

Приложение № 1
к постановлению главы
от «12» апреля 2021г.
№ 01-03-241/2

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО КОНКУРСА
на право заключения договоров аренды нежилых помещений
в здании МКУ «Бизнес инкубатор Ленского района»
муниципального образования «Ленский район»
Республики Саха (Якутия)**

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:

МКУ «Бизнес инкубатор Ленского района», 678144, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Заозерная, 47А, тел.: 8(41137)2-10-11, 8(41137)2-10-22, официальный сайт: www.incubator.b14.ru, E-mail: lensk_bisnesink@mail.ru. Должностное лицо: Первалова Галина Алексеевна.

Место расположения нежилых помещений:

Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Заозерная, 47А.

Количество лотов: 10

Площадь, описание, целевое назначение и техническое описание, офисных помещений, начальная (минимальная) цена договора (цена лота):

№ лота	№ кабинета и назначение помещения	Этаж	Площадь (кв.м.)	Цена лота (ежемесячный платеж) без учета НДС, руб.			Проект договора
				1-ый год аренды	2-ой год аренды	3-ий год аренды	
1	Кабинет № 10 (офисное назначение)	1	48,8	2110,58	4221,17	6331,75	Приложение №2 к конкурсной документации
2	Кабинет № 16 (производственное назначение)*	2	30,4	1124,83	2249,67	3374,50	Приложение №2 к конкурсной документации
3	Кабинет № 18 (офисное назначение)	2	14,9	551,33	1102,67	1654,00	Приложение №2 к конкурсной документации

							документации
4	Кабинет № 20 (производственное назначение)*	2	30,6	1132,17	2264,33	3396,50	Приложение №2 к конкурсной документации
5	Кабинет № 21 (офисное назначение)	2	14,9	551,33	1102,67	1654,00	Приложение №2 к конкурсной документации
6	Кабинет № 22 (офисное назначение)	2	43,3	1602,08	3204,17	4806,25	Приложение №2 к конкурсной документации
7	Кабинет № 23 (офисное назначение)	2	31,2	1154,42	2308,83	3463,25	Приложение №2 к конкурсной документации
8	Кабинет №24 (Офисное назначение)	2	48,2	1783,42	3566,83	5350,25	Приложение №2 к конкурсной документации
9	Часть гаража № 1 (производственное назначение)*	1	16,4	489,25	978,50	1467,75	Приложение №2 к конкурсной документации
10	Часть гаража № 2 (производственное назначение)*	1	15	447,50	895,00	1342,50	Приложение №2 к конкурсной документации

*- производственные помещения предоставляется субъектам малого предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере ремесел, народно-художественного промысла, легкой промышленности и другие направления производственной деятельности, соответствующие конкурсной документации.

Нежилые помещения располагаются в административном здании Бизнес инкубатора согласно техническому паспорту, литера А. Фундамент – из металлических труб, ж/б заливной; стены и их наружная отделка – пенополистиролбетонные блоки; штукатурка, покраска, перегородки – гипсокартонные; перекрытия – монолитные железобетонные плиты; крыша – профилированная; полы – бетонные, рулонные, керамические; внутренняя отделка –

штукатурка, покраска, потолок – покраска, подвесной типа «Армстронг». В помещениях устроено центральное отопление, электроосвещение, водоснабжение, канализация. Окна – из профилей ПВХ со стеклопакетами, двери – деревянные полотна простые.

Техническое состояние - удовлетворительное.

Нежилые помещения оборудованы офисной техникой и мебелью, телефонной линией, интернет-каналом, имеется охранно-пожарная сигнализация, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Целевое назначение нежилых помещений: офисные и производственные помещения для реализации бизнес-плана, а именно: достижения финансовых и организационных показателей, указанных в бизнес-плане и заявке.

Срок действия договоров аренды: до трех лет.

Дата и время начала подачи заявок на конкурс: с 14 ч. 00 м. 14 апреля 2021 г. по форме, установленной конкурсной документацией.

Дата и время окончания срока подачи заявок на конкурс: 12 ч. 00 м. 13 мая 2021 г.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте по адресу: 678144, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Заозерная, 47А или в форме электронного документа на электронный адрес: lensk_bisnesink@mail.ru.

При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Конкурсная документация доступна на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов) и на официальном сайте Бизнес-инкубатора Республики Саха (Якутия) – www.incubator.b14.ru.

После размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в форме электронного документа.

Конкурсная документация может быть предоставлена в период с 14 час. 00 мин. 14 апреля 2021 года по 17 час. 00 мин. 12 мая 2021 года. Место предоставления конкурсной документации: 678144, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Заозерная, 47А.

Конкурсная документация до размещения на официальном сайте Извещения о проведении конкурса не предоставляется.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:

678144, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Ленина, 65, каб. 305,
13 мая 2021 г. 14 ч. 15 м.

Место и дата рассмотрения заявок:

678144, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Ленина, 65, каб. 305,
13 мая 2021 г. 14 ч. 20 м.

Место и дата подведения итогов:

678144, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Ленина, 65, каб. 305,
14 мая 2021 г. 14 ч. 15 м.

Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Срок, в течение которого организатор конкурса вправе внести изменения в конкурсную документацию: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. Извещение о внесении изменений в конкурсную документацию размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию. В течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

Требования к участникам конкурса:

К участию в конкурсе допускаются субъекты малого предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее – самозанятые граждане), зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории Республики Саха (Якутия) не более 3 лет на дату подачи заявки на участие в конкурсе и соответствующие требованиям, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) к таким участникам.

В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов;
- нотариальная деятельность;
- ломбарды;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

В бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства и самозанятых граждан, обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- финансовые, страховые услуги;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

Имущественная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого предпринимательства и самозанятых граждан: являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов),

инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами; являющихся участниками соглашений о разделе продукции; осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса; являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Требования к заявкам на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к ним конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Порядок осмотра помещений:

Осмотр нежилого помещения осуществляется без взимания платы каждый рабочий день с 10-00 ч. до 12-00 ч. и с 15-00 ч. до 17-00 ч. в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе, но не позднее чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по предварительному согласованию с должностным лицом, указанным в извещении. Осмотр помещения (лота) не должен превышать 15 минут.