**Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ленский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Форма торгов | | Аукцион в электронной форме |
|  | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме | Муниципальное казённое учреждение «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Ленский район» РС (Я)»,  Адрес: 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65  Телефон: (41137) 4-65-86  Эл. почта: raikiolensk@mail.ru    Контактное лицо – Лебедева Анна Николаевна, (41137) 4-65-86. | |
|  | Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения | Администрация муниципального образования «Ленский район» РС(Я)  Адрес: 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65  Телефон: (41137) 4-65-86; (41137) 4-35-21  - распоряжение и.о. главы муниципального образования «Ленский район» от 28.09.2023 г. № 01-04-1919/3 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Ленский район»». | |
|  | Размещение информации о торгах | Электронная торговая площадка Сбербанк - АСТ <https://utp.sberbank-ast.ru/>;  Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт муниципального образования «Ленский район» РС(Я) <https://mr-lenskij.sakha.gov.ru/>, <http://lenskrayon.ru/>. | |
|  | Предмет аукциона в электронной форме | Аренда земельных участков:  **Лот № 1.**  Адрес: Респ. Саха (Якутия) р. Ленский с. Чамча ул. Саморцева, дом 3;  Кадастровый номер 14:14:100011:6;  Площадь 1983 кв.м.;  Вид разрешенного использования: под размещение миницеха по выпуску молочных продуктов;  Начальная цена предмета аукциона (годовой арендный платеж) – **4 349,62**  руб.  Сумма задатка (руб.) – **869,92** руб.;  Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") – **130,49** руб.;  Ограничения (обременения) на земельном участке – охранная зона Линия ВЛ-0,4 кВ п. Чамча, реестровый номер границы: 14:14-6.301.  Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:  Подключение к сетям электроснабжения осуществляет филиал ПАО «Якутскэнерго» ЗЭС в соответствии с Правилами технологоческого присоединения энергопринмающих устройств к электрическим сетям, утв. ППРФ от 27.12.2004 г. № 861.  Технической возможности подключения к инженерным сетям газоснабжения нет, в связи с отсутствием сетей вблизи земельного участка.  Срок аренды - 5 (пять) лет;  **Лот № 2.**  Адрес: Республика Саха (Якутия), у Ленский, г Ленск, ул. Толстого, д 41;  Кадастровый номер 14:14:050051:95;  Площадь 816 кв.м.;  Вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки;  Начальная цена предмета аукциона (годовой арендный платеж) – **5 672,09** руб.  Сумма задатка (руб.) – **1 134,41** руб.  Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") –  **170,16** руб.;  Ограничения (обременения) на земельном участке:   1. Приаэродромная территория аэродрома филиала "Аэропорт Ленск" ФКП "Аэропорты Севера" - 4 подзона, реестровый номер границы: 14:14-6.552; 2. Третий пояс зоны санитарной охраны скважины №3-83Д; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер границы: 14:14-6.602.   Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:  Подключение к сетям электроснабжения осуществляет филиал ПАО «Якутскэнерго» ЗЭС в соответствии с Правилами технологоческого присоединения энергопринмающих устройств к электрическим сетям, утв. ППРФ от 27.12.2004 г. № 861.  Существует техническая возможность подключения к существующим инженерным сетям газораспределения.  Срок аренды - 20 (двадцать) лет. | |
|  | Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (ежегодная арендная плата) | Начальная цена предмета аукциона определена в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. | |
|  | Размер задатка | 20 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме. | |
|  | Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме | 1. Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. 2. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. 3. Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. 4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.   **Реквизиты счета для перечисления задатка:**  Получатель: УФК по Республике Саха (Якутия) (ФИНУ МО «Ленский район»; Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений МО «Ленский район» РС(Я), л/сч 55701014068))  Банк получателя: Отделение – НБ Республика Саха (Якутия) Банка России//УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск  БИК 019805001  кор/сч 40102810345370000085  р/сч 03232643986270001600  ИНН 1414010710  КПП 141401001  КБК 70100000000000000145 | |
|  | Порядок возврата задатка | * Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. * Возврат задатка лицам не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. * Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. | |
|  | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона. | |
|  | Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме | Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.  Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.  Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. | |
|  | Дата и время начала приема заявок | **17.10.2023** года с 09:00 часов по местному времени (+6 мск)  Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/> | |
|  | Дата и время окончания приема заявок | **14.11.2023** года в 17:00 часов по местному времени | |
|  | Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | **15.11.2023** года  678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65, каб. 215 | |
