**Информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков**

Муниципальное образование «Ленский район» сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности на территории муниципального образования «Ленский район» в форме аукциона, открытого по составу участников.

Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, п.1 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и во исполнение распоряжения главы муниципального образования «Ленский район» от 24.06.2022 г. № 01-04-2165/2 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на территории муниципального образования «Ленский район»», организатором торгов утверждено муниципальное учреждение «Комитет имущественных отношений МО «Ленский район» РС (Я)».

Место проведения аукциона: 678144, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65, тел.: (41137) 4-65-86.

Предмет аукциона: годовая сумма арендной платы за земельный участок

Дата: **07 декабря 2022 г.** Время: в 15 ч. 00 мин. по местному времени.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Место приема заявок: 678144, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65, каб. 215. Телефон: (41137) 4-65-86.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **07 ноября 2022 г., 08 час. 45 мин.**

Срок окончания приема заявок на участие в аукционе: **02 декабря 2022 г., 17 час 15 мин.**

Место определения участников аукциона: 678144, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65

Дата и время определения участников аукциона: **05 декабря 2022 г., 09 час 00 мин.**

Порядок приема заявок: понедельник-пятница с 08 час. 45 мин. до 12 час. 30 мин, с 14 час 00 мин. до 17 час. 15 мин. по адресу: 678144, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65, каб. 215, тел.: (41137) 4-65-86, факс: (41137) 4-15-78.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены аукциона, указанной в информационном сообщении о продаже права на заключение договора аренды земельного участка по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Республике Саха (Якутия) (ФИНУ МО «Ленский район»; Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений МО «Ленский район» РС(Я), л/сч 55701014068)) Банк получателя: Отделение – НБ Республика Саха (Якутия) Банка России//УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск БИК 019805001 кор/сч 40102810345370000085 р/сч 03232643986270001600 ИНН 1414010710 КПП 141401001 КБК 70100000000000000145

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является: платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении

Задаток должен поступить до дня окончания приема документов, для участия в аукционе.

**Перечень земельных участков, право на заключение договора, аренды которых выставляется на торги:**

**Лот № 1.**

Адрес: Респ. Саха (Якутия) р. Ленский с. Орто-Нахара, северо- восточная часть села; Кадастровый номер 14:14:100012:122; Площадь 11 103 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: под здание пилорамы;

Начальная цена предмета аукциона (годовой арендный платеж) – 76 000,00 руб.

Сумма задатка (руб.) – 15 200,00 руб.

Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") – 2 280,00 руб.;

Подключение к сетям электроснабжения осуществляет ПАО «Якутскэнерго» ЗЭС в соответствии с Правилами технологоческого присоединения энергопринмающих устройств к электрическим сетям, утв. ППРФ от 27.12.2004 г. № 861.

**Форма заявки**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **В муниципальное образование****«Ленский район»** |

**Заявка на участие в аукционе**

г. Ленск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Фамилия Имя Отчество, наименование Претендента)

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства (место нахождения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств**: (ОБЯЗАТЕЛЬНО**)

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/СЧ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента (Ф.И.О., наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приказ о назначении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности на территории муниципального образования «Ленский район», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования «Ленский район», а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) о проведении торгов, а также Порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации.

**В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с муниципальным образованием «Ленский район» договор аренды земельного участка в десятидневный срок после утверждения итогов аукциона и оплачивать годовую арендную плату, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.**

Ознакомлен(а) с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды **сумма внесённого мною задатка возврату не подлежит**.

Я, согласен (на) на обработку своих персональных данных, (согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ),

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложения:**

1. Копия паспорта (для граждан).
2. Копия платёжного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающем перечисление задатка на расчётный счёт организатора торгов, указанный в информационном извещении.
3. Если заявка подается представителем, то прилагается копия доверенности (при регистрации заявки, предъявляется оригинал доверенности).

Подпись претендента (или его представителя): /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Подпись должностного лица, принявшего заявку

 / (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. \_\_\_\_ час\_\_\_\_\_ мин.

(Заполняется должностным лицом)».