



РАСПОРЯЖЕНИЕ

Дьаһал

г.Ленск

Ленскэй к.

от «19» января 2026 года

№ 01-04-28/6

Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)

На основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решения Районного Совета депутатов муниципального района «Ленский район» от 25.12.2025г. № 01-05/8-28 «О прогножном плане приватизации муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) на 2026 год», осуществить приватизацию объектов, являющихся имуществом казны муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия):

1. Нежилое здание гаража, кадастровый номер 14:14:050083:479, общей площадью 423,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Мелиораторов, 27а с земельным участком кадастровый номер 14:14:050083:505, общей площадью 2773 +/- 10 кв.м., расположенным по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Мелиораторов, 27а.

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации: путем предоставления преимущественного права приобретения арендуемого имущества, индивидуальному предпринимателю Онбоевой Александре Александровне;

1.1.2. Цена продажи: 3 098 000,00 (в том числе, здание – 1 445 000,00, з/у – 1 653 000,00), согласно отчету, об оценке №046-НИ-25 от 20.10.2025г. «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Мелиораторов, 27а., в составе:

- Нежилое здание гаража, площадью 423,3 кв.м., кадастровый номер 14:14:050083:479;

- Земельный участок, общей площадью 2773 +/- 10 кв.м., кадастровый номер 14:14:050083:505»;

1.1.3. Форма платежа: единовременно, право выбора порядка оплаты принадлежит индивидуальному предпринимателю Онбоевой Александре Александровне.

1.2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (Пляскина А.С.):

1.2.1. Заключение с индивидуальным предпринимателем Онбоевой Александрой Александровной в установленном порядке договор купли-продажи муниципального имущества;

1.2.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с действующим законодательством.

2. Нежилое помещение гаражный бокс, кадастровый номер 14:14:000000:3043, общей площадью 22,5 кв.м., РС(Я), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, ГСК Спутник бокс 17.

2.1. Определить:

2.1.1. Способ приватизации: путем предоставления преимущественного права приобретения арендуемого имущества, индивидуальному предпринимателю Ключевой Анне Игоревне;

2.1.2. Цена продажи: 550 000,00 рублей, согласно отчету, об оценке №048-НИ-25 от 22.10.2025г. «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества: нежилое помещение «Гаражный бокс», общей площадью 22,5 кв.м. кадастровый номер 14:14:000000:3043, расположенного по адресу: Республики Саха (Якутия), Ленский район, г.Ленск, ул. Победы, ГСК. Спутник, бокс. 17»;

2.1.3. Форма платежа: единовременно, право выбора порядка оплаты принадлежит индивидуальному предпринимателю Ключевой Анне Игоревне.

2.2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (Пляскина А.С.):

2.2.1. Заключить с индивидуальным предпринимателем Ключевой Анной Игоревной в установленном порядке договор купли-продажи муниципального имущества;

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, в соответствии с действующим законодательством.

3. Нежилое здание, кадастровый номер 14:14:030007:119, общей площадью 141,6 кв.м., РС(Я), муниципальный район Ленский, гпп. Пеледуй, п. Пеледуй, ул. Калинина, здание 17 с земельным участком кадастровый номер 14:14:030009:5, общей площадью 553 кв.м., расположенным по адресу: РС(Я), муниципальный район Ленский, гпп. Пеледуй, п. Пеледуй, ул. Калинина, здание 17.

3.1. Определить:

3.1.1. Способ приватизации: посредством проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3.1.2. Цена продажи: 835 000,00 (здание – 541 000,00 без учета НДС, з/у – 294 000,00 НДС не облагается), согласно отчету, об оценке №047-НИ-25 от 20.10.2025г. «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республики Саха (Якутия), Ленский район, п. Пеледуй, ул. Калинина, дом 17 в составе:

- Нежилое здание, общей площадью 141,6 кв.м., кадастровый номер 14:14:030007:119;

- Земельный участок, общей площадью 553 кв.м., кадастровый номер 14:14:030009:5».

4. Муниципальному казенному учреждению «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (Пляскина А.С.):

4.1. Организовать аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на объекты, указанные в пункте 3 настоящего распоряжения.

