



информационно-технический центр  
**ЗЕМЛЕСПРОЕКТ**

ИНН 2466151545, КПП 246301001, ОГРН 1072466008196  
660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,  
а/я 26735

Тел: (391)205-44-05, 290-73-66, 251-21-23

[E-mail: pto@zemles.com](mailto:pto@zemles.com)

[adm@zemles.com](mailto:adm@zemles.com)

Заказчик - ООО «Газпромнефть - Ангара»

## **ГАЗОСБОРНЫЙ ТРУБОПРОВОД УЗА №1 - УКПГ**

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27.У2-ЗУР-ПМТ02-ТЧ-001**

**КНИГА 1**

<b>Изм.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>



информационно-технический центр  
**ЗЕМЛЕСПРОЕКТ**

ИНН 2466151545, КПП 246301001, ОГРН 1072466008196  
660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,  
а/я 26735

Тел: (391)205-44-05, 290-73-66, 251-21-23

[E-mail: pto@zemles.com](mailto:pto@zemles.com)

[adm@zemles.com](mailto:adm@zemles.com)

Согласовано  
Исполнительный директор  
ООО «ИТЦ «ЗемЛесПроект»  
\_\_\_\_\_ Панасюк С.В.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

## **ГАЗОСБОРНЫЙ ТРУБОПРОВОД УЗА №1 - УКПГ**

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27.У2-ЗУР-ПМТ02-ТЧ-001**

**КНИГА 1**

Исполнительный директор

Панасюк С.В.

**г. Красноярск, 2024 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
Утверждаемая часть проекта межевания			
1	Чертёж межевания территории (основная часть)	1:2000	1

#### Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

#### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
Материалы по обоснованию проекта межевания			
2	Чертёж межевания территории (обосновывающая часть)	1:2000	2

#### Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

**Электронная версия:**

**СД-диск** – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, DXF

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27.У2-ЗУР-ПМТ02-ТЧ-001					
Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подпись	Дата
ГИП		Трофимов Д.В.			08.2024
Инж.землеустр		Брюханова А.Н.			08.2024
Инж.картограф		Мещеряков М.С.			08.2024
Н.Контроль		Еремин М.А.			08.2024
Состав проекта					
			Стадия	Лист	Листов
			ЗУР	1	1
ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"					

Содержание  
Раздел 2

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. .... 11
  2. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка. .... 12
  3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. .... 13
  4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков. .... 2
- Приложение ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												
									ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27.У2-ЗУР-ПМТ02-ТЧ-001					
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание					
			ГИП		Трофимов Д.В.			08.2024				Стадия	Лист	Листов
			Инж.землеустр		Брюханова А.Н.			08.2024				ЗУР	1	1
			Инж.картограф		Мещеряков М.С.			08.2024				ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
			Н.Контроль		Еремин М.А.			08.2024						

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Принципы подготовки проекта межевания территории.

Для проекта межевания Градостроительным кодексом РФ статьёй 43, установлено следующее:

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы территории для размещения линейных и иных объектов установлены с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил, сведений единого государственного реестра недвижимости, материалов лесоустройства Ленского и Мирнинского лесничеств Республики Саха (Якутия).

Настоящим проектом межевания предусматривается размещение линейного объекта: «Газосборный трубопровод УЗА №1 – УКПГ (Якутия)».

Взам. инв. №										
	Подп. и дата									
Инв. № подл.								ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27.У2-ЗУР-ПМТ02-ТЧ-001		
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	ГИП		Трофимов Д.В.			08.2024	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Инж.землеустр		Брюханова А.Н.			08.2024		ЗУР	1	10
	Инж.картограф		Мещеряков М.С.			08.2024		ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
Н.Контроль		Еремин М.А.			08.2024					

