|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Муниципальный район****«ЛЕНСКИЙ РАЙОН»****Республики Саха** **(Якутия)** | Описание: Описание: maxis |  **Саха Өрөспүүбүлүкэтин****«ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНА»** **муниципальнай****оройуона** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  **УУРААХ** |
| **г. Ленск** |  **Ленскэй к.** |
| **о «31» \_\_марта\_\_2025 года № \_\_\_01-03-272/5\_\_\_\_\_** |

**Об утверждении порядка осуществления деятельности муниципального казенного учреждения «Бизнес инкубатор» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 марта 2019 г. N 125 «Об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», п о с т а н о в л я ю: 1. Утвердить порядок осуществления деятельности муниципального казенного учреждения «Бизнес инкубатор» муниципального района «Ленский район», согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу Постановление и.о. главы МО «Ленский район» №01-03-36/17 от 08.02.2017г. «Об утверждении положения об оказании услуг субъектам малого предпринимательства в «Бизнес-инкубаторе Ленского района» Республики Саха (Якутия)» и Постановление и.о. главы МО «Ленский район» №01-03-37/17 от 08.02.2017 г. «О правилах размещения субъектов малого и среднего предпринимательства» в МКУ «Бизнес-инкубатор Ленского района».
3. Главному специалисту управления делами (Иванская Е.С.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального района «Ленский район».
4. Контроль исполнения данного постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) Спиридонова Сергея Викторовича.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава** |  **А.В. Черепанов** |

 |

|  |
| --- |
| Приложение |
| к постановлению главы |
| муниципального района «Ленский район» |
| от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. |
| №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**Порядок осуществления деятельности муниципального казенного учреждения**

**«Бизнес инкубатор» муниципального района «Ленский район»**

 **Республики Саха (Якутия)**

**1. Общие положения**

# 1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 марта 2019 г. N 125 «Об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июня 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 №147/23  «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и определяет порядок и условия осуществления деятельности муниципального казенного учреждения «Бизнес инкубатор» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (далее – МКУ «Бизнес инкубатор»).

1.2. МКУ «Бизнес инкубатор» - учреждение созданное для поддержки субъектов малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности - стадии, при которой срок деятельности субъекта малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказание услуг учреждением не превышает 3 (трех) лет (далее – ранняя стадия деятельности), зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории Республики Саха(Якутия), осуществляющая такую поддержку путем предоставления в аренду нежилых помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, а также проведения образовательных тренингов и семинаров.

1.3. МКУ «Бизнес инкубатор» относится к бизнес-инкубаторам общего типа и является смешанным.

1.4. Площадь помещений МКУ «Бизнес инкубатор», предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", должна составлять не менее 85% от расчетной площади МКУ «Бизнес инкубатор», а оставшаяся часть площади может предоставляться организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также иным организациям в целях оказания услуг, указанных в п.1.2. настоящего Порядка. При этом расчетной площадью являются общие площади нежилых помещений МКУ «Бизнес инкубатор» для размещения в учреждении субъектов малого предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных площадок, которые в силу конструктивных или функциональных особенностей не могут быть использованы в соответствии с целевым назначением МКУ «Бизнес инкубатор».

1.5. Площадь нежилых помещений, предоставленных в аренду одному субъекту малого предпринимательства или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", не должна превышать 15 % от расчетной площади МКУ «Бизнес инкубатор».

1.6. В МКУ «Бизнес инкубатор» не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;

- услуги адвокатов;

- нотариальная деятельность;

- ломбарды;

- бытовые услуги;

- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

- медицинские и ветеринарные услуги;

- общественное питание (кроме столовых для работников МКУ «Бизнес инкубатор» и компаний, размещенных в нем);

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

1.7. В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в МКУ «Бизнес инкубатор» не обеспечивает полное заполнение площадей учреждения, в МКУ «Бизнес инкубатор» допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов МКУ «Бизнес инкубатор» на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;

- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

1.8. Максимальный срок предоставления нежилых помещений в МКУ «Бизнес инкубатор» в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"(далее - резиденты) на льготных условиях не должен превышать 3 (трех) лет.

