



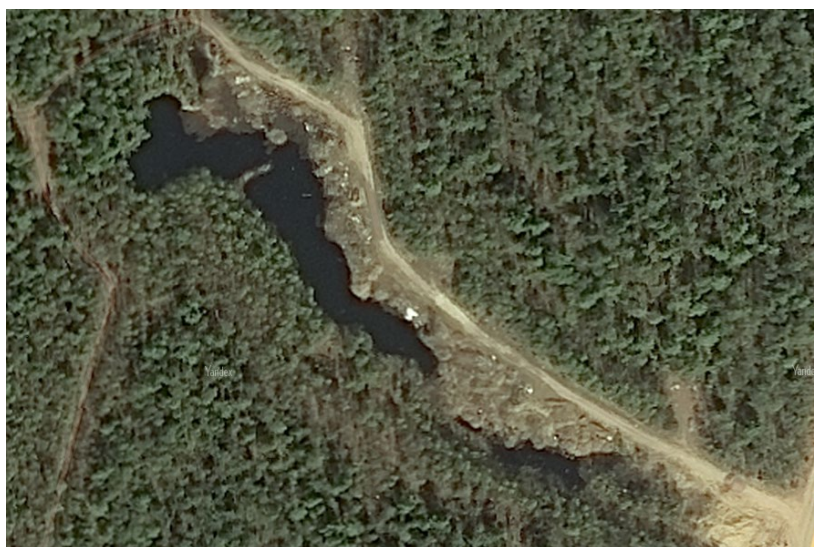
Свидетельство «Союз проектных организаций «ПроЭк»» СРО-П-185-16052013

Регистрационный номер в реестре членов: 636

Дата регистрации в реестре членов: 10.11.2017г.

**ЗАКАЗЧИК: МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ,
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ
САХА (ЯКУТИЯ)**

**Рекультивация нарушенных земель на 13 км автодороги Ленск-Мирный
в Ленском районе Республики Саха (Якутия)**



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Общая пояснительная записка

67-2023–П-ПЗ-1.1



**Северо-Западная
Инжиниринговая
Компания**

<https://szik.pro>

info@szik.pro

тел. +7 (812) 611-08-48

Свидетельство «Союз проектных организаций «ПроЭк»» СРО-П-185-16052013

Регистрационный номер в реестре членов: 636

Дата регистрации в реестре членов: 10.11.2017г.

**ЗАКАЗЧИК: МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ,
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ
САХА (ЯКУТИЯ)**

**Рекультивация нарушенных земель на 13 км автодороги Ленск-Мирный
в Ленском районе Республики Саха (Якутия)**



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Общая пояснительная записка

67-2023–П-ПЗ-1.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Вишневский С.В.





Металиди Е.П.

Санкт-Петербург
2024

Оглавление

1.	Общие данные	6
2.	Реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации	6
3.	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	6
4.	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	7
5.	Общие сведения об объекте. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения, а также описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель	8
6.	Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения	10
7.	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	10
8.	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	10
9.	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)	10
10.	Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства/территория рекультивируемых земель, в том числе сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации.	10
11.	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	14
12.	Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	14
13.	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)	14
14.	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий	15
15.	Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий)	15
16.	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	15

67-2023-П-ПЗ-1.1-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал		Андреева М.А.			01.24
Проверил		Ворохобина О.А.			01.24
ГИП		Металиди Е.П.			01.24
Н. контр.		Металиди Е.П.			01.24

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	12



Северо-Западная
Инжиниринговая
Компания

17. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости) 15
18. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации 16
19. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 16
20. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов) 16
21. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 Положения, утвержденного ПП РФ №87, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий 16
22. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов и промышленной безопасности (для опасных производственных объектов) 17
23. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства 17
24. Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» 17
25. Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности 18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			67-2023-П-ПЗ-1.1-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата				

1. Общие данные

Заказчиком намечаемой хозяйственной деятельности по рекультивации нарушенных земель, загрязненных нефтепродуктами, является Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) (далее – «Заказчик»).

Юридический адрес: 677000 г. Якутск, ул. Дзержинского, 3/1.

Объектом рекультивации является земельный участок площадью 9983,20 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 14:14:050116 (географические координаты нарушенных земель: Ш 60°48'42.8"; Д 114°53'42.3"), который после закрытия карьера несанкционированно длительное время использовался для складирования на нем нефтепродуктов и отходов. Информация о годах ведения хозяйственной деятельности на земельном участке отсутствует.

Категория земель – Земли лесного фонда.

