



информационно-технический центр
ЗЕМЛЕСПРОЕКТ

ИНН 2466151545, КПП 246301001, ОГРН 1072466008196
660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,
а/я 26735
Тел: (391)205-44-05, 290-73-66, 251-21-23
[E-mail: pto@zemles.com](mailto:pto@zemles.com)
adm@zemles.com

Заказчик - ООО «Газпромнефть - Заполярье»

**ОБУСТРОЙСТВО ТЫМПУЧИКАНСКОГО НЕФТЕГАЗОКОН-
ДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТ СКВАЖИН № 206-13**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.206.13-ЗУР-ПШТ02-ТЧ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



информационно-технический центр
ЗЕМЛЕСПРОЕКТ

ИНН 2466151545, КПП 246301001, ОГРН 1072466008196
660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,
а/я 26735

Тел: (391)205-44-05, 290-73-66, 251-21-23

E-mail: pto@zemles.com

adm@zemles.com

Согласовано

Исполнительный директор

ООО «ИТЦ «ЗемЛесПроект»

_____ Панасюк С.В.

«___» _____ 2024 г.

**ОБУСТРОЙСТВО ТЫМПУЧИКАНСКОГО НЕФТЕГАЗОКОНДЕН-
САТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТ СКВАЖИН № 206-13**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.206.13-ЗУР-ПШТ02-ТЧ

Исполнительный директор

Панасюк С.В.

г. Красноярск, 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
Утверждаемая часть проекта планировки			
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000	

Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.**

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
Материалы по обоснованию проекта планировки			
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2 000	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2 000	
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1:2 000	
5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2 000	
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2 000	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.**Электронная версия:**

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, DXF

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.206.13-ЗУР -ППТ02-ТЧ

Изм.	Колуч.	Лист	№дрк.	Подпись	Дата
				Трофимов	
				Брюханова	
				Мещеряков	
				Еремин	

Состав проекта:

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		

Введение

Проект планировки и межевания территории объекта: «Обустройство Тымпучиканского нефтегазоконденсатного месторождения. Куст скважин № 206-13» выполнен на основании решения о подготовки документации по планировке территории.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда. В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются: линии, обозначающие дороги, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Положения проектов планировки являются обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Лесной кодекс РФ;
4. Водный кодекс РФ;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
9. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
10. Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инже-

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.206.13-ЗУР -ППТ02-ТЧ					
Изм.	Колуч.	Лист	№дрк	Подпись	Дата
		Трофимов			
		Брюханова			
		Мещеряков			
		Еремин			
Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
			П	1	25
ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"					

нерной защиты территории»;

12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр. «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

14. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№дож	Подпись	Дата	ЧОНФ.ГАЗ-КГС.206.13-ЗУР -ППТ02-ТЧ			

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Объект строительства расположен в Республике Саха(Якутия), Ленском районе, Тымпучиканском ЛУ.

В рамках проектируемого объекта выполняется:

- газосборный трубопровод КГС №206-13 – УКПГ;
- ингибиторопровод УКПГ – КГС №206-13;
- узел запуска СОД DN300;
- узел приёма СОД DN300 с узлом подключения ГСС от КП 254-01 со свечой рассеивания;
- УЗА №1 с узлом подключения ГСС от КП 107 со свечой рассеивания;
- совмещенная площадка СОД с узлом приёма СОД DN400, с узлом охранной арматуры и свечой рассеивания, с дренажной емкостью и кабельной эстакадой.
- БЭЛП;
- прожекторная мачта;
- кабельная эстакада от БЭЛП до прожекторной мачты.

Обустройство куста скважин № 206-13 (9 скв.), в составе:

- устья добывающих скважин с трубной обвязкой;
- площадки под приёмные мостки, совмещённые с площадкой под ремонтный агрегат;
- крепления для якорей оттяжек;
- площадка под инвентарный узел глушения;
- площадка хранения инвентарного узла глушения;
- арматурные блоки;
- площадка для исследовательского сепаратора;
- место для размещения шкафа СУДР;
- площадка блока подачи газа на дежурную горелку;
- площадка шкафа управления ГФУ;
- факельный амбар;
- площадка для размещения пожарной техники -2 шт.;
- инженерные сети (трубопроводы, кабельные линии).
- автомобильная дорога IV-н категории

Трубопроводы.