Таблица 1 - Перечень земель и земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение по сведениям ЕГРН	Площадь по сведениям ЕГРН, м2	Правообладатель
1	14:14:100001:2195	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (недропользование).	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), МО "Ленский район", земли лесного фонда Ленского лесничества, Таежное участковое лесничество, резервные леса, квартал №1218, части выделов 17, 43	39 942	Собственность Российской Федерации; аренда ООО "Газпромнефть-Ангара"
2	14:14:100001:2184	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (недропользование).	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), МО "Ленский район", земли лесного фонда Ленского лесничества, Таежное участковое лесничество, резервные леса, квартал №1218, часть выдела 17	52602	Собственность Российской Федерации; аренда ООО "Газпромнефть-Ангара"
3	14:14:100001:2224	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (недропользование).	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), МО "Ленский район", земли лесного фонда Ленского лесничества, Таежное участковое лесничество, резервные леса, квартал №1218, части выделов 17, 43, 44	366 585	Собственность Российской Федерации; аренда ООО "Газпромнефть-Ангара"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27.У2-ЗУР-ПМТ02-ТЧ-001

Лист

2

4	14:14:100001:2230		Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (недропользование)	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), МО "Ленский район", земли лесного фонда Ленского лесничества, Таежное участковое лесничество, резервные леса, квартал №1218, части выделов 17, 40, 44, 59, 61, 62, 74, 75, 76, 83, 84, 91, 98, 99, квартал №1298, части выделов 7, 8, 9, 16, 25, 27, 33, 34, 35, 41, 42, квартал №1299, части выделов 6, 7, 16, 17, 18, квартал №1366, части выделов 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 17, 34, 35, квартал №1368, части выделов 4, 5, 6, 12, 22, 26, 34, 36, 37, квартал №1408, части выделов 13, 22, 23, 26, 30, квартал №1447, части выделов 47, 50, квартал №1448, части выделов 3, 4, 10, 15, 20, 21, 23, 24, 29, 30, 37, 38, квартал №1489, части выделов 1, 27	586 069	Собственность Российской Федерации; аренда ООО "Газпромнефть-Ангара"
5	14:14:100001:2211	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (недропользование).	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), МО "Ленский район", земли лесного фонда Ленского лесничества, Таежное участковое лесничество, резервные леса, квартал №1218, часть выдела 17	38 705	Собственность Российской Федерации; аренда ООО "Газпромнефть-Ангара"
6	14:14:100001:2213	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (недропользование).	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), МО "Ленский район", земли лесного фонда Ленского лесничества, Таежное участковое лесничество, резервные леса, квартал №1218, части выделов 2, 3, 8, 13, 16, 17, 18, 98, защитные леса, квартал №1219, части выделов 19, 31	345 550	Собственность Российской Федерации; аренда ООО "Газпромнефть-Ангара"

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27.У2-ЗУР-ПМТ02-ТЧ-001

Лист

3

7	14:14:000000:5384	Земли лесного фонда	<p>заготовка древесины; заготовка недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр и разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, гидрологических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности</p>	Республика Саха (Якутия), Ленский район, Ленское лесничество, Таежное участковое лесничество, в квартале №1218 выделы 41,42,40,16,17,22,19,20,26	48 933	Собственность Российской Федерации; аренда ООО "Газпромнефть-Ангара"
---	-------------------	---------------------	--	--	--------	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недж	Подпись	Дата