**2. Функции МКУ «Бизнес инкубатор»**

2.1. МКУ «Бизнес инкубатор» осуществляет следующие функции:

2.1.2. Предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства нежилых помещений в порядке и на условиях, определенных разделом 3 настоящего Порядка.

2.1.3. Реализация следующих процессов: поиск, оценка перспективности и отбор проектов для размещения в МКУ «Бизнес инкубатор»; мониторинг и анализ последовательности и эффективности шагов в создании стратегии выхода резидентов МКУ «Бизнес инкубатор» на рынок (маркетинг, финансовое планирование, разработка технологии, создание команды), внесение рекомендаций и принятие мер, направленных на развитие проекта, анализ эффективности деятельности компаний, являвшихся резидентами МКУ «Бизнес инкубатор», в условиях реального рынка и оказание им консалтинговых услуг.

2.1.4. Оказание субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" консультационных услуг по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, бизнес-планирования, правовой защиты и развития.

2.1.5. Рекламно-просветительская деятельность в сфере предпринимательства и повышение бизнес-активности населения.

2.1.6. Обучение основам предпринимательской деятельности, профессиональная переподготовка и повышение квалификации населения.

2.1.7. Ведение базы данных резидентов и внешних потребителей услуг МКУ «Бизнес инкубатор».

2.1.8. Взаимодействие с организациями, оказывающими государственную, муниципальную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.1.9. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и структурными подразделениями указанных организаций.

2.1.10. Организация площадки для встреч субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.1.11. Работа с молодежью с целью развития молодежного предпринимательства.

2.1.12. Техническая эксплуатация здания МКУ «Бизнес инкубатор».

2.1.13. Организация обучения и повышение квалификации сотрудников МКУ «Бизнес инкубатор».

2.2. МКУ «Бизнес инкубатор» обеспечивает бесплатное предоставление основных услуг субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», резидентам МКУ «Бизнес инкубатор», согласно Приложению №1 к настоящему Порядку.

2.3. МКУ «Бизнес инкубатор» может оказывать платные услуги субъектам малого предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам в соответствии с Уставом. Перечень и стоимость платных услуг утверждается постановлением главы администрации МР «Ленский район» РС(Я).

2.4. МКУ «Бизнес инкубатор» на постоянной основе обеспечивает размещение и обновление на сайте МР «Ленский район» РС(Я), а также на Портале малого и среднего предпринимательства РС(Я) следующей информации:

2.4.1. Общие сведения об МКУ «Бизнес инкубатор».

2.4.2. Сведения о помещениях МКУ «Бизнес инкубатор».

2.4.3. Информации об условиях и сроках проведения конкурсных отборов на размещение в МКУ «Бизнес инкубатор» субъектов малого предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4.4. Сведения о субъектах малого предпринимательства, физических лицах, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенных в МКУ «Бизнес инкубатор», с указанием информации об их отраслевой принадлежности, производимых товарах, оказываемых услугах.

2.4.5. Сведения о деятельности МКУ «Бизнес инкубатор», о его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг.

2.5. МКУ «Бизнес инкубатор» ежегодно проходит процедуру оценки эффективности деятельности учреждения независимым оценщиком, на основе анализа следующей информации:

- анализ эффективности процессов поиска, оценку перспективности и отбора проектов для размещения в МКУ «Бизнес инкубатор»;

- анализ эффективности процессов мониторинга и анализа последовательности и эффективности шагов в создании стратегии выхода резидентов МКУ «Бизнес инкубатор» на рынок (маркетинг, финансовое планирование, разработка технологии, создание команды), внесения рекомендаций и принятия мер, направленных на развитие проекта;

- анализ информации о качестве менеджмента и эффективности человеческих ресурсов (персонала) МКУ «Бизнес инкубатор»;

- анализ информации о качестве системы мониторинга деятельности субъектов малого и предпринимательства, пользующихся услугами МКУ «Бизнес инкубатор;

- анализ информации о наличии обучающих программ МКУ «Бизнес инкубатор», в том числе программ развития и поддержки молодежного предпринимательства в МКУ «Бизнес инкубатор», о наличии партнерской сети, об эффективности сотрудничества МКУ «Бизнес инкубатор» с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**3. Порядок предоставления нежилых помещений МКУ «Бизнес инкубатор» субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».**

3.1. Предоставление в аренду нежилых помещений МКУ «Бизнес инкубатор» субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и (или) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется на конкурсной основе, в соответствии с действующим законодательством о проведении конкурсов, на основании решения конкурсной комиссии.