Кадастровый номер: в границах кадастрового квартала 14:14:050116. Земельный участок не сформирован (отсутствует в ЕГРН).

2. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации

Проектная документация «Рекультивация нарушенных земель на 13 км автодороги Ленск-Мирный в Ленском районе Республики Саха (Якутия)» разработана на основании:

- План мероприятий, указанных в пункте 1 статьи 16.6, пункте 1 статьи 75.1 и пункте 1 статьи 78.2 Федерального закона «Об охране окружающей среды», республики Саха (Якутия), утвержденный приказом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 02.05.2023 № 01-05/1-301.

- Государственный контракт от 01.09.2023 № ГК 0816500000623014596 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации рекультивации нарушенных земель на 13 км автодороги Ленск-Мирный в Ленском районе Республики Саха (Якутия), заключенный между Министерством экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) (далее – «Заказчик») и ООО «СЗИК» (далее – Исполнитель, Подрядчик).

- Описание объекта закупки (задание на проектирование), являющееся приложением № 1 к Государственному контракту от 01.09.2023 № ГК 0816500000623014596.

- Решение застройщика.

3. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

- Государственный контракт от 01.09.2023 № ГК 0816500000623014596.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата

67-2023-П-ПЗ-1.1-ТЧ

Лист

3

- Описание объекта закупки (задание на проектирование), являющееся приложением №1 к Государственному контракту от 01.09.2023 № ГК 0816500000623014596.
- Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:
 - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр 67-2023-П-ИГДИ), выполненный ООО «Геобур» в 2023 году;
 - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр 67-2023-П-ИГИ), выполненный ООО «ГЭТИ» в 2023 году;
 - Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (шифр 67-2023-П-ИЭИ), выполненный ООО «ГЭТИ» в 2023 году;
 - Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (шифр 67-2023-П-ИГМИ), выполненный ООО «ГЭТИ» в 2023 году;
- Письмо Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 19.10.2023 № 18/02-01-25-13430 о согласовании схемы границ проведения работ.
- Технические условия.
- иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами.

Исходно-разрешительные документы представлены в разделе 67-2023-П-ПЗ-1.2.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Проектирование объектов капитального строительства в рамках данного проекта не предусмотрено, таким образом потребность в постоянных топливно-, газо-, водо и электроснабжении отсутствует. На период производства работ по рекультивации обеспечение потребности запроектировано от автономных источников.

Потребность в топливе (на период производства рекультивации)

Основными потребителями топлива на период производства рекультивации являются:

- машины и механизмы (в т.ч. установка для сжигания нефтесодержащих продуктов);
- дизель-генераторная установка.

На площадке производства работ не предусмотрено размещение склада ГСМ. Строительная техника на автомобильном ходу и автотранспорт производит заправку на ближайшей заправочной станции, расположенной вне пределов водоохраной зоны водоемов. Бульдозеры, катки и дизель-генераторная установка заправляются привозным топливом на площадке стройдвора.

Данные и расчет потребности в топливе на период производства работ приведен в разделе 67-2023-П-ПОС «Проект организации строительства».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата

67-2023-П-ПЗ-1.1-ТЧ

Лист

4

Потребность строительства в топливе рассчитана в соответствии с ВСН 417-81 и составит 25,23 т на период производства работ.

Потребность в газе (на период производства рекультивации)

При проведении работ по технической и биологической рекультивации, использование газа не предусматривается, потребность в газе отсутствует.

Потребность в воде (на период производства рекультивации)

Расчет потребности объекта в воде приведен в томе 67-2023-П-ПОС «Проект организации строительства» на период производства работ по рекультивации.

Для обеспечения нужд пожаротушения использовать резервуар ёмкостью 50 м³ и ближайшие пожарные части к месту проведения работ. На территории производства работ пожаротушение осуществляется спецмашинами. Восстановление пожарного объема воды предусмотрено привозной водой в течение 36 часов.

Потребность в электроэнергии (на период производства рекультивации)

Снабжение электроэнергией для нужд строительства осуществляется за счет временного электроснабжения от дизельной электростанции **по временной схеме.**

Основными потребителями электроэнергии являются:

- освещение и отопление помещений,
- освещение зоны производства работ,
- электроинструмент.

Расчет потребности в электроэнергии приведен в томе 67-2023-П-ПОС «Проект организации строительства» на период производства работ по рекультивации и составляет – **73,81** кВт (категория электроснабжения – III).

5. Общие сведения об объекте. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения, а также описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель

Наименование объекта: Рекультивация нарушенных земель на 13 км автодороги Ленск-Мирный в Ленском районе Республики Саха (Якутия).

