средств бюджета МР «Ленский район» – 803 149 632,29 руб., в том числе: 2024 год – 329 985 004,88 руб. 2025 год – 162 458 714,36 руб. 2026 год – 186 873 463,05 руб. 2027 год – 61 916 225,00 руб. 2028 год – 61 916 225,00 руб. г) за счет средств бюджетов поселений – 0,00 руб. д) за счет внебюджетных средств – 0,00 руб.	
Влияние на достижение национальных целей развития РФ	Нет		

Приложение к паспорту
муниципальной программы

СВЕДЕНИЯ о показателях муниципальной программы		
№ п / п	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1	Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года	Договор аренды муниципального имущества может быть заключен только по результатам проведения аукционов на право заключения этих договоров. Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества, принимается главой МР «Ленский район», путем издания распоряжения.
2	Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года.	Решение о проведении инвентаризации объектов муниципальной собственности, принимается главой МР «Ленский район», путем издания распоряжения.
3	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального района (за исключением земельных участков)	Согласно обязательствам по оплате арендной платы за пользование муниципальным имуществом, возникшим на основании договора аренды.
4	Количество объектов муниципального имущества МР "Ленский район" в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и	На основании Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", во исполнение п.7.3. Перечня поручений Главы РС(Я) № Пр-588–А1 от 14.07.2017 на сайте МР «Ленский район» ежегодно обновляется Перечень муниципального имущества муниципального района «Ленский район», предназначенный для предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятых граждан.

	среднего предпринимательства	
5	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципального района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	Согласно обязательствам, возникшим на основании заключенных договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.
6	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений)	Согласно обязательствам, возникшим на основании заключенных договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.
7	Площадь земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, физических и юридических лиц	Согласно заключенным договорам купли-продажи земельных участков, договорам безвозмездной передачи земельных участков в собственность, а также переоформлению прав, согласно Федеральному закону № 137-ФЗ от 25.10.2001, в целях разграничения прав на землю.

Паспорт Ведомственного проекта 1
«Управление недвижимостью»

1. Общие положения	
Ответственный за выполнение ведомственного проекта	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)
Связь с муниципальной программой	Управление муниципальной собственностью муниципального района «Ленский район»
Соисполнитель	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия), Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)

2. Значения результатов ведомственного проекта							
Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение показателя (2022 г)	Планируемое значение показателей				
			2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года	Ед.	8	2	3	4	4	4
Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года	Ед.	2	2	3	4	4	4
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального района (за исключением земельных участков)	руб.	2 693 688, 65	3 400 000, 00	8 000 000, 00	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
Количество объектов муниципального имущества МР «Ленский район», в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	шт.	20	22	24	26	29	32

3. Финансовое обеспечение ведомственного проекта	
	Объем финансового обеспечения в целом на реализацию ведомственного проекта – 551 393 006,64 руб., в том числе: 2024 год – 280 260 228,55 руб. 2025 год – 112 310 376,69 руб. 2026 год – 136 122 401,40 руб. 2027 год – 11 350 000,00 руб. 2028 год – 11 350 000,00 руб. а) за счет средств федерального бюджета – 0 руб. б) за счет средств республиканского бюджета – 0 руб. в) за счет средств бюджета МР «Ленский район» – 551 393 006,64 руб., в том числе по годам: 2024 год – 280 260 228,55 руб. 2025 год – 112 310 376,69 руб. 2026 год – 136 122 401,40 руб. 2027 год – 11 350 000,00 руб. 2028 год – 11 350 000,00 руб. г) за счет средств бюджетов поселений – 0 руб. д) за счет внебюджетных средств – 0 руб.

Паспорт Ведомственного проекта 2
«Управление земельными ресурсами»

1. Общие положения	
Ответственный за выполнение ведомственного проекта	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)
Связь с муниципальной программой	Управление муниципальной собственностью муниципального района «Ленский район»
Соисполнитель	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)

2. Значения результатов ведомственного проекта							
Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение показателя (2022 г)	Планируемое значение показателей				
			2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
1	2	3	4	5	6	7	8
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная	руб.	7 248 947,44	9 075 000,00	8 869 300,00	6 022 978,00	7 500 000,00	7 500 000,00

собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципального района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков							
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений)	Руб.	486 722,41	1 100 000,00	5 159 180,62	2 436 380,00	5 500 000,00	5 500 000,00
Площадь земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, физических и юридических лиц	Кв.м.	24 429 851,00	26 330 000,00	30 342 206,00	30 442 206,00	30 542 206,00	30 642 206,00

3. Финансовое обеспечение ведомственного проекта	
	Объем финансового обеспечения в целом на реализацию ведомственного проекта – 15 515 351,48 руб., в том числе: 2024 год – 4 076 756,83 руб. 2025 год – 2 683 658,00 руб. 2026 год – 3 015 936,65 руб. 2027 год – 2 869 500,00 руб. 2028 год – 2 869 500,00 руб. а) за счет средств федерального бюджета – 141 528,78 руб., в том числе: 2024 год – 141 528,78 руб. 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. 2028 год – 0,00 руб. б) за счет средств республиканского бюджета – 9 033,75 руб., в том числе: 2024 год – 9 033,75 руб. 2025 год – 0,00 руб. 2026 год – 0,00 руб. 2027 год – 0,00 руб. 2028 год – 0,00 руб. в) за счет средств бюджета МР «Ленский район» – 15 364 788,95 руб., в

	том числе по годам: 2024 год – 3 926 194,30 руб. 2025 год – 2 683 658,00 руб. 2026 год – 3 015 936,65 руб. 2027 год – 2 869 500,00 руб. 2028 год - 2 869 500,00 руб. г) за счет средств бюджетов поселений – 0 руб. д) за счет внебюджетных средств – 0 руб.

Паспорт Комплекса процессных мероприятий

1. Общие положения	
Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)
Связь с муниципальной программой	Управление муниципальной собственностью муниципального района «Ленский район»
Соисполнитель	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)

2. Значения результатов комплекса процессных мероприятий							
Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение показателя (2022г)	Планируемое значение показателей				
			2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий			
	Объем финансового обеспечения в целом на реализацию комплекса процессных мероприятий – 238 312 580,63 руб., в том числе: 2024 год – 46 493 340,21 руб. 2025 год – 48 205 919,67 руб. 2026 год – 48 219 870,75 руб. 2027 год – 47 696 725,00 руб. 2028 год – 47 696 725,00 руб. а) за счет средств федерального бюджета – 0,00 руб. б) за счет средств республиканского бюджета – 1 920 743,93 руб. в том числе: 2024 год – 694 758,18 руб. 2025 год – 741 240,00 руб. 2026 год – 484 745,75 руб. 2027 год – 0,00 руб. 2028 год – 0,00 руб. в) за счет средств бюджета МР «Ленский район» –		

	236 391 836,70 руб., в том числе по годам: 2024 год – 45 798 582,03 руб. 2025 год – 47 464 679,67 руб. 2026 год – 47 735 125,00 руб. 2027 год – 47 696 725,00 руб. 2028 год – 47 696 725,00 руб. г) за счет средств бюджетов поселений – 0 руб. д) за счет внебюджетных средств – 0 руб.		

Раздел 1. Характеристика текущей ситуации

Главной целью деятельности органов местного самоуправления стратегической задачей муниципальной политики является социально-экономическое развитие территории муниципального образования.

Одним из основных приоритетов Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ленский район» до 2030 года и Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ленский район» является «Муниципальное управление», где определена задача по расширению экономической базы Ленского района. Муниципальная программа имеет прямое отношение по реализации данной задачи. Ежегодно проводятся мероприятия по проведению инвентаризации имущественного комплекса Ленского района, в том числе ведутся работы по выявлению землепользователей, не имеющих правоустанавливающих документов на землю, вовлечению в экономический оборот неиспользуемого имущества (в том числе приватизация), решению вопросов оформления права собственности на земельные участки или арендных отношений.

