**Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, на территории муниципального образования «Ленский район»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Форма торгов | Аукцион в электронной форме |
|  | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме | Муниципальное казённое учреждение «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Ленский район» РС (Я)»,Адрес: 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65Телефон: (41137) 4-65-86 Эл. почта: raikiolensk@mail.ru Контактное лицо – Лебедева Анна Николаевна, (41137) 4-65-86. |
|  | Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения | Администрация муниципального образования «Ленский район» РС(Я)Адрес: 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65Телефон: (41137) 4-65-86- распоряжение главы муниципального образования «Ленский район» от 28.09.2023 г. № 01-04-1918/3 «О проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, на территории муниципального образования «Ленский район»». |
|  | Размещение информации о торгах | Электронная торговая площадка Сбербанк - АСТ <https://utp.sberbank-ast.ru/>;Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт муниципального образования «Ленский район» РС(Я) <https://mr-lenskij.sakha.gov.ru/>, <http://lenskrayon.ru/>. |
|  | Предмет аукциона в электронной форме  | Продажа земельного участка с видом разрешенного использования: «земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Респ. Саха (Якутия), Ленский район, с. Новая Мурья, ул. Нерюнгринская, 1 г, площадью 2025 кв.м. |
|  | Кадастровый номер | 14:14:060011:71 |
|  | Начальная цена предмета аукциона в электронной форме, руб. | **452 542,44 (четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два рубля сорок четыре копейки)** |
|  | Размер задатка | 20 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме:**90 508,48 (девяносто тысяч пятьсот восемь рублей сорок восемь копеек)** |
|  | Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме | 1. Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.
2. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
3. Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка.
4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**Получатель: УФК по Республике Саха (Якутия) (ФИНУ МО «Ленский район»; Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений МО «Ленский район» РС(Я), л/сч 55701014068))Банк получателя: Отделение – НБ Республика Саха (Якутия) Банка России//УФК по Республике Саха (Якутия) г. ЯкутскБИК 019805001кор/сч 40102810345370000085р/сч 03232643986270001600ИНН 1414010710КПП 141401001КБК 70100000000000000145 |
|  | Порядок возврата задатка | * Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
* Возврат задатка лицам не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
* Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
 |
|  | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона:**13 576,27(шестьдесят девять рублей двадцать пять копеек)** |
|  | Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме | Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. |
|  | Дата и время начала приема заявок | **02.10.2023** года с 09:00 часов по местному времени (+6 мск)Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/> |
|  | Дата и время окончания приема заявок | **30.10.2023** года в 17:00 часов по местному времени |
|  | Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | **31.10.2023** года 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65, каб. 215 |
|  | Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме | **01.11.2023** года в 10:00 часов по местному времени.Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>. |
|  | Местоположения земельного участка | Респ. Саха (Якутия), Ленский район, с. Новая Мурья, ул. Нерюнгринская, 1 г |
|  | Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме. | Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:
* на обработку персональных данных;
* о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с муниципальным образованием «Ленский район» РС(Я) договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov), на официальном сайте муниципального образования «Ленский район» РС(Я) <https://mr-lenskij.sakha.gov.ru/>, <http://lenskrayon.ru/>, и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги;
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
2. документы, подтверждающие внесение задатка.
 |
|  | Рассмотрение заявок | Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений;
2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;
3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок;
4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
 |
|  | Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов аукциона | Аукцион проводится в указанные в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».«Шаг аукциона» составляет 3 % (три процента) начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Форма подачи предложений о цене открытая.Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона. В случае, если в течение указанного времени:- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цена предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене продажи земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер цены за земельный участник.Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;- принято решение о признании только одного претендента участником;- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона. |
|  | Условия заключения договора при несостоявшемся аукционе в электронной форме | По результатам аукциона в электронной форме договор купли-продажи земельного участка может быть заключен с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12, с иным участником аукциона, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным извещением о проведении аукциона в электронной форме. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме направляет участнику, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, проект договора купли-продажи земельного участка, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемого к извещению о проведении аукциона в электронной форме. |
|  | Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона | Участниками аукциона могут являться только граждане. |
|  | Вид разрешенного использования | земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки |
|  | Вид приобретаемого права | Собственность |
|  | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение | 1. Подключение к сетям электроснабжения осуществляет ПАО «Якутскэнерго» ЗЭС в соответствии с Правилами технологоческого присоединения энергопринмающих устройств к электрическим сетям, утв. ППРФ от 27.12.2004 г. № 861
2. Технической возможности подключения к инженерным сетям газо/водо/теплоснабжения нет, в связи с отсутствием сетей вблизи земельного участка.
 |
| 1. Мпа
 | Информация о приложениях к извещению | Приложение 1. Шаблоны документов для подачи заявки;Приложение 2. Распоряжение главы муниципального образования «Ленский район» от 28.09.2023 г. № 01-04-1918/3 «О проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, на территории муниципального образования «Ленский район»».;Приложение 3. Выписка из ЕГРН;Приложение 4. Форма договора купли-продажи. |