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию и капитальный ремонт сложного объекта.

Уровень ответственности – пониженный.

Вид строительства –рекультивация нарушенных земель.

В соответствии с ГОСТ Р 59060-2020 «Охрана окружающей среды. ЗЕМЛИ. Классификация нарушенных земель. в целях рекультивации» данный объект по группе нарушенных земель по направлениям рекультивации относится к землям лесохозяйственного направления рекультивации

Объект планируемой (намечаемой) деятельности – проект рекультивации

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата	67-2023-П-ПЗ-1.1-ТЧ	Лист
							5

земель (нарушенных вследствие несанкционированного размещения на рельефе местности нефтепродуктов и других отходов производства и потребления), которые использовались для размещения отходов производства и потребления, в том числе которые не предназначались для размещения отходов производства и потребления.



Рис.1 Схема расположения участка

Местоположение: Республика Саха (Якутия), Ленский район, 13-й км автодороги Ленск-Мирный, географические координаты: Ш 60°48'42.8"; Д 114°53'42.3".

Расстояние до ближайшего населенного пункта: 13 км до г. Ленск.

Рекультивируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 14:14:050116, земельный учаток не сформирован (отсутствует в ЕГРН).

Территория производства работ (рекультивируемых земель) граничит:

- с Востока – автодорогой Ленск-Мирный;
- с Севера- подъездной дорогой и лесом(земли лесного фонда);
- с Юга и Запада – лесом (земли лесного фонда).

Площадка имеет заезд с северо-восточной стороны. Непосредственно на территории производства работ (рекультивируемых землях) подземные коммуникации не проходят.

Нефтепродукты **размещены на рельефе местности**, отходы производства и потребления (железные бочки, шины, древесные отходы) размещены также на рельефе местности вокруг и в самом месте разлива нефтепродуктов искусственного происхождения.

Площадь нарушенных земель, га: 9 998,20 м² (около 1 га), в т.ч. 2452 кв.м. – нефтезагрязненные (три участка разлива нефтепродуктов искусственного происхождения, площадью 490, 1212 кв.м. и 750 кв.м., средней глубиной 1,3 м).

Классификация нарушенных земель по направлению рекультивации в зависимости от вида последующего использования (согласно п.4.3 ГОСТ 59057-2020): Группа - Земли лесохозяйственного направления рекультивации (согласно табл. 1 по ГОСТ Р 59060-2020).

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата	67-2023-П-ПЗ-1.1-ТЧ	Лист
							6

В соответствии с Методическими рекомендациями по выявлению деградированных и загрязненных земель (утв. Роскомземом 28 декабря 1994 г., Минсельхозпродом РФ 26 января 1995 г., Минприроды РФ 15 февраля 1995 г., уровень загрязнения почвы исследуемого участка нефтепродуктами «очень высокий»).

Концентрация нефтепродуктов в грунте на уровне способности очиститься от нефтепродуктов самостоятельно, без агротехнического воздействия, наблюдается на глубине – 3,0 м.

Степень деградации земель, под нефтяными разливами (2463,24 м²) - крайняя степень (уничтожение почвенного покрова и порча земель).

Степень деградации земель, прилежащих к нефтяным разливам (7519,96 м²) – слабо деградированные.

6. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Объект не является объектом производственного назначения.

7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства в проектных решениях не предусмотрено.

Подробно планируемые объемы отходов, их классы опасности, способы утилизации, обезвреживания, захоронения, размещения, использования приведены в разделах проектной документации 67-2023-П-ПОВОС, 67-2023-П-ПОС и 67-2023-П-ПЗУ, 67-2023-П-ЭОР.

8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы не используются.

9. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Участки, изымаемые во временное пользование, отсутствуют.

10. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (разместен) объект капитального строительства/территория

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата

рекультивируемых земель, в том числе сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации.

Категория земель: Земли лесного фонда.

Информация о правообладателях рекультивируемой территории:

Леса принадлежат государственному лесному фонду Российской Федерации. Земли лесного фонда являются федеральной собственностью (статья 3 ФЗ от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»). Все отношения регулируются Лесным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 34 Главы 6 Раздела II Лесного кодекса Российской Федерации от 29.01.1997 №22-ФЗ участки лесного фонда предоставляются в аренду на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации, принимаемых по представлению территориальных органов федерального органа управления лесным хозяйством (в РС(Я) данным органом является Заказчик - Минэкологии РС(Я)) или по результатам лесных конкурсов.

