**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности на территории муниципального образования «Ленский район»**

**Республики Саха (Якутия)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Форма торгов | Аукцион в электронной форме |
| 1 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме | Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия);  Адрес: 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65;  Телефон: (41137) 3-00-85;  Эл. почта: raikiolensk@mail.ru;  Контактное лицо – Балаева Татьяна Сергеевна, (41137) 3-00-85. |
| 2 | Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения | Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия);  Адрес: 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65;  Телефон: (41137) 3-00-85;  - распоряжение и.о. главы муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) от 04.07.2025 г. № 01-04-1068/5 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на территории муниципального образования «Ленский район»  Республики Саха (Якутия); |
| 3 | Размещение информации о торгах | Электронная торговая площадка Сбербанк - АСТ <https://utp.sberbank-ast.ru/>;  Официальный сайт Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт муниципального района «Ленский район» Республика Саха (Якутия): <http://lenskrayon.ru/>. |
| 4 | Предмет аукциона в электронной форме | **Лот № 1.**  Адрес: Республика Саха (Якутия), Ленский район, с. Северная Нюя.  Кадастровый номер: 14:14:110004:409.  Площадь: 340 кв.м.  Вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.  Начальная цена предмета аукциона – 70 000 руб.  Сумма задатка – 14 000 руб.  Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") –  2 100 руб.  **Лот № 2.**  Адрес: Республика Саха (Якутия), у. Ленский, с. Нюя Северная.  Кадастровый номер: 14:14:110004:706.  Площадь: 3961 кв.м.  Вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.  Начальная цена предмета аукциона – 475 000 руб.  Сумма задатка – 95 000 руб.  Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") –  14 250 руб. |
| 5 | Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме | 1. Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. 2. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. 3. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. 4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.   Реквизиты счета для перечисления задатка:  Получатель: ФИНУ МР «Ленский район» (МКУ «КИО» МР «Ленский район», л/сч 55701014068)  Банк получателя: Отделение – НБ Республика Саха (Якутия) Банка России//УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск  ОКТМО 98627101  БИК 019805001  кор/сч 40102810345370000085  р/сч 03232643986270001600  ИНН 1414010710 / КПП 141401001  КБК 70100000000000000145  Назначение платежа: Оплата задатка для участия в аукционе. |
| 6 | Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Коммунально-складская зона (П-1) выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий размещения предприятий с низкими уровнями шума и загрязнения при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.  Максимальные отступы зданий, строений,  сооружений:   от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично- дорожной сетью) – 5 м.  Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:   от красной линии внутриквартального проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;   до границ земельного участка – 3 м, со стороны общей стены со смежным объектом  – 0 м.  Предельное количество этажей –  1 надземный этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.  Зона транспортной инфраструктуры (Т) установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов транспорта, перехватывающих стоянок, транспортно-пересадочных узлов.  ПАРАМЕТРЫ:  Предельные максимальные размеры земельных участков 5000 кв.м., минимальные размеры земельных участков 200 кв.м  Максимальные отступы от зданий,  строений, сооружений:   от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично- дорожной сетью) – 5 м.  Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:   от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;   до границ земельного участка – 3 м, со стороны общей стены со смежным объектом  – 0 м.  Предельное количество этажей – 3  надземных этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 % |
| 7 | Порядок возврата задатка | * Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. * Возврат задатка лицам, не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. * Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. |
| 8 | Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме | Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.  Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.  Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. |
| 9 | Дата и время начала приема заявок | **16.07.2025 года с 09:00 часов** по местному времени (+7 мск)  Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/> |
| 10 | Дата и время окончания приема заявок | **30.07.2025 года в 17:00 часов** (+7 мск) |
| 11 | Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | **31.07.2025 года в 14:00 часов** (+7 мск)  678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65, каб. 215 |
| 12 | Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме | **05.08.2025 года в 11:00 часов** (+7 мск)  Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>. |
| 13 | Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме. | Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:   1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:  * на обработку персональных данных; * о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с муниципальным районом «Ленский район» РС(Я) договор аренды земельного участка в течении 5 (пяти) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov), на официальном сайте муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) <http://lenskrayon.ru/>, и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги;  1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 2. документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 14 | Рассмотрение заявок | Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:   1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| 15 | Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов аукциона | Аукцион проводится в указанные в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» составляет 3 % (три процента) начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Форма подачи предложений о цене открытая.  Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:  - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;  - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона. В случае, если в течение указанного времени:  - поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цена предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  - не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:  - исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;  - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер цены земельного участка.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;  - принято решение о признании только одного претендента участником;  - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.  Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона. |
| 16 | Условия заключения договора при несостоявшемся аукционе в электронной форме | По результатам аукциона в электронной форме договор аренды земельного участка может быть заключен с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F09DDFB8B2C7D11242E7E79CFC47A0CE2922522918E68B4B722A176D02695DCFF7F67F1BF03CC10B024F3307086FA01015AF0C81E0GEOEC), [14](consultantplus://offline/ref=F09DDFB8B2C7D11242E7E79CFC47A0CE2922522918E68B4B722A176D02695DCFF7F67F1BF135C10B024F3307086FA01015AF0C81E0GEOEC) или [20 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=F09DDFB8B2C7D11242E7E79CFC47A0CE2922522918E68B4B722A176D02695DCFF7F67F1AF837C10B024F3307086FA01015AF0C81E0GEOEC), с иным участником аукциона, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным извещением о проведении аукциона в электронной форме.  Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме направляет участнику проект договора аренды земельного участка, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемого к извещению о проведении аукциона в электронной форме. |
| 17 | Плата взимаемая с победителя электронного аукциона оператором электронной площадки | Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 N 564, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 постановления Правительства РФ от 10.05.2018 N 564.  При этом:  - размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона;  - предусмотренный пунктом 2 постановления Правительства РФ от 10.05.2018 N 564 предельный размер платы, не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин;  - оператор электронной площадки вправе осуществлять действия, предусмотренные пунктами 7 и 8 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 N 564, в течение одного рабочего дня, следующего за днем заключения в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка. |
| 18 | Вид приобретаемого права | Аренда |
| 19 | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение | Техническая возможность подключения к инженерным сетям газо/водо/теплоснабжения отсутствует. |
| 20 | Информация о приложениях к извещению | Приложение 1. Шаблоны документов для подачи заявки;  Приложение 2. Распоряжение и.о. главы муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) от 04.07.2025 г. № 01-04-1068/5 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности муниципального района «Ленский район».  Приложение 4. Выписка из ЕГРН;  Приложение 5. Форма договора аренды. |