Ожидаемым эффектом от данного мероприятия является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Необходимое повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учёта имущества, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков, вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот, создание предпосылок экономического и социального развития Ленского района.

Рациональное и эффективное использование муниципального имущества (включая земельные участки) прежде всего заключается в осуществлении всех необходимых функций муниципального образования, а также вовлечении имущества в хозяйственный оборот.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет района являются доходы от распоряжения и использования имущества и земли. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет Ленского района РС (Я).

Муниципальную собственность МР «Ленский район» представляют объекты недвижимости, ценные бумаги и земельные участки, приносящие доход в виде арендной платы, дивидендов, доходов от приватизации.

Муниципальный район «Ленский район» является собственником акций АК «АЛРОСА» (ОАО), количество, которых в 2022 году, по сравнению с 2021 годом, не изменилось и составило 73 642 635 шт. Дивиденды в 2022 году не поступили по причине повышения НДПИ, в 2021 году поступило 1 349 869 тыс. руб., в 2020 году поступило 193 680 тыс. руб., в 2019 году поступило 585 458 тыс. руб.

В Реестре муниципального имущества муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (КАЗНА) по состоянию на 31.12.2022 г. значится имущество общей балансовой стоимостью 3 542 038 697,89 рублей:

- движимое имущество, в состав которого входят: производственный и хозяйственный инвентарь – 184 объекта, балансовой стоимостью 24 092 991,37 руб.; автотранспорт – 7 объектов, балансовой стоимостью 12 827 776,40 руб.; алкотестер – 1 объект, балансовой стоимостью 94 900 руб.;

- недвижимое имущество – 396 объектов, балансовой стоимостью 2 486 714 674,87 руб. (в состав которого входят: жилищный фонд, здания и сооружения, автодороги, газовые сети);

- земельные участки – 184 объекта, балансовой стоимостью 1 018 308 355,25 руб.

Эффективное управление муниципальным имуществом основывается на рациональном использовании, своевременном и юридически оформленном отчуждении (приватизация) или предоставлении имущества во временное пользование, исходя из социально-экономической целесообразности. Так, в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и Приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может

осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" устанавливается обязательное проведение торгов (конкурсов или аукционов) при предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования «Ленский район» (с 01.10.2023г. вступает в силу Приказ ФАС России от 21.03.2023 N 147/23).

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение независимой оценки рыночной стоимости арендной платы за объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации.

Информация о сдаче в аренду имущества за 2019-2022 гг.

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022
Количество объектов, переданных в аренду, шт. (действующие договоры)	17	25	14	13
Общая площадь переданных в аренду помещений, кв.м.	17 011,9	18 179,2	8 700,8	5 186,52
Количество заключенных договоров в текущем году, шт.	17	13	4	14
Сумма арендной платы по заключенным договорам в текущем году, тыс. руб.	2 798,39	1 993,5	379,95	1 831,13

Осуществляется постоянный контроль соблюдения арендаторами условий договоров аренды муниципального имущества в части сроков и полноты поступлений арендной платы.

Имущественная поддержка субъектов СМП

Одним из приоритетных направлений деятельности муниципального района «Ленский район» является имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - СМП). Согласно статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» ежегодно утверждается перечень муниципального имущества для предоставления субъектам СМП в аренду на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов СМП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения.

По состоянию на 31.12.2022г. действует 8 договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, общей площадью 4 059,30 кв.м.

В целях исполнения пункта 3 Плана мероприятий по обеспечению формирования и ведения Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки в соответствии с распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 07.10.2020 № 914-р «Об утверждении плана мероприятий по обеспечению формирования и ведения Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки» на официальном сайте Федеральной налоговой службы размещены сведения о получателях имущественной поддержки. (https://rmsp-pp.nalog.ru/lk-support-list.html).

Во исполнение пункта 2г Перечня поручений Президента Российской Федерации от 15.05.2018 №Пр-817ГС, приказа Министерства от 17.08.2018 №П-09-157 «Об установлении объема сведений об объектах учета Реестра государственного имущества Республики Саха (Якутия), подлежащих размещению на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежегодно размещаются сведения о муниципальном имуществе на официальном сайте https://mr-lenskij.sakha.gov.ru.

Кроме того, во исполнение п.7.3. Перечня поручений Главы РС(Я) № Пр-588–А1 от 23.11.2017 на вышеуказанном сайте ежегодно обновляется Перечень муниципального имущества МР «Ленский район», предназначенный для предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятых граждан который по состоянию на 31.12.2022г. включал в себя 20 объектов (включая земельные участки).

Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Ленский район» при оказании имущественной поддержки субъектам МСП

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории муниципального района «Ленский район» строится на следующих принципах:

- информационная открытость (транспарентность): размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в Реестр муниципального имущества МР «Ленский район», об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов СМП;

- равный доступ субъектов СМП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам СМП;

- приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов местного самоуправления для решения вопросов местного значения;

- ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов СМП на выкуп арендуемого муниципального имущества;

- востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам СМП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

- использование частной инициативы для улучшения технического и санитарного состояния муниципального имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной решением Районного Совета депутатов муниципального образования «Ленский район» от 11.10.2018г. №2-2 «Об утверждении Положения о порядке зачета в счет арендной платы затрат арендатора на проведение капитального ремонта, создание неотделимых улучшений арендуемых нежилых объектов недвижимости, находящихся в собственности МР «Ленский район» РС (Я);

- вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам СМП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов.

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня требует скоординированной работы муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия), для чего при содействии АО «Корпорация «МСП» создана рабочая подгруппа: по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Республики Саха (Якутия) с Территориальным управлением Росимущества в Республике Саха (Якутия) и муниципальным районом «Ленский район» по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Рабочая подгруппа принимает участие в проводимой на ежегодной основе уполномоченными органами инвентаризации муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями, земельные участки, в том числе государственная собственность на которые не разграничена. С участием рабочей подгруппы будет проведен анализ состава имущества, расположенному на территории муниципального района «Ленский район», при этом будут рассмотрены следующие массивы данных:

- реестры муниципальной собственности;

-результаты работы по выявлению земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, по их формированию и постановке на кадастровый учет;

- сведения о поступлении в муниципальную собственность выморочного имущества (за исключением жилых помещений и предметов, срок полезного использования которых составляет менее пяти лет);

- результаты работы балансовых (контрольно-ревизионных) комиссий по итогам финансово-хозяйственной деятельности МУП;

- результаты работы бюджетно-финансовых комиссий в отношении деятельности МУ.

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 г. (перечень поручений от 15.05.2018 №Пр-817ГС) на официальных сайтах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сети «Интернет» должна размещаться информация об объектах, находящихся в муниципальной собственности, в том числе наименование объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц. В

целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории муниципального образования «Ленский район» разработан Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества МР «Ленский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением главы от 13 сентября 2019г. № 01-03-819/9.

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, формируются предложения о дополнении Перечня. Рабочая подгруппа обеспечивает контроль за сбором и рассмотрением таких предложений.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий Рабочая подгруппа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребованного субъектами МСП. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

За период действия Программы количество имущества в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП планируется увеличить на 10 процентов ежегодно.

По состоянию на 01.08.2023 в аренду представлено 9 объектов из 20, включенных в Перечень, что составляет 45 % от их общего количества. За период действия подпрограммы планируется увеличить показатель востребованности имущества, включенного в Перечень, субъектами МСП до 100%.

Приватизация объектов недвижимости

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа государственного и муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в течение 2021 года из Прогнозного плана приватизировано 3 объекта, общей площадью 448,6 кв.м., на сумму 2 794 952,86 рублей. В 2022 году объекты недвижимого имущества в план приватизации внесены не были.

Расчет по договорам купли-продажи имущества будет производиться до 2026 года, согласно графику платежей. Доходы по приватизированным объектам на 31.12.2022г. составили 1 461 326,22 рублей, после окончательной выплаты обременение будет снято.

Информация о приватизации объектов недвижимости за 2020-2022 гг.