В связи с тем, что Заказчиком является уполномоченный орган - Минэкологии РС(Я) (действует на основании Положения, утвержденного Постановлением Правительства РС(Я) от 30.08.2022 № 549) необходимость формирования и выделения отдельного участка на землях лесного фонда и предоставления в аренду не подтверждена.

Границы проведения работ согласованы Заказчиком (Минэкологии РС(Я)) письмом от 19.10.2023 №18/02-01-25-13430.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости/ Единого государственного лесного реестра:

Кадастровый номер: в границах кадастрового квартала 14:14:050116. Земельный участок не сформирован (отсутствует в ЕГРН).

Выписка из Государственного лесного реестра (от 11.01.2023 № 07-13/243-ГЛР) представлена в разделе 67-2023-ПЗ-1.2.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Лесничество (лесопарк): Лесничество «Ленское» Ленского района Республики Саха (Якутия)

участковое лесничество: Городское (1966)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата

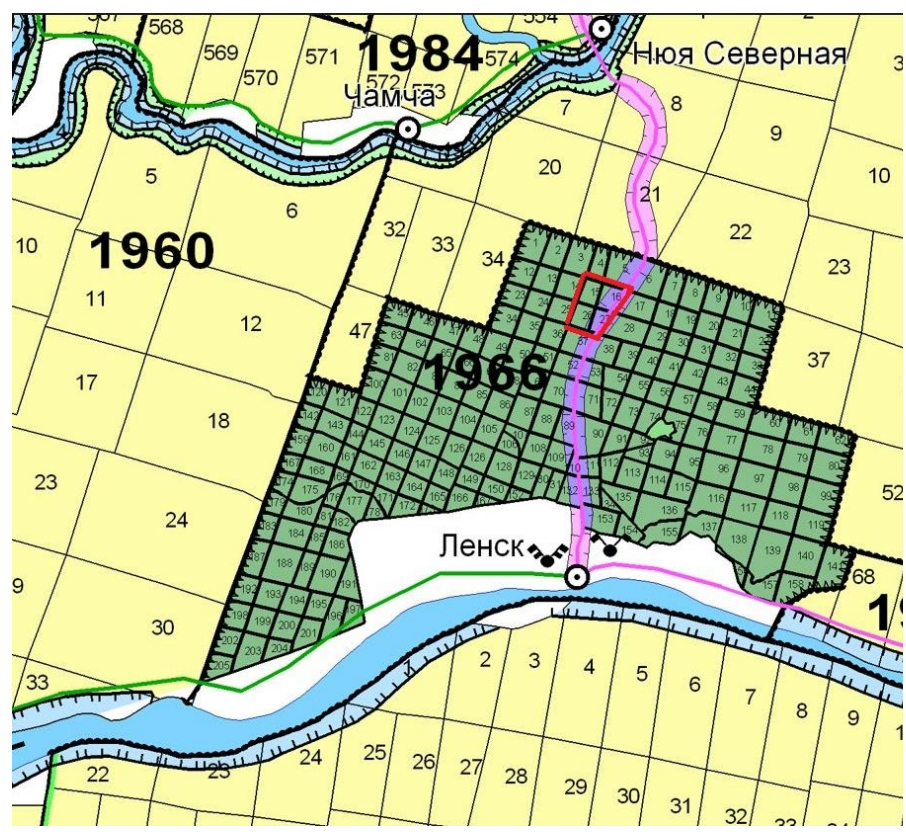
67-2023-П-ПЗ-1.1-ТЧ

Лист

8

№ кварталов (предполагаемые): 15, 16, 26, 27
 Леса: Защитные леса (зеленые зоны)

ЭКСПЛИКАЦИЯ



- I** Тяжное участковое лесничество
 - II** Городское участковое лесничество
 - III** Нюйское участковое лесничество
 - IV** Хамринское участковое лесничество
 - V** Витимское участковое лесничество
- Защитные леса**
- нерестоохранные полосы лесов
 - защитные лесополосы, вдоль железных и автомобильных дорог
 - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
 - зеленые зоны, лесопарки
- Эксплуатационные и резервные леса**
- эксплуатационные леса
 - резервные леса

Условные обозначения

контуры лесничества	контуры участковых лесничеств	реки, озера	ресурсные резерваты республиканского значения	населенные пункты	границы кварталов	
					По квартальным просекам	
границы						
участковые лесничества	нерестоохранные полосы лесов	защитные полосы лесов вдоль дорог	резервные леса	запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	зеленые зоны, лесопарки	арендаторов
дороги			номера			
автомобильные дороги местного значения	автомобильные дороги республиканского значения	зимники	арендаторов	года землеустройства	кварталов	участковых лесничеств
				1981	25	

Рис.2. Схема расположения участка на карте-схеме деления лесов по целевому назначению Ленского лесничества с экспликацией

Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и др.).

