



информационно-технический центр  
**ЗЕМЛЕСПРОЕКТ**

ИНН 2466151545, КПП 246301001, ОГРН 1072466008196  
660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,  
а/я 26735

Тел: (391)205-44-05, 290-73-66, 251-21-23

[E-mail: pto@zemles.com](mailto:pto@zemles.com)

[adm@zemles.com](mailto:adm@zemles.com)

Заказчик - ООО «Газпромнефть - Ангара»

## ГАЗОСБОРНЫЙ ТРУБОПРОВОД УЗА №1 - УКПГ

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27.У2-ЗУР-ПМТ04-ПЗ-001**

#### КНИГА 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



информационно-технический центр  
**ЗЕМЛЕСПРОЕКТ**

ИНН 2466151545, КПП 246301001, ОГРН 1072466008196

660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,

а/я 26735

Тел: (391)205-44-05, 290-73-66, 251-21-23

[E-mail: pto@zemles.com](mailto:pto@zemles.com)

[adm@zemles.com](mailto:adm@zemles.com)

Согласовано

Исполнительный директор

ООО «ИТЦ «ЗемЛесПроект»

\_\_\_\_\_ Панасюк С.В.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

## **ГАЗОСБОРНЫЙ ТРУБОПРОВОД УЗА №1 - УКПГ**

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27.У2-ЗУР-ПМТ04-ПЗ-001**

**КНИГА 1**

Исполнительный директор

Панасюк С.В.

**г. Красноярск, 2024 г.**





## Проект межевания территории

### 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в границах Республика Саха (Якутия), МО "Ленский район", земли лесного фонда Ленского лесничества, в кадастровом квартале 14:14:100001.

На основании проектных решений образование земельных участков/частей земельных участков не предусмотрено.

### 2. Обоснование способа образования земельного участка

Способ образования земельного участка выбран в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ главой I.1 «Образование земельных участков»

Способы образования земельных участков описан в п.1 раздела 4.

### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.

Образование земельных участков/частей земельных участков не предусмотрено.

Согласно ст. 11 п. 1 Лесного кодекса РФ "Граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), а также не древесных лесных ресурсов", являются земельными участками общего пользования.

### 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление публичного сервитута проектом не предусматривается.

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27.У2-ЗУР-ПМТ04-ПЗ-001

Изм.	Колуч	Лист	№дож.	Подпись	Дата
	ГИП	Трофимов Д.В.			08.2024
	Инж.землеустр	Брюханова А.Н.			08.2024
	Инж.картограф	Мещеряков М.С.			08.2024
	Н.Контроль	Еремин М.А.			08.2024

Пояснительная записка

Стадия      Лист      Листов

ЗУР            1            1

ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.