	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Кол-во объектов, проданных, путем реализации преимущественного права выкупа	0	3	0
Доход от продажи объектов, тыс.руб.	2 112,0	1 909,1	1 461,3

В течение 2023 года из Прогнозного плана приватизировано 2 объекта с прилегающими земельными участками, общей площадью 8 932,2 кв.м., на сумму 6 494 333,33 рублей.

В соответствии с порядком учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество ведется работа по подготовке документов о постановке на учет бесхозяйных объектов. Так, в 2022 году в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись о принятии на учет в качестве 2 (двух) бесхозяйных объектов недвижимого имущества, находящихся по адресу:

- г. Ленск, ул. Победы, (вид объекта недвижимости: сооружение площадка лесопиления, общей площадью 1371,5 кв.м.);

- г. Ленск, от развилки автодороги Ленск-аэропорт до вертолётной площадки, (вид объекта недвижимости: сооружение дорожного транспорта «автомобильная дорога», протяженностью 1474 м.).

Рекламные конструкции

Проводится работа по инвентаризации рекламных конструкций, установленных на территории Ленского района.

В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения», который устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) должностных лиц местного самоуправления, структурных подразделений, их должностных лиц, осуществляемых по запросу заявителей в пределах установленных законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами полномочий.

В соответствии с Федеральным законом «О рекламе» 13.03.2006 № 38-ФЗ, разработана и утверждена Управлением архитектуры и градостроительством при главе Республики Саха (Якутия) Схема размещения рекламных конструкций на территории Ленского района.

Динамика количества договоров на установку рекламных конструкций на земельных участках за 2019-2022 гг.

Наименование	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
Количество договоров на установку рекламных конструкций, в том числе для социальной рекламы	8	12	2	0

Проводится работа, направленная на демонтаж рекламных конструкций, установленных без разрешительной документации, не вошедших в схему размещения рекламных конструкций на территории Ленского района.

Проводится ежегодный мониторинг путем плановых выездов и визуального осмотра с целью выявления самовольно установленных рекламных конструкций на территории Ленского района, а также рекламных конструкций, срок действия разрешений на которые истек.

С целью соблюдения законодательства о рекламе регулярно проводится разъяснительная работа с рекламораспространителями. В соответствии с Федеральным законом от 13.13.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» в адрес недобросовестных рекламораспространителей направляются предписания о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций и оформлению пакета документов, согласно действующему законодательству.

Одной из наиболее важных задач органов муниципальной власти является развитие земельных отношений. Земля - это основное богатство, как Республики, так и страны в целом. Эксплуатация земельных ресурсов приводит к их истощению, эрозии, заболачиванию, засолению и загрязнению, поэтому к вопросам, связанным с управлением земельными ресурсами надо подходить очень осторожно.

На сегодняшний день в муниципальном районе «Ленский район» Республики Саха (Якутия) помимо административных рычагов воздействия на регулирование земельных отношений (создание межведомственных комиссий и разработки нормативно-правовой базы регулирования земельных отношений) активно применяются экономические методы.

Одним из таких методов является платность использования земельных ресурсов и возмездность отчуждения земель из государственной собственности.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации муниципальный район «Ленский район» осуществляет управление и распоряжение земельными участками, расположенными на межселенной территории муниципального района, в границах сельских поселений, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В 2022 году заключено 29 договоров купли-продажи земельных участков, расположенных на межселенной территории и в границах сельских поселений, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах городских поселений.

Сумма средств, полученная в бюджет от приватизации земельных участков, расположенных на межселенной территории и в границах сельских поселений, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности за 2022 год, составила 2 040 577, 06 руб. Данная сумма получена с учётом поступлений оплаты в январе 2022 г. по оформленным договорам купли-продажи земельных участков 2022 г.

Сведения об оформленных в собственность земельных участках в разрезе муниципальных образований с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., представлены в таблице:

Наименование муниципального образования	**Количество земельных участков**	**Площадь, кв. м.**	**Сумма, руб.**
Межселенная территория	13	12673	33 788,25
МО «Город Ленск»	6	2080	1 810 704,16
МО «Беченчинский наслег»	3	5199	49 869,03
МО «Орто-Нахаринский наслег»	4	8848	63 174,27
МО «Салдыкельский наслег»	2	1976	5 268,16
МО «Нюйский наслег»	1	1861	9 922,91
МО «Мурбайский наслег»	1	1745	9 304,4
МО «Толонский наслег»	1	1393	2 581,62
Итого	**31**	**35775**	**1 984 612,80**

Капитальное строительство

На территории района в целях повышения качества жизни населения в рамках муниципальной программы ведутся работы по строительству и проектированию следующих объектов:

1. Детская школа искусств в г. Ленске на этапе завершения в 2023 году.
2. Культурно-спортивный комплекс в с. Батамай.
3. Школа на 50 учащихся в с. Натора Ленского района РС (Я).

4. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ленск, ул. Заозерная, д.43 «А».

5. Физкультурно–оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и хоккейным кортом Ленского улуса (района) РС (Я).

В рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие образования РС(Я) на 2020-2024 годы и на плановый период до 2026 года» подпрограммы «Содействие созданию новых мест в общеобразовательных организациях Республики Саха (Якутия)» планируется софинансирование на строительство объекта «Школа на 50 учащихся в с. Натора Ленского района РС(Я)».

Объект культурно-спортивный комплекс в с. Батамай находится на стадии проектирования, в дальнейшем планируется участвовать в целях софинансирования по данному объекту в федеральных и республиканских программах.

Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на межселенной территории и в границах сельских поселений, расположенных на территории муниципального образования «Ленский район»

В 2022 году рассмотрено 361 заявление о предоставлении земельных участков, предварительном согласовании предоставления или утверждении схемы расположения земельных участков, из них 239 заявлений граждан и 122 заявления юридических лиц.

В отношении граждан по 214 обращениям принято положительное решение в виде предоставления земельного участка, а также решения о предварительном согласовании предоставления участка и утверждении схемы расположения земельного участка.

По 25 обращениям отказано в предоставлении земельных участков, в связи с обременением земельного участка правами третьих лиц, необходимостью подготовки схемы расположения на кадастровом плане территории либо по другим причинам в соответствии с земельным законодательством.

В отношении юридических лиц по 108 обращениям принято положительное решение о предоставлении земельного участка, заключении договора аренды земельного участка, об утверждении схемы расположения земельного участка. По 14 обращениям отказано в предоставлении земельных участков в связи с обременением земельного участка правами третьих лиц, необходимостью подготовки схемы расположения на кадастровом плане территории либо по другим причинам в соответствии с земельным законодательством.

План поступления от продажи земельных участков и арендной платы за использование земельных участков, расположенных на межселенной территории Ленского района и государственная собственность на которые не разграничена, и земельные

участки, находящиеся в муниципальной собственности на 2022 год утвержден в размере 4 000 000 рублей. Фактическое поступление арендной платы по состоянию на 31.12.2022 год составило 7 248 947,44 рублей. Перевыполнение плана связано с повышением кадастровой стоимости земельных участков категории земель промышленности, а также с проведением претензионно-исковой работы с арендаторами.

План поступления арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального района на 2022 год утвержден в размере 1 750 000 рублей. Фактическое поступление арендной платы по состоянию на 31.12.2022 год составило 486 722,41 рублей. Значение плановых показателей ниже планируемых по причине переоценки кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, несвоевременным внесением арендной платы арендаторами, а также прекращением арендных отношений.

Еще одним источником поступления доходов в местный бюджет от использования земельных участков является продажа земельных участков или право на заключение договоров аренды земельных участков на торгах.

В 2022 году Комитетом было проведено 7 аукционов по продаже земельных участков, а также на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях Ленского района.

На торги было выставлено 12 земельных участков, по итогам которых заключено 4 договора аренды, 5 договоров купли-продажи. Сумма годовых арендных платежей по заключенным договорам составила 80 928,37 руб., сумма выкупа земельных участков составила 1 491 000,00 руб.