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27.У2-ЗУР-ПМТ02-ТЧ-001

Лист

4

8	14:14:100001:2212	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (недропользование).	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), МО "Ленский район", земли лесного фонда Ленского лесничества, Таежное участковое лесничество, резервные леса, квартал №1218, части выделов 2, 3, 8, 13, 16, 17, 18, 40	279 533	Собственность Российской Федерации; аренда ООО "Газпромнефть-Ангара"
9	14:14:100001:2214	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (недропользование).	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), МО "Ленский район", земли лесного фонда Ленского лесничества, Таежное участковое лесничество, резервные леса, квартал №1218, части выделов 2, 3, 8, 13, 16, 17, 18	175 889	Собственность Российской Федерации; аренда ООО "Газпромнефть-Ангара"
10	14:14:100001:2223	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (недропользование).	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), МО "Ленский район", земли лесного фонда Ленского лесничества, Таежное участковое лесничество, резервные леса, квартал №1218, части выделов 2, 98, защитные леса, квартал №1219, часть выдела 19	20 914	Собственность Российской Федерации; аренда ООО "Газпромнефть-Ангара"
11	14:14:100001:2226	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (недропользование).	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), МО "Ленский район", земли лесного фонда Ленского лесничества, Таежное участковое лесничество, резервные леса, квартал №1218, части выделов 2, 98, защитные леса, квартал №1219, часть выдела 19	4709	Собственность Российской Федерации; аренда ООО "Газпромнефть-Ангара"
12	14:14:100001:2222	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (недропользование).	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), МО "Ленский район", земли лесного фонда Ленского лесничества, Таежное участковое лесничество, защитные леса, квартал №1219, часть выдела 19	22501	Собственность Российской Федерации; аренда ООО "Газпромнефть-Ангара"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27.У2-ЗУР-ПМТ02-ТЧ-001

13	14:14:100001:2130	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (недропользование)	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), МО «Ленский район», земли лесного фонда Ленского лесничества, Таежное участковое лесничество, резервные леса, квартал 1218 часть выдела 17, 30, 43,59 (год лесоустройства – 1986).	964 567	Собственность Российской Федерации; аренда ООО "Газпромнефть-Ангара"
----	-------------------	---------------------	--	--	---------	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27.У2-ЗУР-ПМТ02-ТЧ-001

Лист

6

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Планируемый к размещению объект «Газосборный трубопровод УЗА №1 – УКПГ (Якутия)» расположен на землях лесного фонда: Республика Саха (Якутия), МО "Ленский район", земли лесного фонда Ленского лесничества.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

Для размещения линейного объекта образование земельных участков/частей земельных участков проектом не предусмотрено.

Документация по планировке территории подготовлена в отношении территории общей площадью 241 926 кв.м. В границах данной территории оформлены правоустанавливающие документы ООО "Газпромнефть-Ангара".

Перечень и сведения о земельных участках представлены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27.У2-ЗУР-ПМТ02-ТЧ-001	Лист
							7
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож	Подпись	Дата		

**2. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА.**

Проектируемые лесные участки проектом не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27.У2-ЗУР-ПМТ02-ТЧ-001

### 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории. Система координат - МСК-14, зона 2.

№пп	X	Y
1	797734,76	2152184,88
2	797844,99	2152351,76
3	797754,75	2152413,41
4	797696,65	2152328,39
5	797395,23	2152534,36
6	797037,63	2152586,83
7	796865,22	2152563,78
8	794921,88	2152302,55
9	794523,75	2152093,95
10	794324,29	2151850,66
11	794296,95	2151797,65
12	794265,34	2151740,94
13	793336,87	2149943,11
14	793245,05	2149765,35
15	793143,72	2149568,98
16	793128,87	2149566,68
17	793103,65	2149728,47
18	792994,02	2149711,43
19	792965,78	2149892,12
20	792936,10	2149887,47
21	792964,35	2149706,81

22	792851,29	2149689,21
23	792891,08	2149433,94
24	793119,35	2149469,46
25	793138,30	2149506,14
26	793132,57	2149542,97
27	793159,47	2149547,16
28	793174,80	2149576,89
29	793266,40	2149754,40
30	793358,20	2149932,10
31	794286,51	2151729,58
32	794318,10	2151786,30
33	794344,45	2151837,42
34	794539,21	2152074,96
35	794929,27	2152279,33
36	796868,40	2152539,99
37	797037,48	2152562,59
38	797386,28	2152511,41
39	797683,10	2152308,56
40	797644,61	2152252,25
41	797671,60	2152233,80
42	797668,96	2152229,83

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27.У2-ЗУР-ПМТ02-ТЧ-001

Лист

9

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом образование земельных участков/частей земельных участков не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0170-ППМТ-2023	Лист
								10
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			