**Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ленский район»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Форма торгов | Аукцион в электронной форме |
|  | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме | Муниципальное казённое учреждение «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Ленский район» РС (Я)»,  Адрес: 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65  Телефон: 89241681258  Эл. почта: raikiolensk@mail.ru |
|  | Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения | Администрация муниципального образования «Ленский район» РС(Я)  Адрес: 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65  Телефон: (41137) 4-23-04, 4-29-03  - распоряжение главы муниципального образования «Ленский район» от 13.09.2022 г. № 01-04-1847/2 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ленский район»» |
|  | Размещение информации о торгах | Электронная торговая площадка Сбербанк - АСТ <https://utp.sberbank-ast.ru/>;  Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт муниципального образования «Ленский район» РС(Я) <https://mr-lenskij.sakha.gov.ru/>, <http://lenskrayon.ru/>. |
|  | Предмет аукциона в электронной форме | **ЛОТ № 1**  Земельный участок с видом разрешенного использования: «для размещения здания ТП 2/630 с пожарным резервуаром», расположенный по адресу: Респ. Саха (Якутия) р. Ленский г. Ленск ул. Объездная, дом 12/4, площадью 368 кв.м.;  Кадастровый номер: 14:14:050078:42;  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме – 354 000 (триста пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;  Размер задатка (20 % от начальной цены предмета аукционав электронной форме) – 70 800 (семьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;  Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) – 10 620 (десять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек;  Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона – нет.  **ЛОТ № 2**  Земельный участок с видом разрешенного использования: «Под фундамент для оборудования», расположенный по адресу: Респ. Саха (Якутия) р. Ленский г. Ленск ул. Объездная, дом 12/16, площадью 425 кв.м.;  Кадастровый номер: 14:14:050078:47;  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме – 409 000 (четыреста девять тысяч рублей) 00 копеек;  Размер задатка (20 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме) – 81 800 (восемьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;  Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) – 12 270 (двенадцать тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек;  Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона – нет.  **ЛОТ № 3**  Земельный участок с видом разрешенного использования: «Под фундамент бункера», расположенный по адресу: Респ. Саха (Якутия) р. Ленский г. Ленск ул. Объездная, дом 12/15, площадью 168 кв.м.;  Кадастровый номер: 14:14:050078:50;  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме – 162 000 (сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;  Размер задатка (20 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме) – 32 400 (тридцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек;  Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) – 4 860 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;  Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона – нет.  **ЛОТ № 4**  Земельный участок с видом разрешенного использования: «под фундамент линии пакетирования», расположенный по адресу: Респ. Саха (Якутия) р. Ленский г. Ленск ул. Объездная, дом 12/18, площадью 485 кв.м.;  Кадастровый номер: 14:14:050078:51;  Начальная цена предмета аукциона в электронной – 467 000 (четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек;  Размер задатка (20 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме) – 93 400 (девяносто три тысячи четыреста) рублей 00 копеек;  Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) – 14 010 (четырнадцать тысяч десять) рублей 00 копеек;  Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона – нет.  **ЛОТ № 5**  Земельный участок с видом разрешенного использования: «Под фундамент лесопильного станка Р-250», расположенный по адресу: Респ. Саха (Якутия) р. Ленский г. Ленск ул. Объездная, дом 12/14, площадью 103 кв.м.;  Кадастровый номер: 14:14:050078:52;  Начальная цена предмета аукциона в электронной форме – 99 000 (девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек;  Размер задатка (20 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме) – 19 800 (девятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;  Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) – 2 970 (две тысячи девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек;  Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона – нет. |
|  | Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме | 1. Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. 2. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. 3. Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка. 4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.   **Реквизиты счета для перечисления задатка:**  Получатель: УФК по Республике Саха (Якутия) (ФИНУ МО «Ленский район»; Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений МО «Ленский район» РС(Я), л/сч 55701014068))  Банк получателя: Отделение – НБ Республика Саха (Якутия) Банка России//УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск  БИК 019805001  кор/сч 40102810345370000085  р/сч 03232643986270001600  ИНН 1414010710  КПП 141401001  КБК 70100000000000000145 |
|  | Порядок возврата задатка | * Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. * Возврат задатка лицам не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. * Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. |
|  | Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме | Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.  Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.  Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. |
|  | Дата и время начала приема заявок | **23.09.2022** года с 08:45 часов по местному времени (+6 мск)  Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/> |
|  | Дата и время окончания приема заявок | **20.10.2022** года в 17:15 часов по местному времени |
|  | Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | **21.10.2022** года  678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65, каб. 215 |
|  | Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме | **24.10.2022** года в 09:00 часов по местному времени.  Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>. |
|  | Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме. | Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:   1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:  * на обработку персональных данных; * о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с муниципальным образованием «Ленский район» РС(Я) договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov), на официальном сайте муниципального образования «Ленский район» РС(Я) <https://mr-lenskij.sakha.gov.ru/>, <http://lenskrayon.ru/>, и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги;  1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо; 3. документы, подтверждающие внесение задатка. |
|  | Рассмотрение заявок | Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:   1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
|  | Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов аукциона | Аукцион проводится в указанные в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» составляет 3 % (три процента) начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Форма подачи предложений о цене открытая.  Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:  - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;  - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:  - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:  - исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;  - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;  - принято решение о признании только одного претендента участником;  - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.  Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона. |
|  | Условия заключения договора при несостоявшемся аукционе в электронной форме | По результатам аукциона в электронной форме договор купли-продажи земельного участка может быть заключен с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F09DDFB8B2C7D11242E7E79CFC47A0CE2922522918E68B4B722A176D02695DCFF7F67F1BF03CC10B024F3307086FA01015AF0C81E0GEOEC), [14](consultantplus://offline/ref=F09DDFB8B2C7D11242E7E79CFC47A0CE2922522918E68B4B722A176D02695DCFF7F67F1BF135C10B024F3307086FA01015AF0C81E0GEOEC) или [20 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=F09DDFB8B2C7D11242E7E79CFC47A0CE2922522918E68B4B722A176D02695DCFF7F67F1AF837C10B024F3307086FA01015AF0C81E0GEOEC), с иным участником аукциона, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным извещением о проведении аукциона в электронной форме.  Уполномоченный орган в десятидневный срок со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме направляет участнику, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, проект договора купли-продажи земельного участка, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемого к извещению о проведении аукциона в электронной форме. |
|  | Вид приобретаемого права | Собственность |
|  | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение | Подключение к сетям электроснабжения осуществляет ПАО «Якутскэнерго» ЗЭС в соответствии с Правилами технологоческого присоединения энергопринмающих устройств к электрическим сетям, утв. ППРФ от 27.12.2004 г. № 861.  Технической возможности подключения к инженерным сетям водоснабжения нет, в связи с отсутствием наличия резерва пропускной способности сетей в близи данных земельных участков.  Отсутствует возможность подключения к сетям газораспределения. |
|  | Информация о приложениях к извещению | Приложение 1. Шаблоны документов для подачи заявки;  Приложение 2. Распоряжение главы муниципального образования «Ленский район» от 13.09.2022 г. № 01-04-1847/2 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ленский район»»;  Приложение 3. Выписки из ЕГРН на земельные участки (5 шт.);  Приложение 4. Отчеты о рыночной оценке от 06.09.2022 г. (5 шт.);  Приложение 5. Форма договора купли-продажи. |

