



УТВЕРЖДАЮ

И.о. главы

МР «Ленский район» РС(Я)

С.В. Спиридонов  
«12» сентября 2025г.

### Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 4 - 4 - 1 4 - 1 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 2 8 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) от 11.09.2025г. 23-09-5147/5

(реквизиты правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Ленский район

(муниципальный район или городской округ)

с. Нюя Северная

(поселение)

### Описание границ земельного участка:

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |  |            |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
|                                                | X                                                                                                                                   |  | Y          |
| 1                                              | 840956.58                                                                                                                           |  | 2420086.5  |
| 2                                              | 840972.4                                                                                                                            |  | 2420106.49 |
| 3                                              | 840944.47                                                                                                                           |  | 2420131.69 |
| 4                                              | 840928.53                                                                                                                           |  | 2420112.08 |
| 1                                              | 840956.58                                                                                                                           |  | 2420086.5  |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

14:14:110004:636

Площадь земельного участка:

958 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: -

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости |  |   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
|                                             | X                                                                                                                                   |  | Y |
| -                                           | -                                                                                                                                   |  | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план  
подготовлен



Индеева Н.А. - специалист отдела архитектуры и градостроительства МР «Ленский район»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Индеева Н.А.

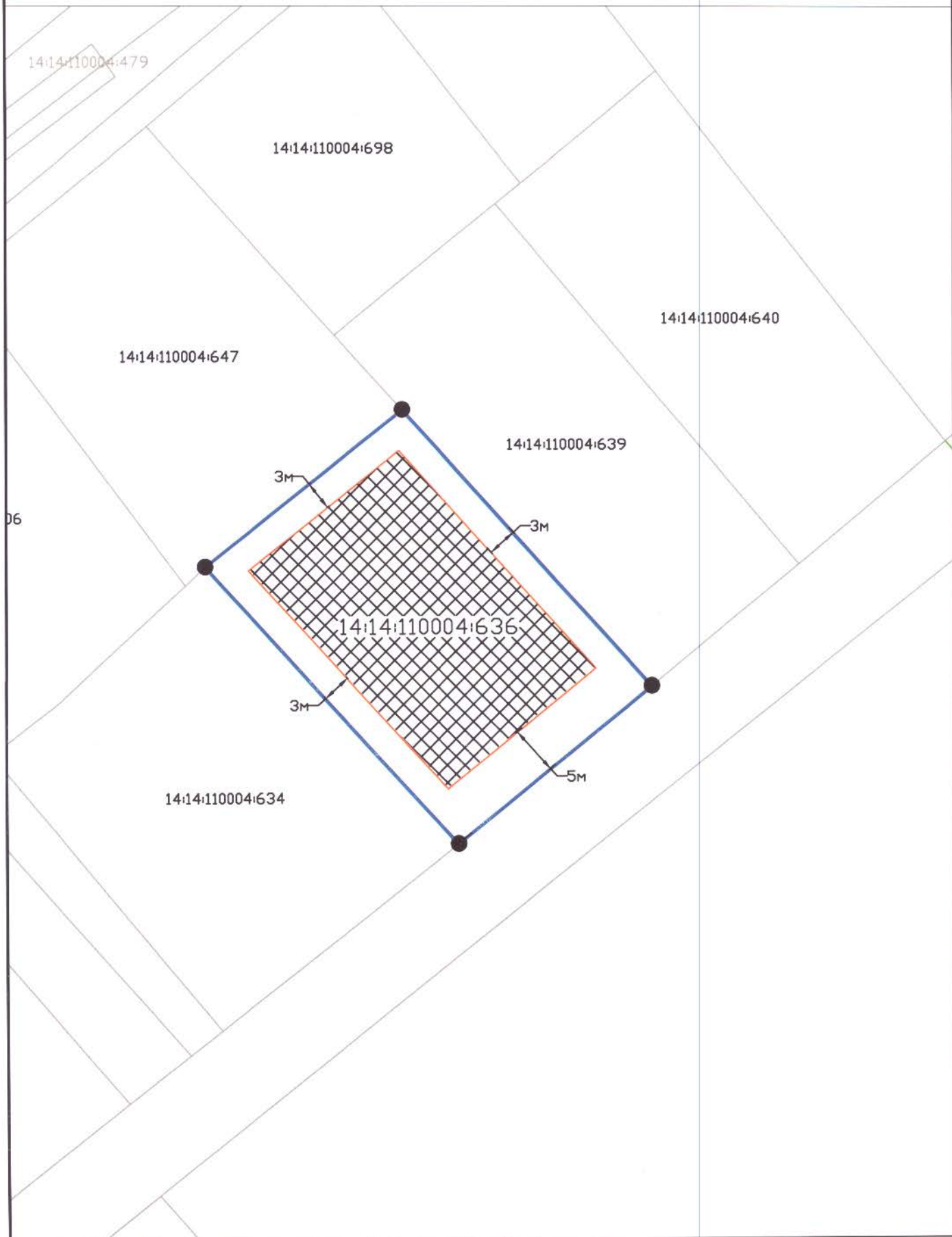
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