Количество зарегистрированных договоров, оформленных в период с 2019 по 2022 гг. представлено в таблице:

Наименование	**2019г.**	**2020г.**	**2021г.**	**2022г.**
Количество договоров, шт.	61	66	108	84
Площадь, га	381,95	348,80	842,23	867,95
Сумма, тыс.руб.	609,14	638,19	1518,88	2007,43

Организация и проведение муниципального земельного контроля

В 2022 году, с учетом действующих ограничений при проведении контрольно-надзорной деятельности органами местного самоуправления, установленные Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и

осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», проведены 4 внеплановых контрольных мероприятия в виде выездного обследования земельных участков, находящихся в собственности граждан по обращениям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), Ленского районного суда и граждан. По итогам контрольных мероприятий составлены акты выездного обследования.

По требованию Прокуратуры Ленского района 1 (одна) внеплановая выездная проверка в отношении юридического лица, по результатам проверки составлен акт внеплановой проверки и предписание об устранении нарушения земельного законодательства.

Реализация «Дальневосточного гектара»

В 2022 году поступило 30 заявлений граждан о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом. Заявления граждан поступают через федеральную информационную систему «НаДальнийВосток.рф». 1 обращение находится на стадии рассмотрения, по 4 заявлениям принято решение об отказе в предоставлении земельного участка, 7 заявлений были аннулированы гражданами. Заключено 18 договоров безвозмездного пользования, на общую площадь 32,45 га. Переоформлены в собственность по истечении 5 (пяти) лет использования 10 земельных участков на общую площадь 13,73 га.

Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей

В 2022 году на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, поставлен 1 гражданин. По заявлениям граждан, состоящих на учете, бесплатно в собственность предоставлено 3 земельных участка. 2 граждан сняты с учета по заявлениям для постановки на учет в других муниципальных районах.

По состоянию на 31.12.2022 г. на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, состоят 4 гражданина.

Реализация Федерального закона от 30.12.2020 N 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2020 N 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов

недвижимого имущества, сведения о зарегистрированных правах на которые отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Ведется работа по направлению запросов в уполномоченные органы для предоставления недостающей информации по земельным участкам и правообладателям. По состоянию на 31.12.2022 г. направлены запросы о предоставлении информации в органы: ГУП РС (Я) «Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации» - 36, Начальнику ОМВД России по Ленскому району – 101, Нотариальная палата РС(Я) Ленский нотариальный округ РС(Я) - 6.

Также ведется работа по снятию с государственного кадастрового учета земельных участков, выявленных как «дублирующие». По состоянию на 31.12.2022 г. данные о 1176 земельных участках исключены из ЕГРН.

Формирование земельных участков для регистрации муниципальной собственности и строительства социально значимых объектов

От Ленского района была подана заявка для участия в предоставлении субсидии на софинансирование проведения комплексных кадастровых работ в 2022 году на территории 6 кадастровых кварталов в границах г. Ленска. Заявка прошла отбор и на проведение комплексных кадастровых работ была выделена сумма в размере 1 474 363 рубля (70,78 % от начальной суммы, определенной согласно полученным коммерческим предложениям). 29,22 % оплаты проведения комплексны кадастровых работы обеспечено из средств бюджета Ленского района, что составляет 608 800 рублей.

По итогам проведенного аукциона на проведение комплексных кадастровых работ образовалась экономия в размере 1 183 163, 00 рублей.

На сэкономленные средства были заключены 2 муниципальных контракта и проведены комплексные кадастровые работы на территории с. Мурья (старая) и в трех кадастровых кварталах с. Натора.

Также путем проведения аукциона заключен муниципальный контракт на проведение комплексных кадастровых работ за счет местного бюджета на территории с. Батамай, в соответствии с утвержденными проектами планировки и межевании территории.

В целях сплошной инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленского района, включающей работы по выявлению фактического качественного и количественного состояния земель сельскохозяйственного назначения и уровень их использования, а также выявлению случаев нецелевого и нерационального использования земель заключен муниципальный контракт на выполнение указанных

работ, площадь инвентаризируемых земель составляет 19 439 га, из них: сельскохозяйственных угодий 18 715,71 га.

Выполнены кадастровые работы по образованию земельного участка площадью 2528 кв.м. в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания для строительства культурно-спортивного комплекса в с. Батамай.

Выполнены кадастровые работы по разделу земельного участка с кадастровым номером 14:14:020004:226, расположенного по адресу: п. Витим, пер. Гаражный, 6 в целях дальнейшего предоставления земельного участка в аренду.

Выполняются работы по объединению земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:070011:32 и 14:14:070004:101, в целях строительства объекта «Школа на 50 учащихся в с. Натора Ленского района РС(Я)».

Проведены кадастровые работы по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:14:050078:41 на основании утвержденного проекта межевания территории, расположенного под зданием гаража на 10 автомашин по адресу: г. Ленск, ул. Объездная, 12/1.

Проведены кадастровые работы по уточнению границ земельного участка в п. Витим, в целях устранения пересечения границ земельного участка под место размещения отходов ТКО.

В целях дальнейшего оформления разрешения на использования земельного участка для строительства объекта благоустройства территории подготовлены схемы расположения земельного участка в районе жилого дома по адресу: г. Ленск, ул. Первомайская, 15, а также земельного участка для размещения газопровода давлением до 1,2 Мпа к объекту «Овощехранилище».

В муниципальную собственность в результате перераспределения оформлены 2 (два) земельных участка в п. Витим площадью 1 209 кв.м. и 993 кв.м под объектами культурного наследия «Дома Громовых», земельный участок площадью 29 894 кв.м. для размещения здания школы в п. Витим, земельный участок для размещения автодрома в п. Пеледуй площадью 20 005 кв.м, 2 (два) земельных участка рекреационного значения в районе карьера «Орешкино» площадью 35056 кв.м. и 13194 кв.м.

Из собственности Республики Саха (Якутия) в муниципальную собственность Ленского района передан земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 3112000 кв.м.

Одним из направлений в муниципальном секторе экономики является регулирование деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

Работа в данной области направлена на решение вопросов об установлении порядка, условий использования, закрепленного за предприятиями и учреждениями имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, а также осуществление контроля за эффективным целевым использованием имущества и его сохранностью.

Количество муниципальных предприятий и учреждений Ленского района за 2019-2022гг.

Наименование	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Муниципальные унитарные предприятия	3	2	2	2
Муниципальные учреждения	51	42	43	43

В 2022 году муниципальный сектор экономики представлен 2 муниципальными унитарными предприятиями и 43 учреждениями.

В 2020 году прекратили деятельность юридического лица путем реорганизации в форме присоединения следующие учреждения:

- МКДОУ «ДС Сказка п. Пеледуй» МО «Ленский район» к МКДОУ «ДС «Светлячок» МО «Ленский район» - 02.03.2020г.;

- МБОУ «В(С)ОШ г.Ленска» МО «Ленский район» к МБОУ «СОШ №2 г.Ленска МО «Ленский район» - 09.09.2020г.;

- МКО ДО «ДШИ п. Пеледуй» МО «Ленский район», МКО ДО «ДШИ п. Витим» МО «Ленский район», МКО ДО «ДШИ п. Беченча» МО «Ленский район» к МКО ДО «ДШИ г.Ленска» МО «Ленский район» - 26.02.2020г.;

- МКООУ «ДС Сардаана с Беченча» МО «Ленский район» к МКОУ СОШ им. Е.Мыреева с. Беченча - 26.02.2020г.;

- МКДОУ «ДС Василек с. Нюя» МО «Ленский район» к МКО «СОШ с.Нюя» МО «Ленский район» 16.03.2020г.

16.03.2020г исключено из ЕГРН недействующее юридическое лицо МОУ КООШ п. Крестовая» МО «Ленский район», 20.02.2021г. исключено из ЕГРН недействующее юридическое лицо МОУ «СОШ с. Хамра» МО «Ленский район».

В 2021 году создано учреждение МКУ "ЦБ МО "Ленский район".

18.10.2019г. ликвидировано МУП «Земельная служба».

На 1 января 2022 года свою деятельность осуществляет МУП «Центральная районная аптека» МО «Ленский район», основным видом деятельности, которого является розничная торговля лекарственными средствами. Также после большой реконструкции

летом 2021 года открылся МУП «Ленский молокозавод». На базе МУПа начала работать пекарня, которая поставляет продукцию в муниципальные учреждения и магазины города, при этом регулярно увеличивает продуктовую линейку. В январе 2022 заработал мясной цех, который также не стоит на месте, а постоянно развивается.

Анализ рисков реализации Программы

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы.

К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества в рамках процесса приватизации.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы, в связи с потенциально возможным дефицитом районного бюджета.

К правовым рискам реализации Программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне);

- риски, связанные с судебными спорами.

Указанные риски могут повлиять на количественный и качественный состав имущества, необходимый для реализации возложенных на МР «Ленский район» полномочий. Это в свою очередь повлияет на показатели (индикаторы) оптимизации состава муниципального имущества (количество муниципальных организаций, муниципального имущества), на показатели повышения эффективности управления муниципальнымимуществом (проведение проверок, величины доходов, перечисляемых в районный бюджет).

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации Программы предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;

- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий Программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию Программы.

SWOT-анализ текущей ситуации
в сфере управления собственностью муниципального образования «Ленский район»

Преимущества	Недостатки
- наличие нормативной правовой базы для реализации муниципальных полномочий в сфере земельно-имущественных отношений; - наличие формализованного порядка принятия новых расходных обязательств; - исчисление арендной платы на основе кадастровой стоимости; - увеличение оборота объектов недвижимости, в том числе земельных участков; - развитие инженерной, социальной и иной инфраструктуры района на основе схем рационального использования земель; - реализация мероприятий по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП.	- отсутствие регулярной актуализации государственной кадастровой оценки; - отсутствие современной цифровой (картографической) основы при проведении государственного кадастрового учета; - отсутствие актуализированных топографических планов на территории населенных пунктов района; - отсутствие достоверного учета земель; - отсутствие правоустанавливающих документов, технических паспортов и кадастровой документации, необходимых для государственной регистрации прав; - неполное покрытие страховой защитой муниципального имущества
Возможности	**Угрозы**
- увеличение поступления неналоговых доходов; - оптимизация действующих расходных обязательств; - повышение эффективности и результативности бюджетных расходов; -создание оптимальных условий для эффективного и результативного управления муниципальным имуществом и земельными участками; - реализация курса на последовательную консолидацию и оптимизацию муниципального сектора экономики в целях повышения эффективности его деятельности и привлечения инвестиций; - возможность распоряжения всем муниципальным имуществом, направленная на повышение доходов; - увеличение оборота объектов недвижимости, в том числе земельных	- снижение темпов социально-экономического роста района; - высокая стоимость услуг по проведению кадастровых и землеустроительных работ; - неоправданное увеличение объемов расходных обязательств; - нестабильность налогового и бюджетного законодательства; - усложнение процедур определения и согласования границ земельных участков; - не востребованность объектов недвижимости, включенных в Перечень муниципального имущества, для предоставления во владение и пользование субъектам МСП, в связи с неудовлетворительным техническим состоянием.

участков, в рамках имущественной поддержки субъектов МСП.	

Раздел 2. Цели, задачи и мероприятия Программы

Основная цель Программы – формирование устойчивой экономической базы и эффективной системы управления муниципальной собственностью, повышение инвестиционной привлекательности района.

Задачи Программы:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории МР «Ленский район» за счет использования имущественного потенциала МР «Ленский район».

2. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района.

3. Обеспечение непрерывного функционирования деятельности муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

Программа имеет следующие структурные элементы:

1. Ведомственный проект 1 «Управление недвижимостью».
2. Ведомственный проект 2 «Управление земельными ресурсами».
3. Комплекс процессных мероприятий.

Ведомственный проект 1 «Управление недвижимостью»

Задачи структурного элемента:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории МР «Ленский район» за счет использования имущественного потенциала МР «Ленский район».

Ожидаемые эффекты от реализации структурного элемента:

1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Ленский район», в рамках

которого будет осуществляться совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района, обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района.

2. Обеспечение мероприятий по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятых граждан, в рамках которого будет осуществляться увеличение количества имущества МР «Ленский район» в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества, совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду, упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение.

В целях достижения поставленных задач, ведомственный проект состоит из следующих мероприятий:

1. Формирование муниципальной собственности на объекты капитального строительства, в рамках которого осуществляется строительство объектов капитального строительства муниципального района «Ленский район», а также приобретение жилого фонда для муниципальных нужд муниципального района «Ленский район».

2. Учет и мониторинг муниципальной собственности, в рамках которого будет осуществляться учет, ведение реестра имущества, упорядочение состава муниципального имущества, государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости, мониторинг муниципальной собственности, распоряжение объектами муниципального имущества, приватизация, обеспечение прозрачности и публичности деятельности, в рамках которого будут осуществляться публикации в СМИ по имущественным отношениям, демонтаж рекламных конструкций, проведение ликвидационных мероприятий муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, оплата услуг по проведению аудита муниципальных унитарных предприятий МР «Ленский район».

3. Оценка имущества для принятия управленческих решений, в рамках которого будет осуществляться проведение оценочных работ на объекты, составляющие казну МР «Ленский район», для последующей сдачи в аренду или приватизации, а также мероприятия по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем выявления и подбора муниципального имущества для дополнения Перечня муниципального имущества МР «Ленский район»,

предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятых граждан.

4. Страхование объектов муниципальной собственности, в рамках которого будет осуществляться страховая защита имущественных интересов МР «Ленский район».

5. Снос объектов, в рамках которого осуществляется снос не пригодных для дальнейшей эксплуатации объектов.

6. Содержание муниципального жилищного фонда, в рамках которого будет осуществляться финансирование мероприятий по обеспечению хозяйственного обслуживания имущества, находящегося в муниципальной собственности МР «Ленский район», не имеющих действующего правообладателя (оплата коммунальных услуг: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, охрана объектов и другие затраты, связанные с содержанием муниципального имущества).

7. Содержание, текущий и капитальный ремонт нежилых помещений, в рамках которого будет осуществляться обеспечение хозяйственного обслуживания имущества (нежилых помещений), находящегося в муниципальной собственности МР «Ленский район», полученного в безвозмездное пользование МР «Ленский район» (ст. 695 ГК РФ), включая осуществление текущего и капитального ремонта, расходы по оплате коммунальных услуг (электро, тепло, газо, водоснабжения, водоотведения, уборки помещений зданий и окружающей территории и т.п.).

Реализация мероприятий позволит создать условия обеспечения эффективного управления, владения, пользования и распоряжения объектами капитального строительства, увеличения поступления платежей за пользование и продажу объектов капитального строительства в местный бюджет МР «Ленский район», формирования базы данных об объектах муниципальной собственности МР «Ленский район».

Ведомственный проект 2 «Управление земельными ресурсами»

Задачи структурного элемента:

1. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района.

Ожидаемые эффекты от реализации структурного элемента:

1. Организация учета использования межселенных земель и земель поселений.

2. Вовлечение в гражданский оборот земель, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 №119-ФЗ о Дальневосточном гектаре.

В целях достижения поставленных задач, ведомственный проект состоит из следующих мероприятий:

1. Оценка земельных участков, в рамках которого будет осуществляться проведение оценочных работ на земельные участки, для последующей сдачи в аренду или приватизации.

2. Организация учета использования земель, в рамках которого будет осуществляться сбор и формирование сведений, учет земельных участков, подлежащих отнесению в собственность муниципальных образований Ленского района РС (Я) в порядке разграничения государственной собственности на землю, обеспечение рационального использования территорий поселений, инвентаризация земельных участков сельскохозяйственного назначения, дачных и садовых участков в границах территории Ленского района, для уточнения или установления местоположения объектов землеустройства, их границ, выявление неиспользуемых/нерационально используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков.