Система сбора газа включает в себя газопровод для транспортировки газа по газосборному трубопроводу от кустовой площадки №206-13 до УКПГ и ингибиторопровод для подачи ингибитора гидратообразования от УКПГ на кустовую площадку скважин №206-13.

Началом проектируемого газопровода от кустовой площадки р-н 206-13 до точки сбора УКПГ является отключающая запорная арматура с электроприводом на выходе с ку-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№дож	Подпись	Дата

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.206.13-ЗУР -ППТ02-ТЧ

Лист

3

ста К206-ХV-002 в составе узла запуска СОД DN400. Конец проектируемого газопровода – точка подключения на УКПГ.

Протяженность газопровода DN300 $P_{расч.}=10,8$ МПа на участке от кустовой площадки р-н 206-13 до точки врезки в ГСС от КП254-01 составляет 8,12 км (от К206-13-ХV-002 до ограждения площадки узла приема СОД DN300).

Точка подключения газопровода от кустовой площадки №254-01 находится на территории площадки приема СОД DN300. Камера приема СОД DN300 предусматривается мобильного исполнения и находится в компетенции Заказчика.

Протяженность газопровода DN400 $P_{расч.}=10,8$ МПа на участке от точки врезки в ГСС от КП254-01 до совмещенного узла камер приема СОД DN400 составляет 12,48 км (от ограждения площадки узла приема СОД DN300 до ограждения совмещенной площадки узла приема СОД DN400 ограждения УКПГ).

На данном участке газопровода проектируется узел подключения ГСС от кустовой площадки №107 (УЗА-001), а также в конце участка проектируется узел приема СОД DN400, совмещенный с узлом охранной арматуры на газопроводе и ингибиторопроводе. На площадке узла приема СОД DN400 предусматривается совместная установка узлов приема СОД для ГСС от кустов №27 и №103.

Протяженность газопровода DN400 $P_{расч.}=10,8$ МПа на участке от совмещенного узла камер приема СОД DN400 до УКПГ составляет 0,29 км (от ограждения совмещенной площадки узла приема СОД DN400 до ограждения УКПГ).

По всей протяженности газопровода в одной траншее с ним прокладывается ингибиторопровод от УКПГ до кустовой площадки р-н 206-13. Начало проектируемого ингибиторопровода - точка подключения на УКПГ. Конец проектируемого ингибиторопровода - запорная арматура на кусте К206-ХV-003 в составе узла запуска СОД DN300 (Том 4.6.1).

Протяженность ингибиторопровода DN50 $P_{расч.}=16,0$ МПа на участке от УКПГ до кустовой площадки р-н 206-13 составляет 20,89 км (без учета протяженности ингибиторопровода на площадках СОД).

Кабельная эстакада от УКПГ до совмещенной площадки узлов приема СОД DN400.

Проектируемая трасса кабельной эстакады расположена в северной части территории изыскания, имеет длину 320.08 м. Общее направление трассы на северо-запад, имеет 1 угол поворота.

Автомобильная дорога

Начало трассы автомобильной дороги к площадке СОД ПК0+0.00 соответствует ПК 8+84.3 и отметке автомобильной дороги к кусту №27 Вакунайского нефтегазоконденсатного месторождения. Протяженность трассы составляет 254.89 м.

Технико-экономические показатели по автомобильной дороге.

Характеристика дорог	Параметры элементов автомобильных дорог	
	А/д к СОД	Примечание
Категория дорог	IV-н	
Протяженность, км	0.25489	
Расчетная скорость, км/ч	30	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№дож	Подпись	Дата