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Согласно письму Администрации МО «Ленский район» Республики Саха (Якутия) от 21.09.2023 № 01-09-4452/3 особо охраняемые природные территории **местного** значения на территории отсутствуют.

Согласно письму Государственного бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия) «Дирекция биологических ресурсов, особо охраняемых природных территорий и природных парков» от 07.09.2023 № 507/01-407 особо охраняемые природные территории **регионального** значения на территории отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 особо охраняемые природные территории **федерального** значения на территории отсутствуют.

Объекты культурного наследия (ОКН)

В соответствии с письмом Департамента Республики Саха (Якутия) об охране объектов культурного наследия от 14.09.2023 № 27/01-19/452 на территории проведения работ по рекультивации по Объекту:

- **отсутствуют объекты культурного наследия**, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия.

- **земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.**

- **данные об отсутствии на испрашиваемых участках объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.**

При проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, то в соответствии со ст.28, 30,31,32,36,45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ) обязаны:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст.45.1 Федерального закона;

- либо обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата	67-2023-П-ПЗ-1.1-ТЧ	Лист
							10

историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Учитывая изложенное, **проведена историко-культурная экспертиза документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также получено заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).**

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и др.).

В соответствии с письмом Министерства по развитию Арктики и делам народов Севера Республики Саха (Якутия) от 26.12.2023 № 20/3631-МА объект не затрагивает территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера Республики Саха (Якутия). В МО «Ленский район» Республики Саха (Якутия) отсутствуют территории традиционного природопользования и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера. По данным информационного портала Министерства юстиции Российской Федерации на территории МО «Ленский район» не зарегистрированы родовые общины коренных малочисленных народов Севера Республики Саха (Якутия).

11. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

Земельные участки во временное пользование не изымаются. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателю земельных участков, отсутствуют.

12. Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

Документация в разделе 67-2023-П-ПОВОС, 67-2023-П-ЭОР имеет ссылки патент «Способ переработки грунтов, загрязненных нефтепродуктами» RU2 756 622 С1 Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Сибирский федеральный университет".

13. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

Таблица 1. Техничко-экономические показатели

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата	67-2023-П-ПЗ-1.1-ТЧ	Лист
Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата					

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Объем
1	Общая площадь в границах проектирования	га	9,99820

14. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий

Разработка специальных технических условий не требуется.

15. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий)

Создание объекта капитального строительства не предусмотрено.

16. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Расчеты конструктивных элементов зданий, строений и сооружений не выполнялись, в связи с чем специализированные компьютерные программы не использовались.

17. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Рекультивация нарушенных земель планируется к производству в 2 (два) подэтапа (с учетом требований ГОСТ Р 57447):

- 1) Технический,
- 2) Биологический.

Технический подэтап в т.ч. включает:

- 1) подготовку территории к очистке территории от нефтяных проливов
- 2) очистку территории от нефтяных проливов, НСО и нефтезагрязненных грунтов.

Биологический подэтап включает:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата

1) завоз на участок качественных грунтов для отсыпки вынутых грунтов и восстановление рельефа и растительного слоя (в т.ч. посадка деревьев и пр.).

18. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Дополнительные затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не требуются.

19. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Проектирование объектов капитального строительства в рамках данного проекта не предусмотрено, учитывая изложенные идентификационные признаки не приводятся.

20. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 № 687.

21. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 Положения, утвержденного ПП РФ №87, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требованиям по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, взрывопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Е.П.Металиди

22. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов и промышленной безопасности (для опасных производственных объектов)

Создание объекта капитального строительства не предусмотрено, в связи с чем решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов и промышленной безопасности – не разрабатывались и отсутствуют.

23. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

Создание объекта капитального строительства не предусмотрено, в связи с чем указанные сведения отсутствуют.

24. Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата

67-2023-П-ПЗ-1.1-ТЧ

Лист

14

Разработанная проектная документация сама по себе является проектом рекультивации земель и включает требуемые сведения и материалы в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

25. Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

Создание объекта капитального строительства не предусмотрено, в связи с чем присвоение класса энергетической эффективности невозможно и не является обязательным.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата

67-2023-П-ПЗ-1.1-ТЧ