|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование**  **«ЛЕНСКИЙ РАЙОН»**  **Республики Саха**  **(Якутия)** | | Описание: Описание: maxis | | **Саха Өрөспүүбүлүкэтин**  **«ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОН»**  **муниципальнай**  **тэриллиитэ** |
| **РАСПОРЯЖЕНИЕ** | | **Дьаhал** | | |
| **г.Ленск** | | **Ленскэй к** | | |
| **от «06» \_марта\_ 2024 года № \_\_01-04-368/4\_\_\_\_** | | | | |

**О подготовке документации по планировке территории**

**для размещения объекта «Обустройство Хамакинского горизонта**

**Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин №32, 33»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы муниципального образования «Ленский район» от 27.07.2021г. №01-03-437/1 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания)»:

1. Согласовать ООО «Газпромнефть-Заполярье» подготовку документации по разработке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Хамакинского горизонта Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин №32, 33», расположенного на территории Республики Саха (Якутия), Ленский район согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. ООО «Газпромнефть-Заполярье» предоставить в адрес администрации муниципального образования «Ленский район» картографические материалы объекта капитального строительства с координатной привязкой в векторном формате (файлы с расширением .tab, PDF) для загрузки в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

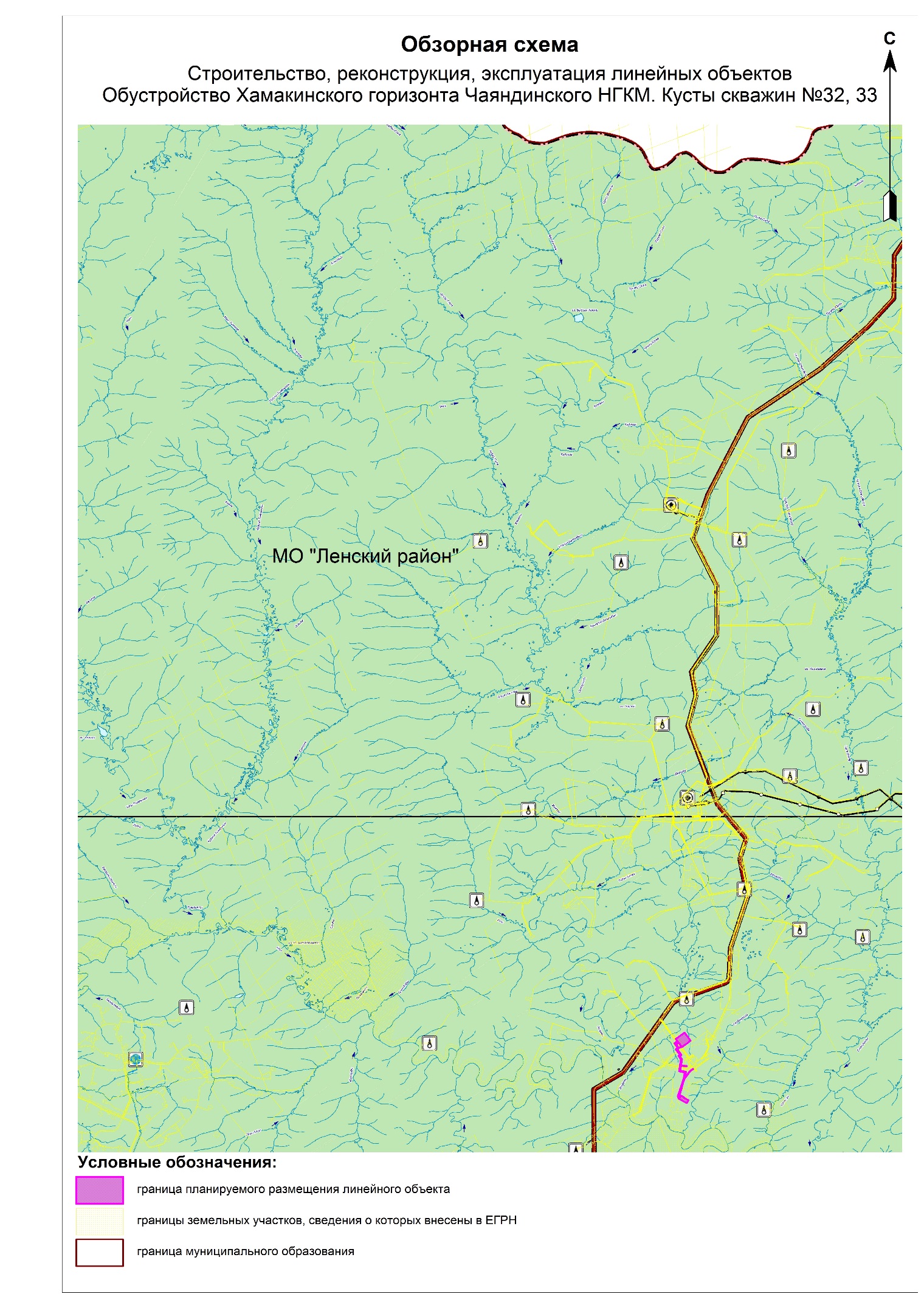
4. Главному специалисту управления делами (Иванская Е.С.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования «Ленский район».