3. Проведение комплексных кадастровых работ на территориях населенных пунктов, в рамках которого будет осуществляться оформление кадастровых документов на земельные участки, подлежащие отнесению в собственность муниципального района.

Комплекс процессных мероприятий

Задача структурного элемента: обеспечение непрерывного функционирования деятельности муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

Ожидаемый эффект от реализации структурного элемента: создание условий для своевременного и качественного выполнения функций МКУ «КИО» МР «Ленский район».

В целях достижения поставленной задачи, структурный элемент состоит из одного мероприятия:

1. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) МКУ «КИО» МР «Ленский район» (финансирование расходов, связанных с оплатой труда, повышения квалификации специалистов Комитета и прочих мероприятий, связанных с содержанием Комитета).

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализов полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета муниципального района «Ленский район».

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм и их значениях представлены в приложении №1 к муниципальной программе

Оценка целевых индикаторов и показателей реализации муниципальной программы будет производиться на основании статистической и ведомственной отчетности ответственного исполнителя и соисполнителей муниципальной программы.

Ресурсное обеспечение к реализации муниципальной программы представлены в приложении №2 к муниципальной программе.

Ответственный исполнитель муниципальной программы обеспечивает в течение 10 рабочих дней:

- регистрацию муниципальной программы в ГАС «Управление» со дня утверждения;
- внесение отчетных сведений по программе со дня принятия отчета.

Председатель МКУ «КИО»
МР «Ленский район» **А.С. Пляскина**

Приложение №1 к муниципальной программе
«Управление муниципальной собственностью
МР «Ленский район»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Ответственный исполнитель	Значения показателей				
				2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа "Управление муниципальной собственностью муниципального образования "Ленский район"								
1	Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года.	Ед.	МКУ "КИО" МР "Ленский район"	2	3	4	4	4
2	Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года.	Шт.	МКУ "КИО" МР "Ленский район"	2	3	4	4	4
3	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального района (за исключением земельных участков).	Руб.	МКУ "КИО" МР "Ленский район"	3 400 000,00	8 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00

4	Количество объектов муниципального имущества МР "Ленский район" в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.	Ед.	МКУ "КИО" МР "Ленский район"	22	24	26	29	32
5	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципального района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.	Руб.	МКУ "КИО" МР "Ленский район"	9 075 000,00	8 869 300,00	6 022 978,00	7 500 000,00	7 500 000,00
6	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных,казенных и автономных учреждений).	Руб.	МКУ "КИО" МР "Ленский район"	1 100 000,00	5 159 180,62	2 436 380,00	5 500 000,00	5 500 000,00
7	Площадь земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, физических и юридических лиц.	Кв.м.	МКУ "КИО" МР "Ленский район"	26 330 000,00	30 342 206,00	30 442 206,00	30 542 206,00	30 642 206,00
Ведомственный проект 1 "Управление недвижимостью"								

1	Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года	Единиц	МКУ "КИО МО "Ленский район" РС(Я)"	2	3	4	4	4
2	Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года	Шт.	МКУ "КИО МО "Ленский район" РС(Я)"	2	3	4	4	4
3	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального района (за исключением земельных участков)	Руб.	МКУ "КИО МО "Ленский район" РС(Я)"	3 400 000,00	8 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
4	Количество объектов муниципального имущества МР "Ленский район" в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Шт.	МКУ "КИО МО "Ленский район" РС(Я)"	22	24	26	29	32
Ведомственный проект 2 "Управление земельными ресурсами"								
1	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципального района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	Руб.	МКУ "КИО" МР "Ленский район"	9 075 000,00	21 055 600,00	6 022 978,00	7 500 000,00	7 500 000,00

2	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений)	Руб.	МКУ "КИО" МР "Ленский район"	1 100 000,00	5 159 180,62	2 436 380,00	5 500 000,00	5 500 000,00
3	Площадь земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, физических и юридических лиц	Кв.м.	МКУ "КИО" МР "Ленский район"	26 330 000,00	30 342 206,00	30 442 206,00	30 542 206,00	30 642 206,00
Комплексы процессных мероприятий								
1	X		МКУ "КИО" МР "Ленский район"	X	X	X	X	X

Приложение №2 к муниципальной программе
«Управление муниципальной собственностью
МР «Ленский район»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

№ п/п	Статус структурного элемента Наименование муниципальной программы, структурные элементы муниципальной программы	Источник финансирования	Объемы бюджетных ассигнований (руб.)					
			Всего:	2024	2025	2026	2027	2028
1	3	4		5	6	9	10	11
	Муниципальная программа "Управление муниципальной собственностью муниципального района "Ленский район"	**Всего:**	**805 220 938,75**	**330 830 325,59**	**163 199 954,36**	**187 358 208,80**	**61 916 225,00**	**61 916 225,00**
		Федеральный бюджет (ФБ)	**141 528,78**	**141 528,78**	**0,00**			
		Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) (ГБ)	**1 929 777,68**	**703 791,93**	**741 240,00**	**484 745,75**	**0,00**	**0,00**
		Местные бюджеты (МБ)	**803 149 632,29**	**329 985 004,88**	**162 458 714,36**	**186 873 463,05**	**61 916 225,00**	**61 916 225,00**
		Бюджеты поселений (БП)						
		Внебюджетные источники (ВИ)						
	Ведомственные проекты	**Всего:**	**566 908 358,12**	**284 336 985,38**	**114 994 034,69**	**139 138 338,05**	**14 219 500,00**	**14 219 500,00**
		ФБ	**141 528,78**	**141 528,78**				
		ГБ	**9 033,75**	**9 033,75**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
		МБ	**566 757 795,59**	**284 186 422,85**	**114 994 034,69**	**139 138 338,05**	**14 219 500,00**	**14 219 500,00**
		БП						
		ВИ						
1	**Ведомственный проект 1 "Управление недвижимостью"**	**Всего:**	**551 393 006,64**	**280 260 228,55**	**112 310 376,69**	**136 122 401,40**	**11 350 000,00**	**11 350 000,00**
		ФБ						
		ГБ						
		МБ	551 393 006,64	280 260 228,55	112 310 376,69	136 122 401,40	11 350 000,00	11 350 000,00

		БП						
		ВИ						
1.1.	Мероприятие 1.1. Формирование муниципальной собственности на объекты капитального строительства	**Всего:**	**493 706 857,58**	**268 628 467,23**	**100 805 988,95**	**124 272 401,40**	**0,00**	**0,00**
		ФБ						
		ГБ						
		МБ	493 706 857,58	268 628 467,23	100 805 988,95	124 272 401,40	0,00	0,00
		БП						
		ВИ						
1.2.	Мероприятие 1.2. Учет и мониторинг муниципальной собственности	**Всего:**	**6 010 876,98**	**927 276,98**	**1 153 600,00**	**1 310 000,00**	**1 310 000,00**	**1 310 000,00**
		ФБ						
		ГБ						
		МБ	6 010 876,98	927 276,98	1 153 600,00	1 310 000,00	1 310 000,00	1 310 000,00
		БП						
		ВИ						
1.3.	Мероприятие 1.3. Оценка имущества для принятия управленческих решений	**Всего:**	**972 300,00**	**89 800,00**	**477 500,00**	**135 000,00**	**135 000,00**	**135 000,00**
		ФБ						
		ГБ						
		МБ	972 300,00	89 800,00	477 500,00	135 000,00	135 000,00	135 000,00
		БП						
		ВИ						
1.4.	Мероприятие 1.4. Страхование объектов муниципальной собственности	**Всего:**	**14 513 447,99**	**2 154 563,34**	**1 646 631,97**	**3 302 252,68**	**3 705 000,00**	**3 705 000,00**
		ФБ						
		ГБ						
		МБ	14 513 447,99	2 154 563,34	1 646 631,97	3 302 252,68	3 705 000,00	3 705 000,00
		БП						
		ВИ						
1.5.	Мероприятие 1.5.Снос объектов, непригодных для дальнейшей эксплуатации	**Всего:**	**654 321,04**	**654 321,00**	**0,04**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
		ФБ						
		ГБ						
		МБ	654 321,04	654 321,00	0,04	0,00	0,00	0,00
		БП						
		ВИ						