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.206.13-ЗУР -ППТ02-ТЧ

Лист

4

Таблица 1 - Каталог координат границ зон планируемого размещения объектов

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	772999.40	2149454.23	38	788533.49	2148146.11
2	773181.34	2149815.44	39	788555.24	2148042.59
3	773332.32	2149739.40	40	792533.78	2148879.95
4	773326.84	2149728.51	41	792573.06	2148887.74
5	773410.75	2149686.25	42	792775.74	2148926.13
6	773386.08	2149637.27	43	793005.52	2149338.21
7	773495.96	2149581.92	44	792988.24	2149449.07
8	773404.80	2149400.94	45	792891.07	2149433.96
9	773418.93	2149393.83	46	792851.29	2149689.22
10	773471.03	2149377.19	47	792966.90	2149707.21
11	773530.21	2149346.10	48	792936.80	2149899.72
12	773649.84	2149271.78	49	792982.08	2149906.82
13	773720.10	2149308.07	50	793012.24	2149714.26
14	773747.59	2149253.05	51	793103.65	2149728.48
15	774287.53	2149172.35	52	793138.30	2149506.15
16	774302.17	2149170.19	53	793119.35	2149469.47
17	777847.25	2148640.24	54	793083.53	2149463.91
18	778045.05	2148610.64	55	793096.36	2149381.73
19	781065.31	2148163.40	56	793065.26	2149321.56
20	781080.65	2148266.53	57	793044.01	2149457.75
21	781165.20	2148253.95	58	793011.96	2149452.76
22	781165.72	2148250.42	59	793030.51	2149333.74
23	781169.60	2148253.29	60	792791.23	2148904.63
24	781239.54	2148242.88	61	792576.70	2148864.00
25	781227.96	2148234.30	62	792537.40	2148856.20
26	781298.59	2148223.79	63	788560.17	2148019.10
27	781296.40	2148209.11	64	788574.72	2147949.83
28	781324.08	2148205.00	65	788378.20	2147908.92
29	781312.43	2148126.70	66	788363.74	2147977.76
30	784997.28	2147578.46	67	787972.90	2147895.50
31	785505.63	2147517.12	68	787777.20	2147854.30
32	785767.39	2147503.77	69	786294.20	2147542.30
33	786290.31	2147566.01	70	785768.20	2147479.70
34	787772.29	2147877.79	71	785503.58	2147493.19
35	787967.99	2147918.99	72	784994.08	2147554.67
36	788358.81	2148001.25	73	781308.90	2148102.96
37	788336.98	2148105.20	74	781297.97	2148029.50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.206.13-ЗУР -ППТ02-ТЧ

Лист

6

Номер точки	Координата X	Координата Y
75	781270.28	2148033.64
76	781267.32	2148013.80
77	781047.91	2148046.48
78	781061.78	2148139.66
79	778041.50	2148586.90
80	777843.70	2148616.50
81	774272.90	2149150.30
82	774258.16	2149152.41
83	773731.70	2149231.16
84	773709.83	2149274.92

Номер точки	Координата X	Координата Y
85	773644.81	2149238.85
86	773628.10	2149250.70
87	773552.38	2149304.72
88	773518.31	2149325.24
89	773461.73	2149354.97
90	773409.83	2149371.54
91	773344.20	2149404.56
92	773294.38	2149305.65
1	772999.40	2149454.23
1	772999.40	2149454.23

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет –786 484,0 м²

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) в проекте отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта:

- Узел подключения газопровода;
- Узел приема СОД DN300;
- Узел приема СОД DN400 совмещенный с узлом охранной запорной арматуры;

Размеры формируемых земельных участков под новое строительство, техническое перевооружение и для обслуживания существующих и проектируемых сооружений устанавливаются с учетом градостроительных норм и правил, нормативных документов, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проектируемый линейный объект является линейным и в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов (устанавливаемых для территориальных зон) не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№дож	Подпись	Дата

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.206.13-ЗУР -ППТ02-ТЧ

Лист

7

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

Проектируемые объекты имеет пересечений с существующими и строящимися объектами.

1. Проектируемые промышленные трубопроводы пересекают внутрипромысловые автодороги.

Переходы трубопроводов через автодороги выполнены подземно. В соответствии с требованиями п. 891 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» на переходах через автодороги предусматривается прокладка трубопроводов в защитных футлярах из стальных труб.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Археологические памятники — собирательное название различных остатков и следов жизни и деятельности человека, по которым археологи изучают историю прошлого. К археологическим памятникам, прежде всего, относятся места поселений, на которых образовался культурный слой. К памятникам археологии относятся места древних захоронений (могильники и курганы), каменные изваяния, местонахождения петроглифов, древние горные выработки, культовые места (святилища, ритуальные конструкции).

Уникальность любого археологического памятника как исторического источника делает необходимым самое тщательное его изучение, а также сохранение еще не исследованных полностью памятников.

