|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Муниципальный район****«ЛЕНСКИЙ РАЙОН»****Республики Саха** **(Якутия)** | Описание: Описание: maxis | **Саха Өрөспүүбүлүкэтин****«ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНА»****муниципальнай****оройуона** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  **УУРААХ** |
| **г. Ленск** |  **Ленскэй к.** |
| **от «\_03» марта\_\_2025 года № \_\_01-03-159/5\_\_\_** |
| **О внесении изменений в постановление и.о. главы от 30 октября 2020 года**  **№ 01-03- 547/0** В целях приведения Порядка предоставления социальных выплат в рамках мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» в Ленском районе в соответствие с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 02 декабря 2020 г. № 369 «О внесении изменений в отдельные нормативные акты Правительства Республики Саха (Якутия)», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 февраля 2025 г. г. № 46 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 01 апреля 2020г. №65 «О мерах по обеспечению жильем молодых семей в Республике Саха (Якутия)»» п о с т а н о в л я ю:1.Внести в постановление и.о. главы от 30.10.2020 г. № 01-03-547/0 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат в рамках мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» в Ленском районе» следующие изменения:1.1.в приложении №1 к постановлению и.о. главы от 30.10.2020 г. № 01-03-547/0 в [Порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100018) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования:а) в [пункте 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100020):в [подпункте "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100021) слово "экономкласса" исключить;[подпункт "г"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100024): после слов "или жилищного займа" дополнить словами "(далее - жилищный кредит)";после слов "приобретение жилого помещения" дополнить словами "по договору купли-продажи";в [подпункте "д"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100025) слово "экономкласса" исключить;[подпункты "е"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100026), ["ж"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100027) изложить в следующей редакции: "е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита; ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357145&dst=100848) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);"; дополнить подпунктами "з", "и" следующего содержания: "з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве; и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита)."; б) пункт 2(1), дополнить предложением следующего содержания:"При этом физический износ приобретаемого жилого помещения не должен превышать 60 процентов.". в) [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100030) дополнить абзацем следующего содержания: "Государственный заказчик Республики Саха (Якутия) вправе принять решение об отказе от оформления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на бланках и об оформлении свидетельств о праве на получение социальной выплаты на стандартных листах А4 (210 мм х 297 мм) или А5 (148 мм х 210 мм). В случае принятия такого решения государственный заказчик Республики Саха (Якутия) направляет в органы местного самоуправления номера свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году."; г) [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100037) дополнить абзацем следующего содержания: "При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е", "и" пункта 2 настоящего порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита."; д) в [пункте 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100045) слова "цель, предусмотренную подпунктом "е" пункта" заменить словами "цели, предусмотренные подпунктами "е", "и" пункта", слова "ипотечным жилищным кредитом или займом" заменить словами "жилищным кредитом"; е) в [пункте 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100057) :слова ""а"- "д" и "ж пункта"" заменить словами ""а"- "д" и "ж ","з" пункта";дополнить подпунктом "з" следующего содержания: "з) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция) (при наличии). Данную копию документа органы местного самоуправления могут получить самостоятельно по продуктивному контуру единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) сервиса "Получение справки об участии в СВО по линии Министерства обороны России". ж) в пункте 19: слова ""е" пункта" заменить словами ""е", "и" пункта";дополнить подпунктом "л" следующего содержания: "л) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии). Данную копию документа органы местного самоуправления могут получить самостоятельно по продуктивному контуру единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) сервиса "Получение справки об участии в СВО по линии Министерства обороны России"." з) [подпункт "г" пункта 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100081) дополнить словами ", а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=328152) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13 Федерального закона от 3 июля 2019 N 157-ФЗ "Об актах гражданского состояния"; и) [пункт 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100090) после слов "по этому свидетельству" дополнить словами "письменным уведомлением, а также путем размещения информации на официальном сайте органа местного самоуправления"; к) [пункт 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100091) дополнить абзацем следующего содержания: "Информирование о выдаче свидетельств в соответствующем году молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, а также молодых семей, которые не были включены в список претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, орган местного самоуправления осуществляет путем направления письменных уведомлений, а также путем размещения информации на официальном сайте органа местного самоуправления.";л) в [пункте 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100092):в [подпункте "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100093) слова "и "ж" пункта" заменить словами ", "ж", "з" пункта";[подпункт "б"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100094) изложить в следующей редакции:"б) предусмотренные подпунктами "б" - "ж", "и" пункта 19 настоящего порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "е", "и" пункта 2 настоящего порядка.";м) в [пункте 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100108):[абзац первый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100108) после слов "любых физических" дополнить словами "лиц, за исключением указанных в пункте 2 настоящего порядка,";в [абзаце третьем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100110) слова "и "ж" пункта" заменить словами ", "ж", "з" пункта";[абзацы четвертый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100111), [пятый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100112) изложить в следующей редакции:"В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "ж" - "и" пункта 2 настоящего порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства республиканского материнского капитала "Семья", средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=328152) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13 Федерального закона "Об актах гражданского состояния.";н) [абзац первый пункта 41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100114) после слов "оплаты приобретаемого жилого помещения" дополнить словами "по договору купли-продажи жилого помещения";о) в [пункте 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100116):[абзац первый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100116) изложить в следующей редакции:"42. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией".;в [абзаце втором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100117) слово "экономкласса" исключить;п) в [пункте 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100119):в [абзаце первом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100119) слова "цель, предусмотренную подпунктом "г" пункта" заменить словами "цели, предусмотренные подпунктами "г", "з" пункта";[подпункт "б](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100121)" изложить в следующей редакции:"б) договор жилищного кредита;";[подпункт "в"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100122) после слов "приобретения жилого помещения" дополнить словами "по договору купли-продажи";[дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100119) подпунктом "д" следующего содержания:"д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).";р) [пункт 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100124) изложить в следующей редакции:"44. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "е", "и" пункта 2 настоящего порядка, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:а) договор банковского счета;б) копию договора жилищного кредита;в) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;г) выписку (выписки) из единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящего порядка;д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357145&dst=100848) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящего порядка, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящего порядка, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;ж) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).";п) в [пункте 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100129):[абзац второй](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100130) после слов "одного из супругов" дополнить словами "(родителя в неполной семье)";в [абзаце третьем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100131):после слов "договоре участия в долевом строительстве" дополнить словами "(договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)";после слов "одного из супругов" дополнить словами "(родителя в неполной семье)";слова "принятия объекта долевого строительства" заменить словами "государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение";[дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100129) абзацем следующего содержания:"В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "з", "и" пункта 2 настоящего порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.";р) [подпункт "б" пункта 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100134) изложить в следующей редакции:"б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;";с) в [пункте 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100142):[абзац первый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100142):после слов "счета, договор участия в долевом строительстве" дополнить словами "(договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве)";после слов "цены договора участия в долевом строительстве" дополнить словами "(договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)";[абзац второй](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100143):после слов "В договоре участия в долевом строительстве" дополнить словами "(договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)";после слов "цены договора участия в долевом строительстве" дополнить словами "(договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)";т) [абзац первый пункта 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100144) изложить в следующей редакции:"49. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 41 - 44, 47, подпунктами "а", "б" пункта 46 и пунктом 48 настоящего порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.";у) в [пункте 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100152):в [подпункте "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100153):слова "договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и" исключить;слова "пунктами 43, 44" заменить словами "пунктами 41 - 44";[дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100152) подпунктом "в" следующего содержания:"в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 49 настоящего порядка.";1.2. в приложении № 2 к постановлению и.о. главы от 30.10.2020 г. № 01-03-547/0 в [Порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100189) формирования списков молодых семей-участников, имеющих право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья:а) [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW249&n=78781&dst=100191) дополнить абзацем следующего содержания:"Органы местного самоуправления в рамках своих полномочий ведут консультирование и информирование граждан о порядке и сроках предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.";б) пункт 7 изложить в следующей редакции:"7. Орган местного самоуправления вносит в государственную информационную систему «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» (далее - ГИС ЕЦП) информацию о предоставлении мер социальной поддержки. Размещение и получение указанной информации в ГИС ЕЦП осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 г. № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи". ";в) пункт 9 изложить в следующей редакции:"9. В первую очередь в список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции".;г) пункт 10 изложить в следующей редакции:"10. При формировании списка молодых семей - участников мероприятия на получение социальных выплат в планируемом году устанавливается квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодым семьям, имеющим трех и более детей, а также молодым семьям, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, в размере не более 30 процентов от общего количества молодых семей, включаемых в указанный список"..1.3.В приложении № 3 к постановлению и.о. главы от 30.10.2020 г. № 01-03-547/0 в порядке внесения изменений в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в пункте 3:1. подпункт "а" после слов "предусмотренные подпунктами "б" - "д" дополнить подпунктом "," з";

подпункт "б" после слов "предусмотренные подпунктами "б" - "д" и "ж" дополнить подпунктом "," л". 2. Главному специалисту управления делами (Иванская Е.С.) опубликовать постановление в средствах массовой информации и обеспечить размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Ленский район». 3. Данное постановление вступает в силу со дня официального опубликования. 4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы по социальным вопросам Барбашову А.С.**Глава А. В. Черепанов** |