**Глава А.В. Черепанов**

Приложение №1 к распоряжению главы

от « » 2024 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение №2 к распоряжению главы

от « » 2024 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Задание на разработку документации по планировке территории**

**(в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта:**

**«Обустройство Хамакинского горизонта Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин №32, 33»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Содержание** |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | - Проект планировки территории;  - Проект межевания территории. |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории (Заказчик) | Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Заполярье» (ООО «Газпромнефть-Заполярье» |
| 3 | Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории | ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект" |
| 4 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства ООО «Газпромнефть-Заполярье» |
| 5 | Основание для подготовки документации по планировке территории | Распоряжение администрации Ленского района |
| 6 | Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта | Обустройство Хамакинского горизонта Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин №32, 33 |
| 7 | Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта | 1 Этап строительства:  Куст скважин № 32, в том числе:  - Основание кустовой площадки №32;  - Автомобильная дорога на кустовую площадку №32;  2 Этап строительства:  ВЛ-10 кВ т.вр ВЛ на КП №33-КТП КП №32;  3 Этап строительства:  Куст скважин № 32. Обустройство 1-ой скважины, в том числе:  - Блок измерительной установки;  - Дренажная емкость V=8 м3;  - Установка дозирования химреагента;  - 2КТП-10/0,4 и СУ;  - Прожекторная мачта с молниеотводом;  - Сети инженерные;  - Трубопровод нефтегазосборный КП №32 – входная гребенка МУПН;  4 Этап строительства:  Куст скважин № 32. Обустройство 2-ой скважины;  5 Этап строительства:  Куст скважин № 32. Обустройство 3-ой скважины;  6 Этап строительства:  Куст скважин № 32. Обустройство 4-ой скважины;  7 Этап строительства:  Куст скважин № 32. Обустройство 5-ой скважины;  8 Этап строительства:  Куст скважин № 32. Обустройство 6-ой скважины;  9 Этап строительства:  Куст скважин № 32. Обустройство 7-ой скважины;  10 Этап строительства:  Куст скважин № 32. Обустройство 8-ой скважины;  11 Этап строительства:  Куст скважин № 32. Обустройство 9-ой скважины;  12 Этап строительства:  Куст скважин № 32. Обустройство 10-ой скважины;  13 Этап строительства:  Куст скважин № 32. Обустройство 11-ой скважины;  14 Этап строительства:  Куст скважин № 32. Обустройство 12-ой скважины;  15 Этап строительства:  Куст скважин № 33, в том числе:  - Основание кустовой площадки №33;  - Автомобильная дорога на кустовую площадку №33;  16 Этап строительства:  ВЛ-10 кВ ЗРУ-10 кВ МУПН – КТП КП №33;  17 Этап строительства:  Куст скважин № 33. Обустройство 1-ой скважины, в том числе:  - Блок измерительной установки;  - Дренажная емкость V=8 м3;  - Установка дозирования химреагента;  - 2КТП-10/0,4 и СУ;  - Прожекторная мачта с молниеотводом;  - Сети инженерные;  - Площадка узла запуска СОД и отключающей арматуры;  - Трубопровод нефтегазосборный КП №33 – входная гребенка МУПН;  18 Этап строительства:  Куст скважин № 33. Обустройство 2-ой скважины;  19 Этап строительства:  Куст скважин № 33. Обустройство 3-ой скважины;  20 Этап строительства:  Куст скважин № 33. Обустройство 4-ой скважины;  21 Этап строительства:  Куст скважин № 33. Обустройство 5-ой скважины;  22 Этап строительства:  Куст скважин № 33. Обустройство 6-ой скважины;  23 Этап строительства:  Куст скважин № 33. Обустройство 7-ой скважины;  24 Этап строительства:  Куст скважин № 33. Обустройство 8-ой скважины;  25 Этап строительства:  Куст скважин № 33. Обустройство 9-ой скважины;  26 Этап строительства:  Куст скважин № 33. Обустройство 10-ой скважины;  27 Этап строительства:  Куст скважин № 33. Обустройство 11-ой скважины;  28 Этап строительства:  Куст скважин № 33. Обустройство 12-ой скважины;  29 Этап строительства:  Куст скважин № 33. Обустройство 13-ой скважины;  30 Этап строительства:  Куст скважин № 33. Обустройство 14-ой скважины;  31 Этап строительства:  Куст скважин № 33. Обустройство 15-ой скважины. |
| 8 | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Республика Саха (Якутия), Муниципальное образование "Ленский район", Чаяндинское нефтегазоконденсатное месторождение |
| 9 | Состав инженерных изысканий | 1. Инженерно-геодезические изыскания; 2. Инженерно-геологические изыскания; 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания; 4. Инженерно-экологические изыскания. |
| 10 | Исходные данные, предоставляемые заказчиком | 1. Проектная документация на объект 2. Материалы и результаты инженерных изысканий, требуемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, требуемых при подготовке проекта планировки территории. |