|  | Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме | **17.11.2023** года в 10:00 часов по местному времени.  Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>. | |
|  | Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме. | Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:   1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:  * на обработку персональных данных; * о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с муниципальным образованием «Ленский район» РС(Я) договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov), на официальном сайте муниципального образования «Ленский район» РС(Я) <https://mr-lenskij.sakha.gov.ru/>, <http://lenskrayon.ru/>, и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги;  1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо; 3. документы, подтверждающие внесение задатка. | |
|  | Рассмотрение заявок | Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:   1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. | |
|  | Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов аукциона | Аукцион проводится в указанные в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды земельного участка на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» составляет 3 % (три процента) начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Форма подачи предложений о цене открытая.  Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:  - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;  - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона. В случае, если в течение указанного времени:  - поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цена предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  - не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:  - исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;  - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;  - принято решение о признании только одного претендента участником;  - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.  Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона. | |
|  | Условия заключения договора при несостоявшемся аукционе в электронной форме | По результатам аукциона в электронной форме договор аренды земельного участка может быть заключен с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F09DDFB8B2C7D11242E7E79CFC47A0CE2922522918E68B4B722A176D02695DCFF7F67F1BF03CC10B024F3307086FA01015AF0C81E0GEOEC), [14](consultantplus://offline/ref=F09DDFB8B2C7D11242E7E79CFC47A0CE2922522918E68B4B722A176D02695DCFF7F67F1BF135C10B024F3307086FA01015AF0C81E0GEOEC) или [20 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=F09DDFB8B2C7D11242E7E79CFC47A0CE2922522918E68B4B722A176D02695DCFF7F67F1AF837C10B024F3307086FA01015AF0C81E0GEOEC), с иным участником аукциона, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным извещением о проведении аукциона в электронной форме.  Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме направляет участнику, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, проект договора аренды земельного участка, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемого к извещению о проведении аукциона в электронной форме. | |
|  | Вид приобретаемого права | Аренда | |
| 1. Мпа | Информация о приложениях к извещению | Приложение 1. Шаблоны документов для подачи заявки;  Приложение 2. Распоряжение и.о. главы муниципального образования «Ленский район» от 28.09.2023 г. № 01-04-1919/3 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Ленский район»»;  Приложение 3. Выписка из ЕГРН;  Приложение 4. Форма договора аренды. | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  **В муниципальное образование**  **«Ленский район»** |

**Заявка на участие в аукционе**

г. Ленск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество, наименование Претендента)

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства (место нахождения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств**: (ОБЯЗАТЕЛЬНО**)

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/СЧ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента (Ф.И.О., наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приказ о назначении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Ленский район», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования «Ленский район», а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) о проведении торгов, а также Порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации.

**В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с муниципальным образованием «Ленский район» договор аренды земельного участка в десятидневный срок после утверждения итогов аукциона и оплачивать годовую арендную плату, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.**

Ознакомлен(а) с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды **сумма внесённого мною задатка возврату не подлежит**.

Я, согласен (на) на обработку своих персональных данных, (согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ),

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложения:**

1. Копия паспорта (для граждан).
2. Копия платёжного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающем перечисление задатка на расчётный счёт организатора торгов, указанный в информационном извещении.
3. Если заявка подается представителем, то прилагается копия доверенности (при регистрации заявки, предъявляется оригинал доверенности).

Подпись претендента (или его представителя): /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.