1.6.	Мероприятие 1.6. Содержание муниципального жилищного фонда	**Всего:**	**9 479 411,70**	**2 183 460,02**	**2 002 575,39**	**1 835 376,29**	**1 729 000,00**	**1 729 000,00**
		ФБ						
		ГБ						
		МБ	9 479 411,70	2 183 460,02	2 002 575,39	1 835 376,29	1 729 000,00	1 729 000,00
		БП						
		ВИ						
1.7.	Мероприятие 1.7. Содержание, текущий и капитальный ремонт нежилых помещений	**Всего:**	**26 055 791,35**	**5 622 339,98**	**6 224 080,34**	**5 267 371,03**	**4 471 000,00**	**4 471 000,00**
		ФБ						
		ГБ						
		МБ	26 055 791,35	5 622 339,98	6 224 080,34	5 267 371,03	4 471 000,00	4 471 000,00
		БП						
		ВИ						
2	**Ведомственный проект 2 "Управление земельными ресурсами"**	**Всего:**	**15 515 351,48**	**4 076 756,83**	**2 683 658,00**	**3 015 936,65**	**2 869 500,00**	**2 869 500,00**
		ФБ	**141 528,78**	**141 528,78**				
		ГБ	**9 033,75**	**9 033,75**				
		МБ	**15 364 788,95**	**3 926 194,30**	**2 683 658,00**	**3 015 936,65**	**2 869 500,00**	**2 869 500,00**
		БП						
		ВИ						
2.1.	Мероприятие 2.1. Оценка земельных участков	**Всего:**	**295 565,81**	**50 000,00**	**35 565,81**	**70 000,00**	**70 000,00**	**70 000,00**
		ФБ						
		ГБ						
		МБ	295 565,81	50 000,00	35 565,81	70 000,00	70 000,00	70 000,00
		БП						
		ВИ						
2.2.	Мероприятие 2.2. Организация учета использования земель	**Всего:**	**980 475,84**	**250 000,00**	**184 039,19**	**346 436,65**	**100 000,00**	**100 000,00**
		ФБ						
		ГБ						
		МБ	980 475,84	250 000,00	184 039,19	346 436,65	100 000,00	100 000,00
		БП						
		ВИ						
2.3.	Мероприятие 2.3. Проведение комплексных кадастровых	**Всего:**	**14 051 106,67**	**3 588 553,67**	**2 464 053,00**	**2 599 500,00**	**2 699 500,00**	**2 699 500,00**
		ФБ						

	работ на территориях населенных пунктов	**ГБ**						
		МБ	14 051 106,67	3 588 553,67	2 464 053,00	2 599 500,00	2 699 500,00	2 699 500,00
		БП						
		ВИ						
2.4.	Мероприятие 2.4. Подготовка проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ	**Всего:**	**188 203,16**	**188 203,16**				
		ФБ	141 528,78	141 528,78				
		ГБ	9 033,75	9 033,75				
		МБ	37 640,63	37 640,63				
		БП						
		ВИ						
3.	**Комплексы процессных мероприятий**	**Всего:**	**238 312 580,63**	**46 493 340,21**	**48 205 919,67**	**48 219 870,75**	**47 696 725,00**	**47 696 725,00**
		ФБ			**0,00**			
		ГБ	**1 920 743,93**	**694 758,18**	**741 240,00**	**484 745,75**		
		МБ	**236 391 836,70**	**45 798 582,03**	**47 464 679,67**	**47 735 125,00**	**47 696 725,00**	**47 696 725,00**
		БП						
		ВИ						
3.1.	Мероприятие 3.1. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) МКУ "КИО" МР "Ленский район"	**Всего:**	**238 312 580,63**	**46 493 340,21**	**48 205 919,67**	**48 219 870,75**	**47 696 725,00**	**47 696 725,00**
		ФБ						
		ГБ	1 920 743,93	694 758,18	741 240,00	484 745,75		
		МБ	236 391 836,70	45 798 582,03	47 464 679,67	47 735 125,00	47 696 725,00	47 696 725,00
		БП						
		ВИ						

Приложение №3 к муниципальной программе
«Управление муниципальной собственностью
МР «Ленский район»

Перечень объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), объектов недвижимости

Наименование объектов и мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов)	Мощность объекта		Стоимость объекта (в ценах соответствующих лет)	Срок ввода в эксплуатацию/ приобретения объекта	Объемы финансового обеспечения по годам, тыс. руб.					
	Ед. изм. (по ОКЕИ)	Значение (здания)			2024	2025	2026	2027	2028	ВСЕГО:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего (федеральный бюджет, государственный бюджет Республики Саха (Якутия), бюджет МР «Ленский район»), в том числе:	м ^{2}	19 054,74			56 423,23	100 805,99	46 635,48	0,00	0,00	213 764,70
бюджетные инвестиции										
субсидии местным бюджетам										
иные субсидии										
Ведомственный проект «Управление недвижимостью»										
Всего (федеральный бюджет, гсударственный бюджет Республики Саха (Якутия), бюджет МР «Ленский район»), в том числе:	м ^{2}	19 054,74			56 423,23	100 805,99	46 635,48	0,00	0,00	213 764,70
бюджетные инвестиции	м ^{2}	19 054,74			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

субсидии местным бюджетам										
иные субсидии										

Главный распорядитель бюджетных средств
Администрация МР «Ленский район»

Наименование объекта	Ед. изм. (по ОКЕИ)	Значение	Стоимость объекта (в ценах соответствующих лет)	Срок ввода в эксплуатацию/ приобретения объекта	Объемы финансового обеспечения по годам, тыс. руб.					
					2024	2025	2026	2027	2028	ВСЕГО:
"Школа на 50 учащихся с. Натора Ленского района РС(Я)"	м ^{2}	1 613,33			3 463,80	0,00	0,00	0,00	0,00	3 463,80
«Физкультурно–оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и хоккейным кортом Ленского улуса (района) РС (Я)»	м ^{2}	11 067,87	на гос.экспертизе			1 100,00				1 100,00
Строительство объекта "Детская школа искусств г. Ленск" Республики Саха (Якутия)"	м ^{2}	4 253,86			52 959,43	99 705,99	46 635,48			199 300,90

Согласовано:
Первый заместитель главы администрации МР "Ленский район"
_____Спиридонов С.В.
«18» _____2026 г.

План мероприятий по реализации муниципальной программы "Управление муниципальной собственностью муниципального района "Ленский район"

№ п/п	Муниципальная программа/Ведомственный проект/мероприятия	Источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации бюджета МР "Ленский район"					2026	2027	2028	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Целевые показатели основного мероприятия/показатели непосредственного результата реализации мероприятия				
			ГРБС	Рз	Пр	ЦСР	ВР					Наименование	Единица измерения	Значение		
														2026	2027	2028
	Муниципальная программа "Управление муниципальной собственностью муниципального района "Ленский район"	Всего:	701			7300000000		187 358 208,80	61 916 225,00	61 916 225,00	МКУ "КИО" МР «Ленский район»					
		ФБ	701													
		ГБ	701					484 745,75								
		МБ	701			7300000000		186 873 463,05	61 916 225,00	61 916 225,00						
		БП														
		ВИ														
	Ведомственные проекты	Всего:	701			7330000000		139 138 338,05	14 219 500,00	14 219 500,00	МКУ "КИО" МР «Ленский район»					
		ФБ														
		ГБ														
		МБ	701	01	13	7330000000	200	14 850 936,65	14 204 500,00	14 204 500,00						
			701	01	13	7330000000	400	0,00	0,00	0,00						
			701	01	13	7330000000	800	15 000,00	15 000,00	15 000,00						
			701	07	02	7330000000	400	6 455 257,33	0,00	0,00						

