Приложение к распоряжению

Министерства имущественных и

земельных отношений Республики Саха (Якутия)

от «01» октября 2025 г. № Р-2539

**Извещение о проведении публичных торгов по продаже земельного участка в форме открытого аукциона**

**номер извещения 22000036640000000034**

1. **Организатор Открытого аукциона:** Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) на основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 01.10.2025 г. № Р-2539 «О проведении публичных торгов по продаже земельного участка», решения Ленского районного суда Республики Саха (Якутия) от 16.04.2025 г. (по делу № 2-141/2025) об изъятии земельного участка, проводит публичные торги в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений о цене по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее – Открытый аукцион).
2. **Инициатор Открытого аукциона (продавец):** Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)

**Собственник (правообладатель) имущества:**

Участок принадлежит на праве собственности Захарову Дмитрию Яковлевичу, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости от 04.11.2015 г. № 14-14/011-14/011/005/2015-794/2.

Открытый аукцион является открытыми по составу участников и открытыми по форме подачи предложений о размере начальной цены объекта продажи.

1. **Сроки и порядок приема заявок, определения участников и проведения Открытого аукциона:**

**Место приема/подачи Заявок и проведения Открытого аукциона:** заявки от участников принимаются на бумажных носителях (очно или почтовым направлением), в запечатанном конверте с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8, 3-й этаж, кабинет 323.

**Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **03.10.2025 г**. с 09-00 ч. до 17-30 ч., время местное.

**Дата и время окончания срока приема/подачи Заявок: 03.11.2025 г**. до 18-00 ч., время местное.

**Дата определения участников Открытого аукциона:** **05.11.2025 г. в 15-00** (время местное),по адресу: г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8, 3-й этаж, кабинет 307.

**Открытый аукцион и подведение итогов состоятся:** **07.11.2025 г. в 11 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8, 3-й этаж, кабинет 307.

**Справки по телефону:** 8(4112) 42-01-61, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), https://minimush.sakha.gov.ru/.

1. **Предмет Открытого аукциона:** земельный участок

**Характеристика земельного участка:** земельный участок с кадастровым номером 14:14:080016:361, площадью 10 100 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования», расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, с. Нюя.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена земельного участка:** 7 171(семь тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек, в соответствии с решением Ленского районного суда Республики Саха (Якутия) от16.04.2025 г. по делу № 2-141/2025.

**Шаг (величина повышения начальной цены):** 3% от начальной цены земельного участка – **215,13 (двести пятнадцать) рублей 13 копеек**.

**Размер задатка:** 100% начальной цены земельного участка – **7 171 (семь тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек**.

**Дополнительная информация (обязательства):**

На земельном участке имеются сорные растения, деревья и кустарники, покупатель обязан осуществить мероприятия по приведению земельного участка сельскохозяйственного назначения в состояние пригодное для сельскохозяйственного использования, а также осуществить мероприятия по защите сельскохозяйственного угодья от зарастания деревьями, кустарниками и сорной растительностью.

Покупатель обязан в соответствии с пунктом 15 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» приступить к использованию земельного участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности.