

Извещение с предложением о заключении договора о безвозмездном выполнении работ по сносу объектов

Объекты, подлежащие сносу:

1. Нежилое здание клуба, с кадастровым номером 14:14:040005:71, площадью 141,5 кв.м., расположенное по адресу: РС(Я), Ленский район, с.Хамра, ул. Набережная, д. 10;
2. Нежилое здание склада, котельной, с кадастровым номером 14:14:040005:149, площадью 37 кв.м., расположенное по адресу: РС(Я), Ленский район, с.Хамра, ул. Набережная, д. 10 (далее – объекты).

Организатор сноса: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (далее - Комитет), адрес: 678144, г. Ленск, ул. Ленина, 65, тел. 8 (411-37) 3-00-86, e-mail: kio@lenskrayon.ru.

1. Порядок приема предложений о заключении договора о безвозмездном выполнении работ по сносу, перечень прилагаемых документов.

Заявление о заключении договора о безвозмездном выполнении работ по сносу объектов (далее – заявление) подается лицом, желающим заключить договор о безвозмездном выполнении работ по сносу (далее – договор о сносе), по прилагаемой форме в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, другой – у заявителя с фиксацией времени и даты приема заявления. Форма заявления и договор безвозмездного выполнения работ по сносу прилагается.

До подачи заявления о заключении договора о сносе заявитель производит осмотр объектов с обязательной отметкой о проведении осмотра в заявлении!

С заявлением предоставляются следующие документы:

Физическим лицам или индивидуальным предпринимателям: копия документа, удостоверяющего личность, доверенность на представителя – в случае обращения с заявлением представителя;

для юридических лиц: копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица.

2. Дата и время начала и окончания приема заявлений с прилагаемыми документами, адрес места их приема

Заявление с прилагаемыми документами принимается с 09.10.2026г. по 09.11.2026г., с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. местного времени, обеденный перерыв с 12 ч. 30 мин. до 14 ч. 00 мин. местного времени, организатором сноса по адресу: г. Ленск, ул. Ленина, 65, каб. 222, либо на e-mail: kio@lenskrayon.ru.

3. Порядок заключения договора о безвозмездном выполнении работ по сносу

Договор о сносе заключается с лицом, направившим заявление и приложенные к нему документы, исходя из следующих критериев:

- 1) в случае получения в установленный срок единственного предложения - с единственным лицом, подавшим предложение;

2) в случае получения предложений от нескольких лиц – договор заключается с лицом, подавшим предложение первым.

В соответствии с обозначенными критериями заключения **договора о сносе** Комитет заключает указанный договор в течение 5 рабочих дней с момента окончания срока, установленного для принятия предложений, путем направления телефонограммы заявителю с приглашением явиться для заключения договора.

Процедура определения Исполнителя признается несостоявшейся в случае непоступления (отсутствия) заявлений в установленный извещением срок.

В случае отказа заявителя, подавшего Организатору сноса заявление в установленном порядке, от подписания договора о сносе, договор заключается со следующим претендентом, подавшим заявление на заключение договора.

Основные условия договора о сносе:

1. Условия выполнения работ по сносу на безвозмездной основе устанавливаются в Договоре в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Проект на снос и локальный сметный расчет подготовлен Организатором.

Перед началом работ по сносу Исполнитель обязуется уведомить Организатора сноса о назначении ответственного за снос объектов и о начале работ по сносу.

Снос объектов осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу после отключения от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

3. Организатор обеспечивает подготовку акта обследования в соответствии с пунктом 1 статьи 23 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с целью государственной регистрации прекращения прав в связи с прекращением существования объектов.

В процессе сноса объектов Исполнителем принимаются предусмотренные действующим законодательством меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений. Исполнитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством в случае причинения такого вреда.

Исполнителем осуществляются мероприятия по безопасному складированию, перевозке, утилизации материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса объектов, в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств.

Работы по сносу включают в себя:

- полную разборку (демонтаж, снос) всех конструкций объектов, включая его фундамент, сооружений и строений, находящихся на участке, а также иные работы, предусмотренные проектом организации работ на снос объектов.

- уборку земельного участка после проведенных работ по сносу.

Планируемые сроки выполнения работ: до 31 декабря 2026 года. Исполнитель имеет право по согласованию с Организатором сноса выполнить работу досрочно.

Приложение 1 Форма заявления о заключении договора безвозмездного выполнения работ по сносу на безвозмездной основе.

Приложение 2 – Форма договора безвозмездного выполнения работ по сносу.

Приложение 1

Форма заявления о заключении договора безвозмездного выполнения работ по сносу на безвозмездной основе (для организаций: заявление подается на бланке организации с заполнением соответствующих реквизитов)

Для физ.лиц, ИП

Главе МР «Ленский район»

А.В. Черепанову

от _____

ИНН _____

паспорт серия _____ № _____

выдан _____

адрес постоянного места жительства или
преимущественного пребывания: _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

в лице _____
(законного представителя, представителя и т.д.)

