



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Якутск

УУРААХ

Дьокуускай к.

от 21 декабря 2022 г. № 770

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал
торговому двору Громовых», расположенного по адресу: Республика
Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 8, и
утверждении особых режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. № 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громовых», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 8», положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 15 декабря 2021 г. б/н, Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громовых», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 8, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громовых», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 8, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громовых», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 8, является Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия.

4. Департаменту Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия:

1) обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громовых», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 8, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимую для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости информацию об установлении зон охраны и о прекращении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громовых», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 8, (реестровый номер 14:14-6.462) со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении зон охраны данного объекта культурного наследия;

3) направить в течение 7 дней с даты вступления в силу настоящего постановления копию настоящего постановления в администрацию муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО

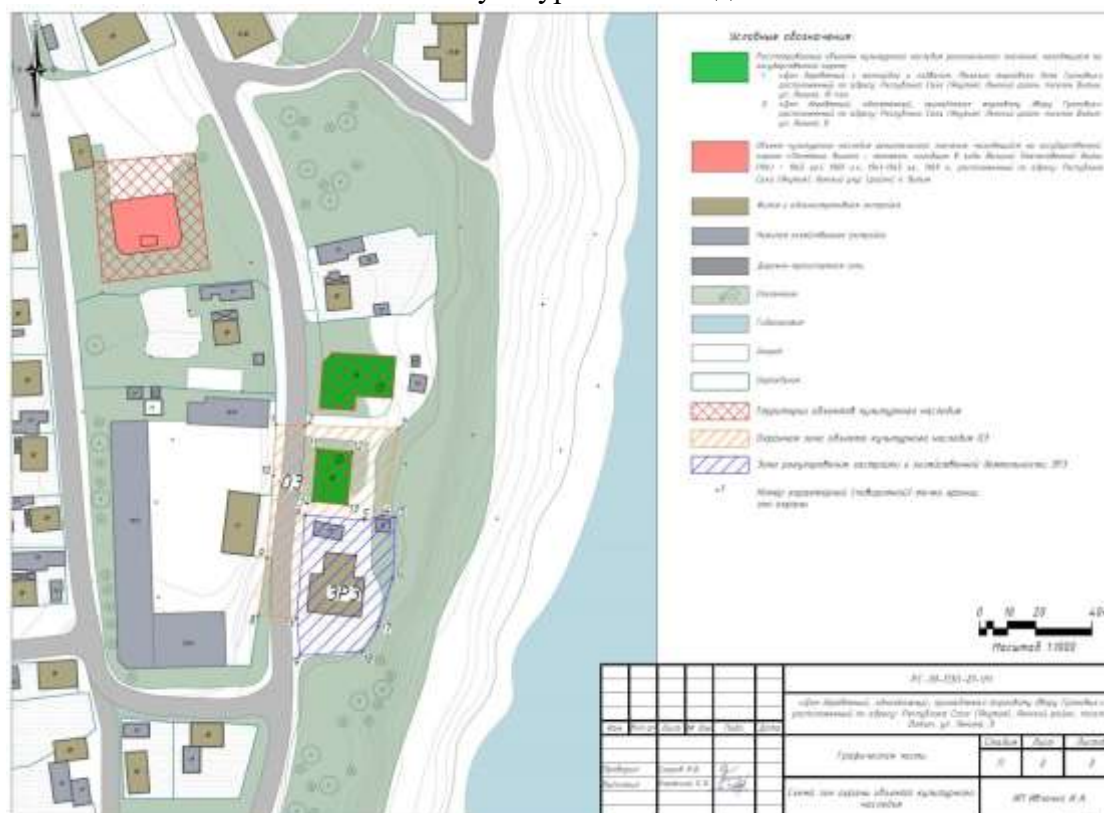


постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 21 декабря 2022 г. № 770

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громовых», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 8

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



2. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громоных», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 8

Для объекта культурного наследия (далее - объект) определен следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (далее - ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) - территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости объекта. Данная зона назначается на территорию общего пользования в целях сохранения бассейна видимости объекта в канале ул. Ленина и на незастроенное пространство вокруг объекта. Для ОЗ устанавливаются запрет нового строительства, ремонт и реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры допускается подземным способом, либо с использованием экранирующих конструкций при наземной прокладке, запрет в использовании рекламы. Границы данной зоны обусловлены границами наилучшего восприятия объекта и структурой организации пространства вокруг объекта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) - территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи объекта и его градостроительного окружения в квартале. Данная зона назначается на участок квартала, на котором располагаются малоэтажные здания и хозяйственные постройки, сохранившие масштабные параметры исторической среды. Высота строительства здесь ограничивается на уровне высоты малоэтажной исторической застройки и объекта. Также для данной зоны накладывается ограничение на использование материалов отделки фасадов для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды объекта.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328.