Информацией об отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории участка служба по государственной охране объектов культурного наследия Республики Саха на объекте «Газосборный трубопровод УЗА №1 - УКПГ(Якутия)» не обладает.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Анализ зон с особыми условиями. Определение размеров зон с особыми условиями использования от планируемых объектов

Особо охраняемые природные территории

На территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Охранные зоны водных объектов

К территориям ограниченного хозяйственного пользования на участке проектирования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЧОНФ.ГАЗ-КГС.206.13-ЗУР -ППТ02-ТЧ	Лист
							8
Изм.	Колуч.	Лист	№дож	Подпись	Дата		

относятся водоохранные зоны (ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП) поверхностных водных объектов.

В соответствие со ст. 65 Водного Кодекса РФ вдоль береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны. В водоохранной зоне устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается 30, 40 и 50 м в зависимости от уклона берега. Для рек особо ценного рыбохозяйственного значения ширина прибрежной защитной полосы составляет 200 м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.206.13-ЗУР -ППТ02-ТЧ

Лист

9

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

При проведении дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, приобретается право пользования поверхностными водными объектами, находящимися в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование (пункт 7 части 3 статьи 11 ВК РФ).

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы водных объектов общего пользования считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах. Установленные границы водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов общего пользования в районе проектирования отсутствуют. Установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов общего пользования целесообразно на территориях населенных пунктов.

Проектируемый объект имеет пересечения с водными объектами.

Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны

Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны на водных объектах территории проектирования отсутствуют.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения.

Согласно письму Администрации Республики Саха на территории проектирования зоны санитарной охраны поверхностных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют

Месторождения полезных ископаемых.

Участок проектирования расположен на территории Республики Саха, месторождения ОПИ, водозаборы и их ЗСО на участке проектирования отсутствуют.

Скотомогильники

Скотомогильники и их СЗЗ на территории Республики Саха отсутствуют.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов
и почвенного покрова

- размещение сооружений на минимально необходимых площадях в пределах земельного отвода с соблюдением нормативов плотности застройки;
- движение транспорта только по отводимым дорогам;
- накопление и хранение отходов строительства и производства на специально оборудованных площадках с твердым покрытием, защитой от ветра и атмосферных осадков;

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЧОНФ.ГАЗ-КГС.206.13-ЗУР -ППТ02-ТЧ	Лист
							10

- осуществление рекультивации нарушенных земель;
- жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения).

Мероприятия по регулированию выбросов загрязняющих веществ при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ)

- максимально обеспечить соблюдение оптимального режима работы в соответствии с технологическим регламентом;
- исключить возможность работы оборудования в форсированном режиме;
- усилить контроль за работой контрольно-измерительной аппаратуры и автоматических систем управления технологическими процессами;
- усилить контроль за герметичностью технологического оборудования и трубопроводов;
- запрещение вскрытия и продувки технологических емкостей;
- усилить контроль за соблюдением правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха района расположения объекта от загрязнения

- полная герметизация технологических процессов;
- высокий уровень автоматизации производственного процесса, обеспечивающий сигнализацию об отклонениях технологических параметров от допустимых значений при возможных аварийных ситуациях;
- дистанционный контроль и управление технологическими процессами, исключая постоянное пребывание обслуживающего персонала непосредственно у аппаратов и оборудования;
- изготовление, монтаж и эксплуатация оборудования, арматуры и трубопроводов осуществляется с учетом химических свойств и технологических параметров транспортируемых нефтепродуктов, а также требований действующих нормативно-технических документов;
- применяется запорная арматура с ручным и дистанционным управлением, запорно-регулирующая арматура, запорные и обратные клапаны, клапаны-отсекатели предохранительные устройства от превышения давления;
- предусмотрена закрытая система дренирования, исключая поступление в окружающую среду нефтепродукта.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения, засорения и истощения

- строгое соблюдение лимитов на воду;
- сбор бытовых сточных вод, образующихся в период строительства, и их вывоз на очистные сооружения в соответствии с договором, заключаемым подрядчиком по строительству;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЧОНФ.ГАЗ-КГС.206.13-ЗУР -ППТ02-ТЧ	Лист
							11
Изм.	Копуч.	Лист	№дож	Подпись	Дата		

- сбор сточных вод после промывки и гидравлического испытания трубопроводов и вывоз на очистные сооружения в соответствии с договором, заключаемым подрядчиком по строительству;

