

**Муниципальное
казённое учреждение
«КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ»
муниципального
района
«ЛЕНСКИЙ РАЙОН»
Республики Саха (Якутия)**
678144, г. Ленск, ул. Ленина, 65
Тел. (41137) 300-72, 300-78
E-mail: raikiolensk@mail.ru



**Саха Өрөспүүбүлүкэтин
«ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНА»
муниципальной оройуонун
«БААЙГА-ДУОЛГА
СЫҤЫАННАРЫН
КЭМИТИЭТЭ»
муниципальной казенной
тэрилтэтэ**

678144, Ленскэй к., Ленин уул., 65
Тел. (41137) 300-72, 300-78
E-mail: raikiolensk@mail.ru

от «16» 01 2026 г.
На исх. № _____
От « » _____ 2026 г.

№ 23-09-32/6-

**Отчет об итогах исполнения прогнозного плана приватизации
муниципального имущества
муниципального района «Ленский район» за 2025 год**

Настоящий отчет подготовлен в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия), утвержденным решением Районного Совета депутатов от 28.08.2025 года №01-05/4-25, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) на 2025 год, утвержденным решением Районного Совета депутатов от 12.12.2024 года №01-05/6-17, О внесении дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) на 2025 год, утвержденным решением Районного Совета депутатов от 24.04.2025 №01-05/9-21, О внесении дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) на 2025 год, утвержденным решением Районного Совета депутатов от 19.06.2025 №01-05/12-23, О внесении дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) на 2025 год,

утвержденным решением Районного Совета депутатов от 28.08.2025 №01-05/12-25 (далее – План приватизации).

План приватизации направлен на:

- формирование доходов бюджета муниципального района «Ленский район»;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- продажу низкодоходного имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены, а также не предназначены для решения вопросов местного значения района.

Основным принципом формирования Плана приватизации является обеспечение максимальной бюджетной эффективности от приватизации каждого муниципального объекта.

Информация о проведении торгов и об итогах состоявшихся торгов размещалась на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов по продаже государственного и муниципального имущества www.torgi.gov.ru, торги по продаже муниципального имущества проводились на электронной площадке торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

При возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности муниципального района «Ленский район» субъекты малого и среднего предпринимательства пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется при наличии условий, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку), а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

На сумму денежных средств, по уплате которой субъекту малого или среднего предпринимательства предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка

Российской Федерации, действовавшей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Арендуемое имущество, приобретенное субъектом малого среднего предпринимательства в рассрочку, находится в залоге у муниципального района «Ленский район» до полной его оплаты.

Председатель

Сабитова Ольга Владимировна
Начальник отдела по управлению недвижимостью
(41137) 300-86

А.С. Пляскина

Перечень объектов муниципального движимого имущества, реализованного с торгов, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ

№ п/п	Наименование Объекта (индивидуальные характеристики)	Рыночная стоимость объекта	Результат продажи имущества	Стоимость сделки, Руб.
1	Самоходная машина: снегоход YAMAHA BR 25 OT, 2008 г.в., заводской номер машины (рамы) – JYE8BD001AA049735; двигатель № 8BD-049591; цвет –темно-зеленый, вид движителя – гусеничный, мощность двигателя – 13,20/17,95, конструкционная масса – 280 кг., максимальная скорость – 80 км/час, габаритные размеры - 2945*950*1120 мм.	Согласно отчету, об оценке №060-ДИ-24 от 28.10.2024г. рыночная стоимость составляет 112 000 руб., с учетом НДС	аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Ленский район" с открытой формой подачи предложений о цене. Заключен договор купли продажи от 04.03.2025 № 11-11-79/5 с ИП Осипович В.О.	116 666,67
2	Самоходная машина: СНЕГОХОД СБ-640, 2009 г.в., заводской номер машины (рамы) –114008090042, двигатель №110500262, цвет – зеленый, вид движителя – гусеничный, мощность двигателя – 20,59/27,99, конструкционная масса – 280 кг., максимальная скорость – 45 км/час., габаритные размеры - 2270-900-1320 мм.	Согласно отчету, об оценке №060-ДИ-24 от 28.10.2024г. рыночная стоимость составляет 47 000 руб., с учетом НДС	аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Ленский район" с открытой формой подачи предложений о цене. Заключен договор купли продажи от 04.03.2025 № 11-11-78/5 с гр. Кифоришиным А.А.	76 375,00
3	Самоходная машина: СНЕГОХОД STELS – 600L, 2017 г.в., идентификационный номер VIN ХК3600L00Н0000339, двигатель внутреннего сгорания, модель, номер двигателя – GK2E74QMR-2 161025157, рабочий объем двигателя – 565 см ² , мощность двигателя – 38 (51), вид движителя – лыжно-гусеничный, цвет – бело – черный, конструкционная масса – 645 кг., максимальная скорость – 80 км/ч, габаритные размеры – 3168X1018X1559 мм.	Согласно отчету, об оценке №060-ДИ-24 от 28.10.2024г. рыночная стоимость составляет 96 000 руб., с учетом НДС	аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Ленский район" с открытой формой подачи предложений о цене. Заключен договор купли продажи от 04.03.2025 № 11-11-76/5 с ИП Наркович Д.А.	156 400,00