Приложение 1 к извещению

Шаблоны документов для подачи заявки

**Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ленский район»**

г. Ленск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с извещением о проведении аукциона в электронной форме, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на сайте электронной площадки «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/>, на официальном сайте муниципального образования «Ленский район» РС(Я) <https://mr-lenskij.sakha.gov.ru/>, <http://lenskrayon.ru/>, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ленский район» с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с муниципальным образованием «Ленский район» РС(Я) договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ознакомлен(а) с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи сумма внесённого мною задатка возврату не подлежит.

Я, согласен (на) на обработку своих персональных данных, (согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ).

К состоянию принимаемого в аренду земельного участка претензий не имею.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств**: (ОБЯЗАТЕЛЬНО**)

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/СЧ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес и почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия и инициалы)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

|  |
| --- |
| Приложение 5 к извещению  Форма договора аренды |

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

**г. Ленск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

Муниципальное образование «Ленский район» Республики Саха (Якутия)в лице главы Абильманова Жумарта Жакслыковича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с п. 1 ст. 39.3, протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., (далее – Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1. **Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_ коп.), в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Покупатель оплачивает цену Участка в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется платежным поручением на расчетный счет: УФК по РС (Я) (Администрация муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) л/с 04163021780), ИНН 1414009962, КПП 141401001, ОКТМО 98627000, БИК 019805001, р/счет № 03100643000000011600 в отделение - НБ Республика Саха (Якутия) Банка России// УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск; кодбюджетной классификации 70111406025050000430, Наименование платежа: «Оплата за земельный участок, согласно договору купли-продажи земельного участка», Наименование платежа: «Оплата за земельный участок, согласно договору купли-продажи земельного участка».

2.4. Покупатель в течение 3 дней после оплаты предоставляет Продавцу копии платежного поручения об оплате.

1. **Ограничения использования и обременения Участка**
   1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется: Предоставлять Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить оплату государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Участок.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

5.3. В случае неуплаты Покупателем выкупной цены земельного участка в течение месяца, после заключения договора купли-продажи земельного участка, в соответствии со статьями 450 – 453 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке.

**6.Особые условия**

* 1. Изменения указанные в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Стороны пришли к соглашению, что ипотека в силу закона, в соответствии со ст.488 Гражданского кодекса РФ, не возникает.

1. **Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

Продавец:

Муниципальное образование «Ленский район» Республики Саха (Якутия), ОГРН: 1031400599152, ИНН 1414009962, КПП 141401001, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Ленина, д. 65.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон:**

Продавец: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Ленск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место передачи) (дата)

Продавец:Муниципальное образование «Ленский район» Республики Саха (Якутия)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками)

в лице главы Абильманова Жумарта Жакслыковича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность руководителя)

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица)

составили настоящий акт о том, что:

земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передан Покупателю на праве собственности в соответствии с п. 1 ст. 39.3, протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Передал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

**Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)