**Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, на территории муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов | Аукцион в электронной форме |
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме | Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия);Адрес: 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65;Телефон: (41137) 3-00-85; Эл. почта: raikiolensk@mail.ru;Контактное лицо – Балаева Татьяна Сергеевна, (41137) 3-00-85. |
| Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения | Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия);Адрес: 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65;Телефон: (41137) 3-00-85;- распоряжение и.о. главы муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) от 05.09.2025 г. № 01-04-1372/5 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, на территории муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)»;  |
| Размещение информации о торгах | Электронная торговая площадка Сбербанк - АСТ <https://utp.sberbank-ast.ru/>;Официальный сайт Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт муниципального района «Ленский район» Республика Саха (Якутия): <http://lenskrayon.ru/>. |
| Предмет аукциона в электронной форме  | **Лот № 1.** Адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Ленский, сельское поселение Мурбайский наслег, село Дорожный, улица Молодежная, земельный участок 2; Кадастровый номер: 14:14:110005:444;Площадь: 1834 кв.м.;Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства - 2.1;Начальная цена предмета аукциона – 227 000 руб. Сумма задатка – 45 400 руб.Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") – 6 810 руб.;Ограничения (обременения) на земельном участке – данные отсутствуют.**Лот№2.**Адрес: Республика Саха (Якутия), у. Ленский, с. Нюя Северная;Кадастровый номер: 14:14:110004:669;Площадь: 1218;Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;Начальная цена предмета аукциона – 186 000 руб.Сумма задатка – 37 200 руб.Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") – 5 580 руб.;Ограничения (обременения) на земельном участке – данные отсутствуют.**Лот №3.**Адрес: Республика Саха (Якутия), у. Ленский, с. Нюя Северная;Кадастровый номер: 14:14:110004:636;Площадь: 958;Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;Начальная цена предмета аукциона – 155 000 руб.Сумма задатка – 31 000 руб.Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") – 4 650 руб.;Ограничения (обременения) на земельном участке – данные отсутствуют. |
| Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме | 1. Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.
2. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
3. Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка.
4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Реквизиты счета для перечисления задатка:Получатель: ФИНУ МР «Ленский район» (МКУ «КИО» МР «Ленский район», л/сч 55701014068)Банк получателя: Отделение – НБ Республика Саха (Якутия) Банка России//УФК по Республике Саха (Якутия) г. ЯкутскОКТМО 98627101БИК 019805001кор/сч 40102810345370000085р/сч 03232643986270001600ИНН 1414010710 / КПП 141401001КБК 70100000000000000145Назначение платежа: Оплата задатка для участия в аукционе. |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Максимальные отступы зданий, строений, сооружений:- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:- от красной линии внутриквартального проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;- до границ земельного участка – 3 м, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 м.Предельное количество этажей – 3 надземных этажа (включая мансардный).Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства действуют в границах нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Порядок возврата задатка | * Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
* Возврат задатка лицам не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
* Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
 |
| Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме | Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. |
| Дата и время начала приема заявок | **11.09.2025 года с 09:00 часов** по местному времени (+7 мск)Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/> |
| Дата и время окончания приема заявок | **24.09.2025 года в 17:00 часов** (+7 мск) |
| Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | **26.09.2025 года в 14:00 часов** (+7 мск)678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65, каб. 215 |
| Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме | **30.09.2025 года в 11:00 часов** (+7 мск)Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>. |
| Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме. | Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:
* на обработку персональных данных;
* о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с муниципальным районом «Ленский район» РС(Я) договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov), на официальном сайте муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) <http://lenskrayon.ru/>, и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги;
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
2. документы, подтверждающие внесение задатка.
 |
| Рассмотрение заявок | Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений;
2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;
3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
 |
| Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов аукциона | Аукцион проводится в указанные в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».«Шаг аукциона» составляет 3 % (три процента) начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Форма подачи предложений о цене открытая.Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона. В случае, если в течение указанного времени:- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цена предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене купли-продажи земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер цены земельного участка.Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;- принято решение о признании только одного претендента участником;- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона. |
| Условия заключения договора при несостоявшемся аукционе в электронной форме | По результатам аукциона в электронной форме договор купли-продажи земельного участка может быть заключен с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12, с иным участником аукциона, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным извещением о проведении аукциона в электронной форме. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме направляет участнику, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, проект договора купли-продажи земельного участка, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемого к извещению о проведении аукциона в электронной форме. |
| Плата взимаемая с победителя электронного аукциона оператором электронной площадки  | Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 N 564, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 постановления Правительства РФ от 10.05.2018 N 564. При этом:- размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона;- предусмотренный пунктом 2 постановления Правительства РФ от 10.05.2018 N 564 предельный размер платы, не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин;- оператор электронной площадки вправе осуществлять действия, предусмотренные пунктами 7 и 8 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 N 564, в течение одного рабочего дня, следующего за днем заключения в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка. |
| Вид приобретаемого права | Собственность  |
| Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение | Техническая возможность подключения к инженерным сетям газо/водо/теплоснабжения отсутствует.  |
| Информация о приложениях к извещению | Приложение 1. Шаблоны документов для подачи заявки;Приложение 2. - распоряжение и.о. главы муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) от 05.09.2025 г. № 01-04-1372/5 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, на территории муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)».Приложение 4. Выписка из ЕГРН;Приложение 5. Форма договора купли-продажи. |