3.2. Порядок отбора субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход» для предоставления в аренду нежилых помещений МКУ «Бизнес инкубатор» устанавливается Положением, которое утверждается постановлением главы администрации МР «Ленский район» РС(Я)».

3.3. На основании протокола Конкурсной комиссии, МКУ «Бизнес инкубатор», в срок, предусмотренный конкурсной документацией, осуществляет предоставление в аренду нежилых помещений победителю конкурса.

3.4. С целью формирования конкурсной документации для проведения конкурса начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за единицу площади муниципального имущества определяется на основании отчета о проведении независимой оценки рыночной стоимости права аренды.

3.5. Размер арендной платы определяется по результатам конкурса, исходя из цены, предложенной победителем торгов в ходе торгов, в соответствии с установленным льготными ставками следующим образом:

- в первый год аренды - 10% от цены, предложенной победителем конкурса (но не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

- во второй год аренды - 20% от цены, предложенной победителем конкурса (но не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

- в третий год аренды - 30% от цены, предложенной победителем конкурса (но не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

3.6. Помимо арендной платы резиденты возмещают расходы МКУ «Бизнес инкубатор» по коммунальным платежам, согласно занимаемой площади, в порядке, установленном договором возмещения коммунальных и эксплуатационных услуг.

3.7. Резиденты МКУ «Бизнес инкубатор» самостоятельно несут расходы по оплате труда наемных работников (для субъектов малого предпринимательства), приобретению и содержанию производственного оборудования, расходных материалов, а также иные расходы, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности.

3.8. МКУ «Бизнес инкубатор» имеет право предоставлять в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - конференц-зал и комнату переговоров на коммерческой основе. Порядок и тариф предоставления коммерческой аренды устанавливается постановлением главы МР «Ленский район» РС(Я).

**4. Порядок предоставления МКУ «Бизнес инкубатор» услуг субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход, получившим статус дистанционного резидента**

 4.1. Дистанционный резидент МКУ «Бизнес инкубатор» – субъект малого предпринимательства или физическое лицо, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», успешно прошедший процедуру отбора и заключивший с МКУ «Бизнес инкубатор» соглашение о сотрудничестве.

4.2. Для получения статуса резидента заявителю необходимо успешно пройти процедуру отбора и заключить Соглашение по результатам отбора.

4.3. Статус дистанционного резидента могут получить субъекты малого предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные на территории Российской Федерации не более трех лет на дату подачи заявки на участие в конкурсе и осуществляющие свою деятельность на территории Республики Саха (Якутия).

4.4. Процедура отбора включает в себя прием и рассмотрение заявки, на соответствие требованиям Положения об отборе субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» для получения статуса дистанционного резидента муниципального казенного учреждения «Бизнес инкубатор» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

4.5. Положение об отборе субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» для получения статуса дистанционного резидента муниципального казенного учреждения «Бизнес инкубатор» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) , утверждается постановлением главы администрации МР «Ленский район» РС(Я).

4.6. МКУ «Бизнес инкубатор» обеспечивает бесплатное предоставление дистанционным резидентам основных услуг, согласно Приложению №1 к настоящему Порядку.

**5. Показатели деятельности МКУ «Бизнес инкубатор»**

5.1. МКУ «Бизнес инкубатор» является соисполнителем муниципальной программы «Развитие предпринимательства Ленского района».

5.2. Ключевыми показателями (индикаторами) деятельности МКУ «Бизнес инкубатор» в рамках настоящей программы являются:

5.2.1. Количество резидентов;

5.2.2. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства получивших консультационную поддержку;

5.2.3. Количество физических лиц, субъектов малого и среднего предпринимательства получивших образовательную поддержку.