4.2. Разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

Глава



А.В. Черепанов



РАСПОРЯЖЕНИЕ

Дьаһал

г.Ленск

Ленскэй к.

от «19» января 2026 года

№ 01-04-28/6

Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)

На основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решения Районного Совета депутатов муниципального района «Ленский район» от 25.12.2025г. № 01-05/8-28 «О прогножном плане приватизации муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) на 2026 год», осуществить приватизацию объектов, являющихся имуществом казны муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия):

1. Нежилое здание гаража, кадастровый номер 14:14:050083:479, общей площадью 423,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Мелиораторов, 27а с земельным участком кадастровый номер 14:14:050083:505, общей площадью 2773 +/- 10 кв.м., расположенным по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Мелиораторов, 27а.

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации: путем предоставления преимущественного права приобретения арендуемого имущества, индивидуальному предпринимателю Онбоевой Александре Александровне;

1.1.2. Цена продажи: 3 098 000,00 (в том числе, здание – 1 445 000,00, з/у – 1 653 000,00), согласно отчету, об оценке №046-НИ-25 от 20.10.2025г. «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Мелиораторов, 27а., в составе:

- Нежилое здание гаража, площадью 423,3 кв.м., кадастровый номер 14:14:050083:479;

- Земельный участок, общей площадью 2773 +/- 10 кв.м., кадастровый номер 14:14:050083:505»;

1.1.3. Форма платежа: единовременно, право выбора порядка оплаты принадлежит индивидуальному предпринимателю Онбоевой Александре Александровне.

1.2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (Пляскина А.С.):

1.2.1. Заключение с индивидуальным предпринимателем Онбоевой Александрой Александровной в установленном порядке договор купли-продажи муниципального имущества;

1.2.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с действующим законодательством.

2. Нежилое помещение гаражный бокс, кадастровый номер 14:14:000000:3043, общей площадью 22,5 кв.м., РС(Я), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, ГСК Спутник бокс 17.

2.1. Определить:

2.1.1. Способ приватизации: путем предоставления преимущественного права приобретения арендуемого имущества, индивидуальному предпринимателю Ключевой Анне Игоревне;

2.1.2. Цена продажи: 550 000,00 рублей, согласно отчету, об оценке №048-НИ-25 от 22.10.2025г. «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества: нежилое помещение «Гаражный бокс», общей площадью 22,5 кв.м. кадастровый номер 14:14:000000:3043, расположенного по адресу: Республики Саха (Якутия), Ленский район, г.Ленск, ул. Победы, ГСК. Спутник, бокс. 17»;

2.1.3. Форма платежа: единовременно, право выбора порядка оплаты принадлежит индивидуальному предпринимателю Ключевой Анне Игоревне.

2.2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (Пляскина А.С.):

2.2.1. Заключить с индивидуальным предпринимателем Ключевой Анной Игоревной в установленном порядке договор купли-продажи муниципального имущества;

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, в соответствии с действующим законодательством.

3. Нежилое здание, кадастровый номер 14:14:030007:119, общей площадью 141,6 кв.м., РС(Я), муниципальный район Ленский, гпп. Пеледуй, п. Пеледуй, ул. Калинина, здание 17 с земельным участком кадастровый номер 14:14:030009:5, общей площадью 553 кв.м., расположенным по адресу: РС(Я), муниципальный район Ленский, гпп. Пеледуй, п. Пеледуй, ул. Калинина, здание 17.

3.1. Определить:

3.1.1. Способ приватизации: посредством проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3.1.2. Цена продажи: 835 000,00 (здание – 541 000,00 без учета НДС, з/у – 294 000,00 НДС не облагается), согласно отчету, об оценке №047-НИ-25 от 20.10.2025г. «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республики Саха (Якутия), Ленский район, п. Пеледуй, ул. Калинина, дом 17 в составе:

- Нежилое здание, общей площадью 141,6 кв.м., кадастровый номер 14:14:030007:119;

- Земельный участок, общей площадью 553 кв.м., кадастровый номер 14:14:030009:5».

4. Муниципальному казенному учреждению «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (Пляскина А.С.):

4.1. Организовать аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на объекты, указанные в пункте 3 настоящего распоряжения.

4.2. Разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

Глава



А.В. Черепанов