Объекты, приобретенные субъектами малого и среднего предпринимательства, реализующими свое преимущественное право в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ

1	Нежилое здание «Холодный навес», кадастровый номер 14:14:050068:724, площадью 234,1 кв.м., расположенное по адресу: РС(Я), Ленский район, г.Ленск, ул. Победы, 70а, с земельным участком, кадастровый номер 14:14:050084:528, площадью 568 +/-8, расположенным по адресу: РС(Я), Ленский район, г.Ленск, ул. Победы, 70а.	Согласно отчету, об оценке №008-НИ-25 от 28.02.2025г. рыночная стоимость здания составляет 1 704 000 руб. с учетом НДС, земельный участок 392 000 руб. НДС не облагается.	Заклучен договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества 19.05.2025 № 11-11-325/5 с ИП Колзаковский А.С.	2 096 000,00 единовременный платеж
2	Нежилое здание, кадастровый номер 14:14:050002:1242, площадью 234,3 кв.м., расположенное по адресу: РС(Я), Ленский район, г.Ленск, 3 км. трассы Ленск - Мирный, с земельным участком, кадастровый номер 14:14:050002:60, площадью 2407 +/-17, расположенным по адресу: РС(Я), Ленский район, г.Ленск, 3 км. трассы Ленск – Мирный.	Согласно отчету, об оценке №014-НИ-25 от 31.03.2025г. рыночная стоимость здания составляет 719 000,00 руб. с учетом НДС, земельный участок 927 000,00 руб. НДС не облагается.	Заклучен договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества 27.08.2025 № 11-11-523/5 с ИП Должковым Я.А.	1 646 000,00 оплата в рассрочку, сроком на пять лет
3	Нежилое здание «Склад», кадастровый номер 14:14:050068:720, площадью 1577,6 кв.м., расположенное по адресу: РС(Я), Ленский район, г.Ленск, ул. Победы, 70а с земельным участком, кадастровый номер 14:14:050084:530, площадью 5133 +/-14 кв.м., расположенным по адресу: РС(Я), Ленский район, г.Ленск, ул. Победы, 70а.	Согласно отчету, об оценке №035-НИ-25 от 29.07.2025г. рыночная стоимость здания составляет 5 841 000,00 руб. с учетом НДС, земельный участок 2 654 000,00 руб. НДС не облагается.	Заклучен договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества 15.09.2025 № 11-11-541/5 с ИП Никоновым С.И.	7 521 500,00 оплата в рассрочку, сроком на пять лет

Объект, исключенный из прогнозного плана приватизации

1	Нежилое административное здание, кадастровый номер 14:14:050015:80, площадью 961,8 кв.м., расположенное по адресу: РС(Я), Ленский район, г.Ленск, ул. Каландарашвили, д. 28 с земельным участком, кадастровый номер 14:14:050015:17, площадью 1330 кв.м., расположенным по адресу: РС(Я), Ленский район, г.Ленск, ул. Каландарашвили, д. 28.	Согласно отчету, об оценке №026-НИ-25 от 10.06.2025г. рыночная стоимость здания составляет 13 885 000,00 руб. с учетом НДС, земельный участок 1 375 000,00 руб. НДС не облагается	Аукцион (SBR012-2507040019.1) отменен согласно распоряжению и.о. главы муниципального района «Ленский район» от 07.08.2025г. №01-04-1217/5 «Об отмене аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)»	Исключен из плана приватизации согласно решению Районного Совета депутатов от 25.12.2025г. №01-05/7-28 «Об исключении муниципального имущества из прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) на 2025 год
---	---	--	---	---