_____ (фамилия, имя, отчество)

паспорт серия _____ № _____

выдан _____

адрес постоянного места жительства или
преимущественного пребывания: _____

адрес электронной почты: _____

действующего _____ на _____ основании

_____ (закона, доверенности и т.д.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Предлагаю заключить договор на выполнение работ по сносу на условиях, указанных в форме договора на выполнение работ по сносу, следующих объектов:

1. Нежилое здание клуба, с кадастровым номером 14:14:040005:71, площадью 141,5 кв.м., расположенное по адресу: РС(Я), Ленский район, с.Хамра, ул. Набережная, д. 10;

2. Нежилое здание склада, котельной, с кадастровым номером 14:14:040005:149, площадью 37 кв.м., расположенное по адресу: РС(Я), Ленский район, с.Хамра, ул. Набережная, д. 10.

Указанные объекты осмотрены.

(подпись Ф.И.О)

«___» _____ 2026 г.

Время и дата регистрации заявления _____

Приложение 2 – Форма договоров безвозмездного выполнения работ по сносу

ДОГОВОР безвозмездного выполнения работ по сносу

Муниципальный район «Ленский район» в лице _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик» и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в соответствии с Порядком сноса объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) утвержденным решением Районного Совета депутатов от 23.10.2025г. № 01-05/4-26, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется выполнить собственными и (или) привлеченными силами в соответствии с условиями настоящего договора работу по сносу объектов:

1. Нежилое здание клуба, с кадастровым номером 14:14:040005:71, площадью 141,5 кв.м., расположенное по адресу: РС(Я), Ленский район, с.Хамра, ул. Набережная, д. 10;

2. Нежилое здание склада, котельной, с кадастровым номером 14:14:040005:149, площадью 37 кв.м., расположенное по адресу: РС(Я), Ленский район, с.Хамра, ул. Набережная, д. 10.

2. Требования «Заказчика» к предмету договора

2.1. Выполняемые работы должны соответствовать предмету договора и строительным нормам и правилам.

2.2. При выполнении работ «Исполнитель» должен соблюдать нормы и правила охраны окружающей среды, требований безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, обеспечение выполнения правил пожарной безопасности.

2.3. «Исполнителем» назначается ответственное лицо за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил (копия документов о назначении представляется «Заказчику»).

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Заказчик» вправе:

- контролировать качество и объемы выполняемых работ в любое время без предварительного согласования с «Исполнителем»;
- в случае нарушений условий договора со стороны «Исполнителя» составить акт, пригласив представителей «Исполнителя» телефонограммой, в случае неявки представителей «Исполнителя» составить односторонний акт.

3.2. «Исполнитель» обязан:

- обеспечить подготовку работ по сносу объектов;
- согласовать предстоящие работы с заинтересованными лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями;
- выполнить работу в срок до 31 декабря 2026 года;
- выполнить предусмотренные настоящим договором работы качественно, в установленные сроки и в полном объеме;
- соблюдать требование законов и иных нормативных актов об охране окружающей среды и безопасности проводимых работ;
- представить уполномоченному «Заказчиком» лицу все необходимые условия для осуществления контрольных функций;
- сдать представителю «Заказчика» выполненные работы по акту;
- в процессе сноса объектов принимать меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусмотреть

устройство временных ограждений;

- нести ответственность за ущерб, нанесенный третьим лицам, причиненный в ходе выполнения работ и возместить его в полном объеме;
- осуществлять мероприятия по безопасному складированию, перевозке, утилизации материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса объектов в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств.

4. Сдача и приемка работ

4.1. Сдача результатов работ «Исполнителем» и их приемка «Заказчиком» оформляются актом, подписанным двумя сторонами, который представляется «Заказчику» в течение трех дней с момента окончания работ.

4.2. Приемка выполненных работ производится «Заказчиком» по акту в течение десяти рабочих дней после предоставления акта.

5. Стоимость работ и порядок расчета

5.1. Работы выполняются исполнителем безвозмездно.

6. Заключительные положения

6.1. Споры по настоящему договору решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

6.2. На все, что не предусмотрено условиями настоящего договора, распространяются нормы действующего законодательства РФ.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями сторон.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного выполнения договорных обязательств.

8. Реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»

«Исполнитель»

МР «Ленский район»

678144, г. Ленск, ул. Ленина, д.65

Тел. 8(41137) 3-00-72, 3-00-86

e-mail: admin@lenskrayon.ru

ОГРН 1031400599152

1414009962 КПП141401001

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.