|  |
| --- |
| Приложение №1 |

**ДОГОВОР купли-продажи**

**земельного участка, находящегося в государственной собственности**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Ленск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

 Муниципальный район «Ленский район» Республики Саха (Якутия)в лице главы Черепанова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с п. 1 ст. 39.3, протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_кв.м, (далее – Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1. **Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_ коп.), в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Покупатель оплачивает цену Участка в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется платежным поручением на расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Покупатель в течение 3 дней после оплаты предоставляет Продавцу копии платежного поручения об оплате.

1. **Ограничения использования и обременения Участка**
	1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставлять Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Не позднее 30 календарных дней с момента внесения платежа, указанного в пункте 2.1. Договора, зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС(Я).

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

5.3. В случае неуплаты Покупателем выкупной цены земельного участка в течение месяца, после заключения договора купли-продажи земельного участка, в соответствии со статьями 450 – 453 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке.

**6.Особые условия**

* 1. Изменения указанные в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Стороны пришли к соглашению, что ипотека в силу закона, в соответствии со ст.488 Гражданского кодекса РФ, не возникает.

1. **Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

Продавец:

Муниципальный район «Ленский район» Республики Саха (Якутия), ОГРН: 1031400599152, ИНН 1414009962, КПП 141401001, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Ленина, д. 65.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон:**

Продавец: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Ленск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место передачи) (дата)

Продавец:Муниципальный район «Ленский район» Республики Саха (Якутия)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками)

в лице главы Черепанова Александра Вячеславовича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность руководителя)

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица)

составили настоящий акт о том, что:

земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, (далее – Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передан Покупателю на праве собственности в соответствии с п. 1 ст. 39.3, протоколом \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_.

**Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

 М.П.

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №2 |

**В муниципальный район**

**«Ленский район»**

**Республики Саха (Якутия)**

**Заявка на участие в аукционе**

г. Ленск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Фамилия Имя Отчество, наименование Претендента)

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства (место нахождения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств**: (ОБЯЗАТЕЛЬНО**)

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/СЧ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента (Ф.И.О., наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приказ о назначении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории МР «Ленский район», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона на официальном сайте МР «Ленский район», а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) о проведении торгов, а также Порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации.

**В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с МР «Ленский район» договор купли-продажи земельного участка в десятидневный срок после утверждения итогов аукциона и оплатить выкупную стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.**

Ознакомлен(а) с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи **сумма внесённого мною задатка возврату не подлежит**.

Я, согласен (на) на обработку своих персональных данных, (согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ),

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложения:**

1. Копия паспорта (для граждан).
2. Копия платёжного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающем перечисление задатка на расчётный счёт организатора аукциона, указанный в информационном извещении.
3. Если заявка подается представителем, то прилагается копия доверенности (при регистрации заявки, предъявляется оригинал доверенности).

Подпись претендента (или его представителя): /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.