**Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ленский район»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Форма торгов | Аукцион в электронной форме |
|  | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме | Муниципальное казённое учреждение «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Ленский район» РС (Я)»,Адрес: 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65Телефон: (41137) 30082, (41137) 43521Эл. почта: raikiolensk@mail.ru Контактное лицо – Лебедева Анна Николаевна, (41137) 30082. |
|  | Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения | Администрация муниципального образования «Ленский район» РС(Я)Адрес: 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65Телефон: (41137) 30082, (41137) 43521- распоряжение и.о. главы муниципального образования «Ленский район» от 30.06.2023 г. № 01-04-1341/3 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Ленский район»» |
|  | Размещение информации о торгах | Электронная торговая площадка Сбербанк - АСТ <https://utp.sberbank-ast.ru/>;Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт муниципального образования «Ленский район» РС(Я) <https://mr-lenskij.sakha.gov.ru/>, <http://lenskrayon.ru/>. |
|  | Предмет аукциона в электронной форме  | Аренда земельного участка с видом разрешенного использования: «земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), р-н. Ленский, г. Ленск, ул. Объездная, площадью 2336 кв.м. |
|  | Кадастровый номер | 14:14:050069:90 |
|  | Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (ежегодная арендная плата) | **180 000,00 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;**  |
|  | Наличие льготы по арендной плате | Субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятые граждане, которые имеют право на предоставление им имущества в аренду и которые осуществляют социально значимые виды деятельности на территории муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия), арендная плата составляет:- в первый год аренды - 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;- во второй год - 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;- в третий год - 80 процентов от рыночной арендной платы, установленной при заключении договора аренды;- в четвертый год и далее - 100 процентов от рыночной арендной платы, установленной при заключении договора аренды. |
|  | Размер задатка | 20 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме:**36 000,00 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.**  |
|  | Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме | 1. Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.
2. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
3. Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка.
4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**Получатель: УФК по Республике Саха (Якутия) (ФИНУ МО «Ленский район»; Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений МО «Ленский район» РС(Я), л/сч 55701014068))Банк получателя: Отделение – НБ Республика Саха (Якутия) Банка России//УФК по Республике Саха (Якутия) г. ЯкутскБИК 019805001кор/сч 40102810345370000085р/сч 03232643986270001600ИНН 1414010710КПП 141401001КБК 70100000000000000145 |
|  | Порядок возврата задатка | * Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
* Возврат задатка лицам не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
* Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
 |
|  | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: **5 400,00 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек** |
|  | Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме | Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. |
|  | Дата и время начала приема заявок | **05.07.2023** года с 09:00 часов по местному времени (+6 мск)Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/> |
|  | Дата и время окончания приема заявок | **31.07.2023** года в 17:00 часов по местному времени  |
|  | Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | **01.08.2023** года в 09:00 часов по местному времени 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65, каб. 215 |
|  | Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме | **04.08.2023** года в 09:00 часов по местному времени.Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>. |
|  | Местоположения земельного участка | Республика Саха (Якутия), р-н. Ленский, г. Ленск, ул. Объездная |
|  | Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме. | Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:
* на обработку персональных данных;
* о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с муниципальным образованием «Ленский район» РС(Я) договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov), на официальном сайте муниципального образования «Ленский район» РС(Я) <https://mr-lenskij.sakha.gov.ru/>, <http://lenskrayon.ru/>, и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги;
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.
4. документ, подтверждающий принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства (сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).
 |
|  | Рассмотрение заявок | Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений;
2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;
3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
 |
|  | Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов аукциона | Аукцион проводится в указанные в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды земельного участка на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».«Шаг аукциона» составляет 3 % (три процента) начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Форма подачи предложений о цене открытая.Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона. В случае, если в течение указанного времени:- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цена предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы.Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;- принято решение о признании только одного претендента участником;- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона. |
|  | Условия заключения договора при несостоявшемся аукционе в электронной форме | По результатам аукциона в электронной форме договор аренды земельного участка может быть заключен с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12, с иным участником аукциона, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным извещением о проведении аукциона в электронной форме. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме направляет участнику, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, проект договора аренды земельного участка, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемого к извещению о проведении аукциона в электронной форме. |
|  | Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона | 1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:14-6.554, в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома филиала «Аэропорт Ленск» ФКП «Аэропорты Севера»;
2. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:14-6.563, зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;
3. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:14-6.596, третий пояс зоны санитарной охраны скважины №4 (1-92Д);
4. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:14-6.602, третий пояс зоны санитарной охраны скважины №3-83Д.
 |
|  | Вид разрешенного использования | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок |
|  | Вид приобретаемого права | Аренда |
|  | Срок аренды | 5 (пять) лет  |
|  | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение | 1. Подключение к сетям электроснабжения осуществляет ПАО «Якутскэнерго» ЗЭС в соответствии с Правилами технологоческого присоединения энергопринмающих устройств к электрическим сетям, утв. ППРФ от 27.12.2004 г. № 861;
2. Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует;
3. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения отсутствует.
 |
| 1. Мпа
 | Информация о приложениях к извещению | Приложение 1. Шаблоны документов для подачи заявки;Приложение 2. Распоряжение от 30.06.2023 г. № 01-04-1341/3 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Ленский район»»;Приложение 3. Выписка из ЕГРН;Приложение 4. Форма договора аренды. |