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1569 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-88					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	680465,51	2293719,17	аналитический	0,1 м	-
2	680466,57	2293733,57	аналитический	0,1 м	-
3	680440,04	2293736,53	аналитический	0,1 м	-
4	680441,32	2293761,83	аналитический	0,1 м	-
5	680440,93	2293769,30	аналитический	0,1 м	-
6	680403,43	2293766,53	аналитический	0,1 м	-
7	680400,76	2293762,91	аналитический	0,1 м	-
8	680403,52	2293729,96	аналитический	0,1 м	-
9	680404,40	2293719,39	аналитический	0,1 м	-
10	680418,09	2293720,26	аналитический	0,1 м	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1	680465,51	2293719,17	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
11	680425,57	2293737,20	аналитический	0,1 м	-
12	680428.92	2293740.81	аналитический	0,1 м	-
13	680426.39	2293763.29	аналитический	0,1 м	-
14	680411.73	2293761.44	аналитический	0,1 м	-
15	680413.09	2293748.34	аналитический	0,1 м	-
16	680408.10	2293747.78	аналитический	0,1 м	-
17	680409.40	2293735.22	аналитический	0,1 м	-
11	680425,57	2293737,20	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	10,60	91° 48' 35"
2	3	33,07	91° 48' 35"
3	4	31,63	190° 12' 43"
4	5	6,77	257° 44' 4"
5	6	21,14	274° 44' 45"
6	7	36,77	184° 36' 17"
7	8	13,79	274° 12' 18"
8	9	20,72	8° 27' 7"
9	10	29,22	4° 32' 20"
10	1	18,24	3° 7' 20"
Внутренний контур			
11	12	12,81	95° 14' 20"
12	13	18,96	185° 17' 44"
13	14	12,71	275° 27' 50"
14	11	18,91	4° 58' 30"

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1484 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-88					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2	680466.57	2293733.57	аналитический	0,1 м	-
18	680472.50	2293771.20	аналитический	0,1 м	-
19	680473.01	2293779.77	аналитический	0,1 м	-
20	680457.56	2293780.08	аналитический	0,1 м	-
21	680448.48	2293778.87	аналитический	0,1 м	-
22	680410.22	2293775.94	аналитический	0,1 м	-
6	680403.43	2293766.53	аналитический	0,1 м	-
5	680440.93	2293769.30	аналитический	0,1 м	-
4	680441.32	2293761.83	аналитический	0,1 м	-
3	680440.04	2293736.53	аналитический	0,1 м	-
2	680466.57	2293733.57	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
6	5	21,14	94° 44' 45"
5	4	6,77	77° 44' 4"
4	15	4,46	95° 29' 50"
15	16	21,71	182° 4' 53"
16	17	17,94	196° 46' 14"
17	18	10,64	213° 34' 16"
18	19	22,18	266° 13' 21"
19	7	13,33	355° 19' 7"
7	6	36,77	4° 36' 17"

УТВЕРЖДЕНЫ



постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 21 декабря 2022 г. №770

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору
Громовых», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),
Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 8**

1. Режим использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):

в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих требований:

без увеличения их габаритов в наземной части;

в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

материалы отделки наземных конструкций - листовой непрофилированный металл с соединением фальцем, керамический кирпич, дерево либо имитирующие дерево материалы;

4) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

5) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

6) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного

освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

- 7) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
 просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 высота не более 1,5 метра;

в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) реконструкция объектов инженерной инфраструктуры с нарушением требований к реконструкции объектов инженерной инфраструктуры для данной зоны;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 высота не более 1,5 метра;

6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий – 8 метров;
 тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

6) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

6) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено- газобетонных шлакоблоков;

7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.