- поверхностный сток со строительных площадок предусматривается собирать через временные грунтовые канавы (кюветы) в емкости, расположенные в пониженных местах рельефа площадки, и далее по мере накопления и после окончания строительства откачивать из емкостей передвижной спецтехникой и вывозить силами строительного подрядчика на очистные сооружения в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком по строительству;

- для сбора строительных отходов и мусора предусматриваются мусоросборники;

- отработанные горюче-смазочные материалы (ГСМ), образующиеся в период строительства, собираются в герметичные емкости с последующим вывозом на регенерацию;

- слив ГСМ, мойка машин и механизмов предусматривается в специально отведенных и оборудованных для этого местах;

- оснащение строительных площадок, где работают строительные механизмы и автотранспорт адсорбентом (на случай утечек ГСМ);

- вести учет всех производственных источников загрязнения;

- при проведении строительных работ размещение техники и оборудования должно выполняться только на отведенных участках территории;

- места расположения строительной техники и автотранспорта должны быть защищены от проливов и утечек нефтепродуктов на поверхность рельефа и оборудованы техническими средствами по ликвидации таких аварий с удалением загрязненного грунта (на утилизацию).

Мероприятия по предотвращению, смягчению и уменьшению негативного воздействия на геологическую среду

– неукоснительное соблюдение границ земельных участков, отведенных под строительство и исключение сверхнормативного изъятия земель;

– проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове для предотвращения нарушения почвенно-растительного покрова;

– использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;

– своевременное проведение технических осмотров и обслуживания автотранспорта и строительной техники;

– осуществление заправки техники ГСМ на специально оборудованных площадках с твердым покрытием и металлическими поддонами;

– осуществление движения транспорта только по существующим автомобильным дорогам и временным вдольтрассовым проездам;

– недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами изоляционных покрытий и других материалов, а также загрязнения ее горюче-смазочными материалами;

– исключение открытого хранения и перевозки пылящих строительных материалов без надлежащих защитных материалов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- временное накопление и транспортировка отходов с соблюдением экологических требований и санитарных правил;
- хранение материалов и сырья в огороженных местах на бетонированных площадках с замкнутой системой канализации;
- эксплуатация всех без исключения технологических объектов и систем в соответствии с правилами техники безопасности и охраны окружающей среды;
- проведение мониторинга экзогенных процессов.

С целью предотвращения и минимизации возможного ущерба окружающей среде при эксплуатации проектируемых объектов рекомендуется выполнение следующих инженерно-технических, технологических и организационных мероприятий:

- устройство насыпи с целью сохранения теплового режима грунтов в процессе эксплуатации;
- укрепление откосов насыпи для предотвращения ветровой эрозии;
- устройство бордюра на площадках с технологическим оборудованием;
- сбор поверхностного стока с территории площадок по водоотводным лоткам в амбары стока для дальнейшего вывоза на утилизацию;
- строгое соблюдение требований по организации мест накопления отходов с дальнейшим удалением всех видов отходов с территории площадок.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

- размещение сооружений на минимально необходимых площадях в пределах земельного отвода с соблюдением нормативов плотности застройки;
- движение транспорта только по отводимым дорогам;
- сокращение и ограничение до минимума нарушения почвенно-растительного покрова;
- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- временное накопление отходов в специальные контейнеры или емкости с последующим вывозом их на утилизацию, обезвреживание;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, недопущение захламления зоны строительства отходами, загрязнения горюче-смазочными материалами.
- визуальный контроль за качественными и количественными изменениями древесной растительности до, в период и после окончания строительных работ;
- предотвращение или минимизация нарушения гидрологического режима грунтовых вод, питающих лесной массив;
- осуществление контроля над уровнем загрязнения окружающей среды транспортом, за уровнем шума;
- строгое соблюдение всех мер противопожарной безопасности (запрет на разведение костров в лесных насаждениях, под кронами деревьев; запрет на заправку горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим; запрещается оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах; запрет на выжигание травы на землях лесного фонда и на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесной растительности);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№дож	Подпись	Дата

- ограничение фактора беспокойства в пределах отводимой площади (ограничение числа транспортных единиц, скорости движения транспортных средств и др.);
- сокращение длительности пребывания техники и людей в районе проведения работ;
- проведение рекультивации нарушенных земель;
- ограждение потенциально опасных производственных объектов продуваемой оградой для предотвращения попадания животных;
- жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение их и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения).