12.09.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Номер характерной точки земельного участка, для которого подготавливается градостроительный план
- Земельный участок ГПЗУ Земельные участки

|            |              |         |      |
|------------|--------------|---------|------|
|            |              |         |      |
|            | ФИО          | Подпись | Дата |
| Разработал | Индеева Н.А. |         |      |
|            |              |         |      |
|            |              |         |      |
|            |              |         |      |
|            |              |         |      |
|            |              |         |      |

Республика Саха (Якутия), Ленский район

Градостроительный план

Чертеж градостроительного плана земельного участка

| Масштаб | Лист | Листов |
|---------|------|--------|
| 1:500   | 1    | 1      |

Отдел архитектуры и градостроительства

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:500, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

Индеева Н.А. – ведущим специалистом отдела архитектуры и градостроительства МР «Ленский район»

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Районного Совета депутатов МО «Мурбайский наслег» от 14.05.2021г. №10-2 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мурбайский наслег» Ленского района Республики Саха (Якутия)» (вн. изм. 23.09.2022. №5-5).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

| № | Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |                                             | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | код                                                                                    | наименование                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1 | 2                                                                                      | 3                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1 | 2.1                                                                                    | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br>выращивание сельскохозяйственных культур;<br>размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек |
| 2 | 2.2                                                                                    | Для ведения личного подсобного хозяйства    | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»;<br>производство сельскохозяйственной продукции;<br>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;<br>содержание сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                                     |

|   |       |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 2.3   | Блокированная жилая застройка                     | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);<br>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;<br>размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| 4 | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд           | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 | 3.1   | Коммунальное обслуживание                         | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг», 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6 | 12.0  | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» - 12.0.2 «Благоустройство территории»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Размещение объектов капитального строительства – магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, хранение автотранспорта возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

**Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков**

| № | Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |                         | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | код                                                                                    | наименование            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1 | 2                                                                                      | 3                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1 | 2.7.1                                                                                  | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд», 4.9 «Служебные гаражи» |
| 2 | 13.1                                                                                   | Ведение огородничества  | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;<br>размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур                                                                                           |
| 3 | 13.2                                                                                   | Ведение садоводства     | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;<br>размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд              |

**Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № | Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |                                                   | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | код                                                                                    | наименование                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1 | 2                                                                                      | 3                                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1 | 3.5.1                                                                                  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| 2 | 4.4                                                                                    | Магазины                                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3 | 4.3                                                                                    | Рынки                                             | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка                                                                                                                             |
| 4 | 3.3                                                                                    | Бытовое обслуживание                              | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5 | 3.10.1                                                                                 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6 | 5.1                                                                                    | Спорт                                             | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях», 5.1.3 «Площадки для занятий спортом», 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом», 5.1.5 «Водный спорт», 5.1.6 «Авиационный спорт», 5.1.7 «Спортивные базы»              |
| 7 | 3.6                                                                                    | Культурное развитие                               | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности», 3.6.2 «Парки культуры и отдыха», 3.6.3 «Цирки и зверинцы»                                                                                                                                              |
| 8 | 8.3                                                                                    | Обеспечение внутреннего правопорядка              | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий                                                                                                                       |

