

Протокол №1
об определении участников электронного аукциона № SBR012-2601260003.1 по продаже
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района
«Ленский район»

г. Ленск

26.02.2026

Место рассмотрения заявок

г. Ленск, ул. Ленина, д. 65, каб. 216

Дата рассмотрения заявок

26.02.2026

Наименование и состав комиссии

Комиссия по проведению торгов в форме электронного аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Ленский район»
в составе 6 присутствующих членов комиссии из 7;
заместитель председателя комиссии – Спиридонов С.В.
секретарь комиссии – Сабитова О.В.
члены комиссии: Пляскина А.С.
Олейник А.Н.
Лебедева А.Н.
Симонова О.Н.

Наличие (отсутствие) кворума

Кворум имеется

Организатор

МКУ «Комитет имущественных отношений»
МР «Ленский район»

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе SBR012-2601260003.1 по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Ленский район» на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

До окончания, указанного в извещении о проведении электронного аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе - до 24.02.2026:

- по лоту №1 представлена одна заявка.

Заявок, поступивших по истечении срока приема, нет.

Отозванных заявок нет.

Предмет торгов: продажа муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Ленский район».

ЛОТ №1 - Нежилое здание, кадастровый номер 14:14:030007:119, площадью 141,6 кв.м., расположенное по адресу: РС(Я), Ленский район, п. Пеледуй, ул. Калинина, 17 с земельным участком, кадастровый номер 14:14:030009:5, площадью 553 кв.м., расположенным по адресу: РС(Я), Ленский район, п. Пеледуй, ул. Калинина, 17.

Начальная цена предложения – здание – 541 000,00 руб. без учета НДС, земельный участок 294 000,00 руб. НДС не облагается, согласно отчету, об оценке №047-НИ-25 от 20.10.2025г. частнопрактикующего оценщика Дюковой А. В.

По лоту №1 поступила одна заявка:

№ претендента	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование претендента	№ лота	Дата поступления задатка	Примечание
1	6789	12.02.2026 14:46	Шишковский Максим Михайлович ИНН141403966202	1	12.02.2026	Заявка соответствует требованиям указанным в информационном сообщении.

Решение аукционной комиссии:

По лоту №1 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе SBR012-2601260003.1 по продаже муниципального имущества находящегося в собственности муниципального района «Ленский район», признать единственным участником Шишковского Максима Михайловича.

В соответствии с абзацем вторым пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи заключается с Шишковским Максимом Михайловичем по начальной цене продажи муниципального имущества 835 000,00 руб.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

в командировке

А.В. Черепанов

С.В. Спиридонов

О.В. Сабитова

А.С. Пляскина

А.Н. Олейник

А.Н. Лебедева

О.Н. Симонова