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления

- разработка технической документации по обращению с отходами на предприятии;
- организация и ведение учета образующихся отходов, в том числе в местах (на площадках) накопления, переданных другим лицам или полученных от других лиц;
- организация мест накопления отходов в соответствии с требованиями нормативных и санитарных документов (наличие твердого водонепроницаемого покрытия, ограждения);
- селективное накопление отходов, их сортировка по классам опасности, консистенции, направлениям последующего удаления (для целей обезвреживания, утилизации или размещения);
- своевременный вывоз отходов с мест временного накопления отходов на производственных площадках;
- своевременное заключение и соблюдение условий договоров о передаче отходов с целью их утилизации, обезвреживания, размещения;
- организация взаимодействия с органами охраны окружающей природной среды и санитарно-эпидемиологического надзора по всем вопросам обращения с отходами;
- периодический контроль исправности оборудования на местах временного накопления отходов;
- обеспечение контроля технологических регламентов производственных процессов с целью предотвращения превышения нормативных объемов образования отходов.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия

- повышение надежности трубопроводов и оборудования за счет целого комплекса мер, начиная от подбора труб и деталей, их антикоррозионной защиты, и заканчивая различными методами испытаний и контролем за состоянием внутренней поверхности;
- выполнение трубопроводов на сварке, использование минимального количества фланцевых соединений, 100% контроль сварных соединений радиографическим методом контроля;
- испытание аппаратов и трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- применение запорно-регулирующей арматуры соответствующего класса герметичности;
- применение герметичных электронасосных агрегатов с двойными торцовыми уплотнениями, исключающими утечки перекачиваемой жидкости в штатном режиме работы;
- контроль ведения технологического процесса и применение автоматизированной системы управления технологическим процессом, предупреждающей возникновение аварийных ситуаций и обеспечивающей минимизацию ошибочных действий обслуживающего персонала;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЧОНФ.ГАЗ-КГС.206.13-ЗУР -ППТ02-ТЧ	Лист
							14
Изм.	Копуч.	Лист	№дож	Подпись	Дата		

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении в соответствии с требованиями нормативных документов;
- установка сигнализаторов дозрывных концентраций углеводородных газов и паров на наружных площадках и в производственных помещениях, с целью обнаружения утечек продукта и предотвращения дальнейшего развития аварии;
- герметичная система аварийного и планового дренажа аппаратов и трубопроводов, наличие газоуравнительной линии и установки улавливания легких фракций.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

При проектировании должны предусматриваться мероприятия снижающие воздействие неблагоприятных факторов, как в период строительства, так и при эксплуатации, предохраняющие грунты от ухудшения их свойств.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

- повышение надежности трубопроводов и оборудования за счет целого комплекса мер, начиная от подбора труб и деталей, их антикоррозионной защиты, и заканчивая различными методами испытаний и контролем за состоянием внутренней поверхности;
- выполнение трубопроводов на сварке, использование минимального количества фланцевых соединений, 100% контроль сварных соединений радиографическим методом контроля;
- испытание аппаратов и трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- применение запорно-регулирующей арматуры соответствующего класса герметичности;
- применение герметичных электронасосных агрегатов с двойными торцовыми уплотнениями, исключающими утечки перекачиваемой жидкости в штатном режиме работы;
- контроль ведения технологического процесса и применение автоматизированной системы управления технологическим процессом, предупреждающей возникновение аварийных ситуаций и обеспечивающей минимизацию ошибочных действий обслуживающего персонала;
- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении в соответствии с требованиями нормативных документов;
- установка сигнализаторов дозрывных концентраций углеводородных газов и паров на наружных площадках и в производственных помещениях, с целью обнаружения утечек продукта и предотвращения дальнейшего развития аварии;
- герметичная система аварийного и планового дренажа аппаратов и трубопроводов, наличие газоуравнительной линии и установки улавливания легких фракций.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЧОНФ.ГАЗ-КГС.206.13-ЗУР -ППТ02-ТЧ	Лист
							15
Изм.	Колуч.	Лист	№дож	Подпись	Дата		