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| № | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |
|---|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|---|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

|   |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | строительства                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1 | 2                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | <p>Максимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</li> <li>- от красной линии внутриквартального проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;</li> <li>- до границ земельного участка – 3 м, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 м.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей – 3 надземных этажа (включая мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %</p> | <p>Минимальный размер – 1 000 кв. м</p> <p>Максимальный размер – 2 500 кв. м</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2 | Блокированная жилая застройка               | <p>Максимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</li> <li>- от красной линии внутриквартального проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;</li> <li>- до границ земельного участка – 3 м, с общей стороны со смежным объектом – 0 м.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей – 4 надземных этажа (включая мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %</p>        | <p>Минимальный размер:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– рядовой блок – 200 кв. м;</li> <li>– торцевой блок – 300 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный размер – 400 кв. м</p>                                                                                                                                    |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства    | <p>Максимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</li> <li>- от красной линии внутриквартального проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;</li> <li>- до границ земельного участка – 3 м, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 м.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей – 3 надземных этажа (включая мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %</p> | <p>Минимальный размер – 1 000 кв. м</p> <p>Максимальный размер – 2 500 кв. м</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | Коммунальное обслуживание                   | <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;</li> <li>– от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;</li> <li>– до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %</p> <p>Для линейных объектов минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения определяется</p>                  | <p>Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование</p> |
|   |                                             | «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования максимальный процент застройки и озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | Хранение автотранспорта                           | <p>Максимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</li> <li>– от красной линии внутриквартального проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;</li> <li>– до границ земельного участка – 3 м, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 м.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %</p> | <p>Минимальный размер – 24 кв. м</p> <p>Максимальный размер – 50 кв. м</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6  | Размещение гаражей для собственных нужд           | <p>Максимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</li> <li>– от красной линии внутриквартального проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;</li> <li>– до границ земельного участка – 3 м, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 м.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %</p> | <p>Минимальный размер – 24 кв. м</p> <p>Максимальный размер – 50 кв. м</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7  | Земельные участки (территории) общего пользования | <p>Максимальный процент застройки и процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Минимальные и максимальные размеры земельных участков не регламентируются</p>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8  | Ведение огородничества                            | <p>Максимальные отступы от зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</li> <li>– от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;</li> <li>– до границ земельного участка – 3 м, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 м;</li> <li>– расстояние от границ земельного участка до нежилых построек – 1 м. Максимальная высота зданий и сооружений – 4 м</li> </ul>                                                                                 | <p>Минимальный размер – 300 кв. м</p> <p>Максимальный размер – 1 500 кв. м</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9  | Ведение садоводства                               | <p>Максимальные отступы от зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</li> <li>– от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;</li> <li>– до границ земельного участка – 3 м, со</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Минимальный размер – 300 кв. м</p> <p>Максимальный размер – 1 200 кв. м</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | <p>Максимальные отступы от зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</li> <li>– от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;</li> <li>– до границ земельного участка – 3 м, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 м;</li> <li>– до соседних зданий строений</li> </ul>                                                                                                                                                                      | <p>Расчетную потребность, типы и размещение следует определять на стадии проекта планировки территории на основе рекомендуемых норм расчета их вместимости на одного ребенка в соответствии с СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления</p> |