| 11 | Состав документации по планировке территории | Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";  раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".  Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:  раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";  раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".  Содержание основной части проекта планировки территории  Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:  чертеж красных линий;  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.  В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.  На чертеже красных линий отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;  в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;  г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;  д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.  На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;  На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  15. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:  а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;  в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;  г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:  предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;  максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:  требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;  требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;  требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;  е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;  и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.  Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 15 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.  Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории  Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:  а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);  б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;  г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;  д) схема границ территорий объектов культурного наследия;  е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;  ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);  з) схема конструктивных и планировочных решений.  Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;  е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;  ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.  Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) категории улиц и дорог;  д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;  е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;  ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;  з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;  и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;  к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;  л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.  Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:  а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;  г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;  д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;  е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.  Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.  На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.  Основная часть проекта межевания территории включает в себя:  раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";  раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".  Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:  раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";  раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".  Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:  а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.  Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:  а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:  условные номера образуемых земельных участков;  номера характерных точек образуемых земельных участков;  кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;  площадь образуемых земельных участков;  способы образования земельных участков;  сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;  целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);  перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);  сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;  б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;  в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;  г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.  Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:  а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;  б) границы существующих земельных участков;  в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;  г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;  д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;  е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;  ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;  з) местоположение существующих объектов капитального строительства;  и) границы особо охраняемых природных территорий;  к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;  л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.  Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:  а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;  б) обоснование способа образования земельного участка;  в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;  г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 12 | Требования к выходным материалам документации по планировке территории | Проект передать заказчику в 2 экземплярах в переплетенном виде.  Текстовая часть: Файлы в формате DOC, PDF.  Графические материалы: Файлы в формате DXF.  Приложения: Файлы в формате PDF, JPG.  Геоинформационные слои: Файлы в формате SHP, MAP, TAB.  Реестр электронной версии: Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003) |