



Свидетельство «Союз проектных организаций «ПроЭк»» СРО-П-185-16052013

Регистрационный номер в реестре членов: 636

Дата регистрации в реестре членов: 10.11.2017г.

**ЗАКАЗЧИК: МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ,  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ  
САХА (ЯКУТИЯ)**

**Рекультивация нарушенных земель на 13 км автодороги Ленск-Мирный  
в Ленском районе Республики Саха (Якутия)**



**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 12.1 Пояснительная записка**

**67-2023-П-СМ-1**

**Санкт-Петербург 2023**



**Северо-Западная  
Инжиниринговая  
Компания**

<https://szik.pro>

[info@szik.pro](mailto:info@szik.pro)

тел. +7 (812) 611-08-48

Свидетельство «Союз проектных организаций «ПроЭк»» СРО-П-185-16052013

Регистрационный номер в реестре членов: 636

Дата регистрации в реестре членов: 10.11.2017г.

**ЗАКАЗЧИК: МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ,  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ  
САХА (ЯКУТИЯ)**

**Рекультивация нарушенных земель на 13 км автодороги Ленск-Мирный  
в Ленском районе Республики Саха (Якутия)**



**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 12.1 Пояснительная записка**

**67-2023-П-СМ-1**

**Генеральный директор**

**Вишневский С.В.**

**Главный инженер проекта**

**Металиди Е.П.**



**Санкт-Петербург 2023**

## СОСТАВ ПРОЕКТА


Наименование объекта Рекультивация нарушенных земель на 13 км автодороги Ленск-Мирный в Ленском районе Республики Саха (Якутия)

Стадия проектирования Проектная документация

Номер договора № ГК 0816500000623014596 от 01.09.2023

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>			
Том 1.1	67-2023-П-ПЗ-1.1	Общая пояснительная записка.	
Том 1.2	67-2023-П-ПЗ-1.2	Исходно-разрешительная документация.	
Том 1.3	67-2023-П-ПЗ-1.3	Состав проекта	
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>			
Том 2.1	67-2023-П -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
<b>Раздел 7. Проект организации строительства</b>			
Том 7	67-2023-П-ПОС	Проект организации строительства	
<b>Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды</b>			
Том 8.1	67-2023-П-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
Том 8.2	67-2023-П-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	
<b>Раздел 12. Смета на строительство</b>			
Том 12.1	67-2023-П-СМ-1	Пояснительная записка	
Том 12.2	67-2023-П-СМ-2	Сводный сметный расчет	
Том 12.3	67-2023-П-СМ-3	Объектные и локальные сметные расчеты	
Том 12.4	67-2023-П-СМ-4	Ведомость объемов работ	
Том 12.5	67-2023-П-СМ-5	Обосновывающие документы	
<b>Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>			
Том 13.1	67-2023-П-ЭОР	"Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель, консервации земель".	
Том 13.2	67-2023-П-СОП	"Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель, консервации земель"	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

<b>67-2023-П-СМ-1</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Андреева М.А.		<i>М.А.</i>	10.23
Проверил		Металиди Е.П.		<i>Е.П.</i>	10.23
ГИП		Металиди Е.П.		<i>Е.П.</i>	10.23
Н. Контр.		Андреева М.А.		<i>М.А.</i>	10.23
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
			 Северо-Западная Инжиниринговая Компания		

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требованиям по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, взрывопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Е.П.Металиди

						67-2023-П-СМ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		2



Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Утверждена приказом Министра России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр. Внесены изменения приказом Министра России от 22.04.2022 г. № 317/пр.

Строительство особоопасных и технически сложных объектов применен индекс к строительно-монтажным работам на основании приказа от 30.01.2024 № 55/пр. прил.5 табл.2 п.1.1

При расчете сметной стоимости строительства применена стоимость дежурной пожарной бригады условная, подлежит уточнению при непосредственном обращении Заказчика к органам ГО и ЧС для заключения договора на оказание платных услуг.

При расчете услуг лаборатории по анализу почвы применен расчет объекта аналога.

Затраты по гл. 10 приняты на основании письма Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) №18/02-01-25-2198 от 22.02.2024г.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен в размере 20% в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018г. №303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» и п. 180 приказа Министра России от 04.08.2020 № 421/пр. (в редакции приказа Министра России от 07 июля 2022г. №557/пр.).

Технико-экономические показатели объекта:

- площадь рекультивируемого участка составляет 9983,20 м<sup>2</sup>.

Сметная стоимость объекта по состоянию на 3 кв. 2024г составляет:

-265 064,92 тыс. руб., в том числе НДС 20% - 37 160,77 тыс. руб.

Составил: \_\_\_\_\_