			701	**07**	**02**	**7330000000**	**200**	**15 393 765,15**			
			701	**07**	**03**	**7330000000**	**400**	**102 423 378,92**	**0,00**	**0,00**	
		БП									
		ВИ									
1.	**Ведомственный проект 1 "Управление недвижимостью"**	**Всего:**	**701**			**7330000000**		**136 122 401,40**	**11 350 000,00**	**11 350 000,00**	МКУ "КИО" МР «Ленский район»
		ФБ									
		ГБ									
		МБ	**701**	**01**	**13**	**7330000000**	**200**	**11 835 000,00**	**11 335 000,00**	**11 335 000,00**	
			701	**01**	**13**	**7330000000**	**400**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
			701	**01**	**13**	**7330000000**	**800**	**15 000,00**	**15 000,00**	**15 000,00**	
			701	**07**	**02**	**7330000000**	**400**	**6 455 257,33**	**0,00**	**0,00**	
			701	**07**	**02**	**7330000000**	**200**	**15 393 765,15**			
			701	**07**	**03**	**7330000000**	**400**	**102 423 378,92**	**0,00**	**0,00**	
		БП									
		ВИ									
1.1	Мероприятие 1. Формирование муниципальной собственности на объекты капитального строительства	**Всего:**	**701**			**7330000000**		**124 272 401,40**	**0,00**	**0,00**	МКУ "КИО" МР «Ленский район»
		ФБ									
		ГБ									
		МБ	701	01	13	7330000000	400	0,00	0,00	0,00	
			701	07	02	7330000000	400	6 455 257,33	0,00	0,00	
			701	07	03	7330000000	200	15 393 765,15			
			701	07	03	7330000000	400	102 423 378,92	0,00	0,00	
		БП									
		ВИ									
1.2	Мероприятие 2. Учет и мониторинг муниципальной собственности	Всего:	701	01	13	7330000000		1 310 000,00	1 310 000,00	1 310 000,00	МКУ "КИО" МР «Ленский район»
		ФБ									
		ГБ									

		МБ	701	01	13	7330010002	200	1 295 000,00	1 295 000,00	1 295 000,00		Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года.	Ед.	4	4	4
			701	01	13	7330010002	800	15 000,00	15 000,00	15 000,00						
		БП														
		ВИ														
1.3	Мероприятие 3. Оценка имущества для принятия управленческих решений	Всего:	701	01	13	7330000000		135 000,00	135 000,00	135 000,00	МКУ "КИО" МР «Ленский район»					
		ФБ														
		ГБ														
		МБ	701	01	13	7330010003	200	135 000,00	135 000,00	135 000,00		Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года.	Ед.	4	4	4
												Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального района (за исключением земельных участков)	Руб.	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
												Количество объектов муниципального имущества МР "Ленский район" в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также	Ед.	26	29	32

												организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства				
		БП														
		ВИ														
1.4	Мероприятие 4. Страхование объектов муниципальной собственности	Всего:	701	01	13	7330000000		3 302 252,68	3 705 000,00	3 705 000,00	МКУ "КИО" МР «Ленский район»					
		ФБ														
		ГБ														
		МБ	701	01	13	7330010004	200	3 302 252,68	3 705 000,00	3 705 000,00						
		БП														
		ВИ														
1.5	Мероприятие 5. Снос объектов непригодных для дальнейшей эксплуатации	Всего:				7330000000		0,00	0,00	0,00						
		ФБ														
		ГБ														
		МБ	701	01	13	7330010005	200	0,00	0,00	0,00						
		БП														
		ВИ														
1.6	Мероприятие 6. Содержание муниципального жилищного фонда	Всего:	701	01	13	7330000000		1 835 376,29	1 729 000,00	1 729 000,00	МКУ "КИО" МР «Ленский район»					
		ФБ														
		ГБ														
		МБ	701	01	13	7330010006	200	1 835 376,29	1 729 000,00	1 729 000,00						
		БП														
		ВИ														
1.7	Мероприятие 7. Содержание, текущий и	Всего:	701	01	13	7330000000		5 267 371,03	4 471 000,00	4 471 000,00	МКУ "КИО" МР «Ленский					

	капитальный ремонт нежилых помещений	ФБ									район»					
		ГБ														
		МБ	701	01	13	7330010007	200	5 267 371,03	4 471 000,00	4 471 000,00						
		БП														
		ВИ														
2.	**Ведомственный проект 2 "Управление земельными ресурсами"**	**Всего:**	**701**	**01**	**13**	**7330000000**		**3 015 936,65**	**2 869 500,00**	**2 869 500,00**	МКУ "КИО" МР «Ленский район»					
		ФБ														
		ГБ														
		МБ	**701**	**01**	**13**	**7330000000**	**200**	**3 015 936,65**	**2 869 500,00**	**2 869 500,00**						
		БП														
		ВИ														
2.1.	Мероприятие 2.1. Оценка земельных участков	Всего:	701	01	13	7330000000		70 000,00	70 000,00	70 000,00	МКУ "КИО" МР «Ленский район»					
		ФБ														
		ГБ														
		МБ	701	01	13	7330010021	200	70 000,00	70 000,00	70 000,00		Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	Руб.	6 022 978,00	7 500 000,00	7 500 000,00

												Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Руб.	2 436 380,00	5 500 000,00	5 500 000,00
		БП														
		ВИ														
2.2.	Мероприятие 2.2. Организация учета использования земель	Всего:	701	01	13	7330000000		346 436,65	100 000,00	100 000,00	МКУ "КИО" МР «Ленский район»	Площадь земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, физических и юридических лиц	Кв.м.	30 442 206,00	30 542 206,00	30 642 206,00
		ФБ														
		ГБ														
		МБ	701	01	13	7330010022	200	346 436,65	100 000,00	100 000,00						
		БП														
		ВИ														
2.3.	Мероприятие 2.3. Проведение комплексных кадастровых работ на территориях населенных пунктов	Всего:	701	01	13	7330000000		2 599 500,00	2 699 500,00	2 699 500,00	МКУ "КИО" МР «Ленский район»					
		ФБ														
		ГБ														
		МБ	701	01	13	7330010024	200	2 599 500,00	2 699 500,00	2 699 500,00						
		БП														
		ВИ														
2.4.	Мероприятие 2.4.Подготовка проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых	Всего:									МКУ "КИО" МР «Ленский район»					
		ФБ	701	01	13		200									
		ГБ	701	01	13		200									

	работ	МБ	701	01	13		200										
		БП															
		ВИ															
3.	**3. Комплексы процессных мероприятий**	**Всего:**	701	01	13	7340000000		**48 219 870,75**	**47 696 725,00**	**47 696 725,00**	МКУ "КИО" МР «Ленский район»						
		ФБ															
		ГБ	701	01	13	7340022001	200										
			701	01	13	7340022001	100	484 745,75									
		МБ	701	01	13	7340022001	100	**45 072 970,01**	**45 073 470,00**	**45 073 470,00**							
			701	01	13	7340022001	200	**2 601 055,00**	**2 618 255,00**	**2 618 255,00**							
			701	01	13	7340022001	800	**5 499,99**	**5 000,00**	**5 000,00**							
			701	07	05	7340022001	200	**55 600,00**	**0,00**	**0,00**							
		БП															
		ВИ															
3.1	Мероприятие 3.1. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) МКУ "КИО" МР "Ленский район"	Всего:						48 219 870,75	47 696 725,00	47 696 725,00	МКУ "КИО" МР «Ленский район»						
		ФБ															
		ГБ	701	01	13	7340022001	200										
			701	01	13	7340022001	100	484 745,75									
		МБ	701	01	13	7340022001	100	45 072 970,01	45 073 470,00	45 073 470,00							
			701	01	13	7340022001	200	2 601 055,00	2 618 255,00	2 618 255,00							
			701	01	13	7340022001	800	5 499,99	5 000,00	5 000,00							
			701	07	05	7340022001	200	55 600,00	0,00	0,00							
		БП															
		ВИ															