|    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                        | <p>сооружений — по нормам естественной освещенности и инсоляции, но не менее 12 м</p> <p>Предельное количество этажей — 3 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %. Минимальный процент озеленения земельного участка — 15 %</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>детей и молодежи», размеров земельных участков — в соответствии с СП 113.13330.2016 или региональными нормативами градостроительного проектирования.</p>                                                                                                                                                              |
| 11 | Магазины                               | <p>Максимальные отступы от зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) — 5 м. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</li> <li>— от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) — 3 м;</li> <li>— до границ земельного участка — 3 м, со стороны общей стены со смежным объектом — 0 м.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей — 4 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %. Минимальный процент озеленения земельного участка — 15 %</p> | <p>Минимальный размер — 50 кв. м</p> <p>Максимальный размер — 5 000 кв. м</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12 | Рынки                                  | <p>Максимальные отступы от зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) — 5 м. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</li> <li>— от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) — 3 м;</li> <li>— до границ земельного участка — 3 м, со стороны общей стены со смежным объектом — 0 м.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей — 4 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50 %. Минимальный процент озеленения земельного участка — 15 %</p> | <p>Минимальный размер — 1 000 кв. м</p> <p>Максимальный размер — 10 000 кв. м</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 | Бытовое обслуживание                   | <p>Максимальные отступы от зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) — 5 м. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</li> <li>— от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) — 3 м;</li> <li>— до границ земельного участка — 3 м, со стороны общей стены со смежным объектом — 0 м.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей — 3 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %. Минимальный процент озеленения земельного участка — 15 %</p> | <p>Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование</p> |
| 14 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | <p>Максимальные отступы от зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) — 5 м. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</li> <li>— от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) — 3 м;</li> <li>— до границ земельного участка — 3 м, со стороны общей стены со смежным объектом — 0 м.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей — 4 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %. Минимальный процент озеленения земельного участка — 15 %</p> | <p>Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование</p> |

|    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                      | участка – 15 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15 | Спорт                                | <p>Максимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</li> <li>– от красной линии внутриквартального проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;</li> <li>– до границ земельного участка – 3 м, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 м.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %</p> | <p>Минимальный размер – 5 000 кв. м</p> <p>Максимальный размер – 100 000 кв. м</p>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16 | Культурное развитие                  | <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;</li> <li>– от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;</li> <li>– до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 надземных этажа.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %</p>                                                                                                                                | <p>Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование</p> |
| 17 | Обеспечение внутреннего правопорядка | <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;</li> <li>– от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;</li> <li>– до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4 надземных этажа.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %</p>                                                                                                                                | <p>Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование</p> |

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Парковки, необходимые для обслуживания объектов, размещаются в границах отведенного земельного участка.

Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения;

Размещение объектов капитального строительства – магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, хранение автотранспорта возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Земельные участки, предназначенные для жилой застройки, должны содержать необходимые элементы планировочной структуры (площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, гостевые стоянки автотранспорта, зеленые насаждения).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): Информация отсутствует

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

[illegible]

|   |   |   |           |   |   |   |   |   |    |    |
|---|---|---|-----------|---|---|---|---|---|----|----|
|   |   |   | бная зона |   |   |   |   |   |    |    |
| 1 | 2 | 3 | 4         | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства: отсутствуют

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует (Запрос в Управление по охране объектов культурного наследия РС (Я) от 11.09.2025 г. №6091498643)

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: -

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|                                                                                               |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|                                                                                               |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

| Учетный номер части | Площадь | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости |
|---------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2       | 3                                                                                   |
| -                   | -       | -                                                                                   |

### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствуют

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
|---|---|---|---|

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: отсутствуют**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: Информация отсутствует**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Утвержден решением Районного Совета депутатов МО «Мурбайский наслег» от 14.05.2021г. №10-2 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мурбайский наслег» Ленского района Республики Саха (Якутия)» (вн. изм. 23.09.2022. №5-5).

**11. Информация о красных линиях: отсутствуют**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: отсутствуют**

| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | 2                                                                                      | 3          |
| - | -                                                                                      | -          |