

Муниципальный район
«ЛЕНСКИЙ РАЙОН»
Республики Саха
(Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин
«ЛЕНСКЭЙ
ОРОЙУОНА»
муниципальной
оройуона

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Дьаһал

г.Ленск

Ленскэй к.

от «24» июня 2025 года

№ 01-04-1014/5

Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Районного Совета депутатов муниципального района «Ленский район» от 19.06.2025г. № 01-05/12-23 «О внесении дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) на 2025 год»:

1. Осуществить приватизацию объекта, являющегося имуществом казны муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия):

Нежилое здание, кадастровый номер 14:14:050002:1242, площадью 234,3 кв.м., расположенное по адресу: РС(Я), Ленский район, г.Ленск, 3 км. трассы Ленск - Мирный, с земельным участком, кадастровый номер 14:14:050002:60, площадью 2407 +/-17, расположенным по адресу: РС(Я), Ленский район, г.Ленск, 3 км. трассы Ленск - Мирный.

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации: путем предоставления преимущественного права приобретения арендуемого имущества, индивидуальному предпринимателю Должкову Якову Андреевичу;

1.1.2. Цена продажи: 1 646 000,00 рублей (в том числе, здание – 719 000,00 рублей, з/у – 927 000,00 рублей), согласно отчету, об оценке №014-НИ-25 от 31.03.2025г. «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республики Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, 3 км. трассы Ленск – Мирный, в составе:

- Здание, площадью 234,3 кв.м., кадастровый номер 14:14:050002:1242;
- Земельный участок, общей площадью 2407 +/-17 кв.м., кадастровый номер 14:14:050002:60»;

1.1.3. Форма платежа: единовременно, право выбора порядка оплаты принадлежит индивидуальному предпринимателю Должкову Якову Андреевичу.

1.2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (Пляскина А.С.):

1.2.1. Заключить с индивидуальным предпринимателем Должковым Яковом Андреевичем в установленном порядке договор купли-продажи муниципального имущества.

1.2.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с действующим законодательством.

2. Разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

И.о. главы



С.В. Спиридонов