5.3. МКУ «Бизнес инкубатор» ежеквартально предоставляет отчет об исполнении ключевых показателей (индикаторов) муниципальной программы «Развитие предпринимательства Ленского района».

Директор Г.А. Герасимова

|  |
| --- |
| Приложение №1  |
| к Порядку осуществления деятельности  |
| муниципального казенного учреждения«Бизнес инкубатор» муниципального района «Ленский район»Республики Саха (Якутия) |

**Перечень**

**основных бесплатных услуг, предоставляемых субъектам малого предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», резидентам и** **дистанционным резидентам.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование услуги** | **Условия предоставления** |
| **1** | Передача в пользование муниципального имущества (нежилых помещений) на льготных условиях  | В соответствии с Порядком отбора субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,для предоставления в аренду нежилых помещений в муниципальном казенном учреждении «Бизнес инкубатор» муниципального района «Ленский район» |
|  | **Состав услуги:** | **Условия предоставления** |
| 1.1. | Предоставление в пользование комплекта офисной мебели, компьютера, принтера и телефона индивидуального пользования  | Бесплатно |
| 1.2. | Осуществление охраны и уборки здания и прилегающих территорий  | Бесплатно |
| 1.3. | Предоставление в пользование коммуникаций средств связи, составляющих инфраструктуру бизнес - инкубатора (кроме междугородных телефонных переговоров), общего интернет - трафика  | Бесплатно |
| 1.4. | Услуги администратора, услуги по приему и обработке входящей корреспонденции, оказание копировально-множительных услуг, предоставление в пользование мультимедийного проектора коллективного пользования | Бесплатно |
| 1.5. | Предоставление переговорной комнаты для проведения мероприятий, не связанных с извлечением прибыли  | Бесплатно |
| 1.6. | Предоставление конференц-зала для проведения мероприятий, не связанных с извлечением прибыли  | Бесплатно |
|  1.7. | Мероприятия по продвижению товаров и услуг резидентов МКУ «Бизнес инкубатор» (проведение презентаций, участие в выставочно - ярмарочных мероприятиях) | Бесплатно |
| 1.8. | Доступ к информационным базам данных, необходимых для деятельности резидентов, размещаемых в МКУ «Бизнес инкубатор» | Бесплатно |
| 1.9. | Оказание консультационных услуг по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, бизнес - планирования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирование | Бесплатно |
| 1.10. | Проведение специализированных семинаров, тренингов сотрудниками Бизнес-инкубатора  | Бесплатно |
| 1.11. | Обучение основам предпринимательской деятельности  |  |
|  **Наименование услуги** | **Условия предоставления** |
| **2** | **Присвоение статуса дистанционного резидента** |

|  |
| --- |
| В соответствии с Положением об отборе субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» для получения статуса дистанционного резидента муниципального казенного учреждения «Бизнес инкубатор» муниципального района «Ленский район» |

 |
| **Состав услуги:** |  |
| 2.1. | Оказание консультационных услуг по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, бизнес - планирования, правовой защиты и развития бизнеса | Бесплатно |
| 2.2. | Проведение специализированных семинаров, тренингов сотрудниками МКУ «Бизнес инкубатор»  | Бесплатно |
| 2.3. | Обучение основам предпринимательской деятельности  | Бесплатно |
| 2.4. | Мероприятия по продвижению товаров и услуг дистанционных резидентов МКУ «Бизнес инкубатор» (проведение презентаций, участие в выставочно - ярмарочных мероприятиях) | Бесплатно |
| 2.5. | Доступ к информационным базам данных, необходимых для деятельности дистанционных резидентов МКУ «Бизнес инкубатор» | Бесплатно |
|  | **Наименование услуги** | **Условия предоставления** |
| 3 | **Консультирование**  | По заявке |
|  | **Состав услуги:** |  |
| 3.2. | Оказание консультационных услуг по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, бизнес - планирования, правовой защиты и развития бизнеса | Бесплатно |
| 3.3. | Проведение специализированных семинаров, тренингов сотрудниками МКУ «Бизнес инкубатор»  | Бесплатно |
| 3.4. | Обучение основам предпринимательской деятельности, профессиональная переподготовка и повышение квалификации населения | Бесплатно |